

Quito, Marzo 31 del 2009

153946

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
Presente .

De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas, laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A., sometiendo a su consideración los resultados del ejercicio económico reflejados en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2008.

Los resultados macroeconómicos ubicaron a la inflación en el 8.83% al cierre del 2008 frente al 3.32% del año 2007, la misma que ha tenido fluctuaciones importantes debido en gran parte a la caída del precio del petróleo en el año 2008.

Al 31 de diciembre del 2008, la posición financiera de la compañía, esta debidamente demostrada en los estados financieros.

BALANCE GENERAL	2008
Activo Corriente	9.121,22
Activos Fijo	485.493,84
Total Activos	494.615,06
Pasivo Total	552.832,28
Patrimonio	-58217,22
Total Pasivos y Patrimonio	494.615,06

Ganancias y Pérdidas	2008
Ingresos	6.800,00
Gastos	65.817,22
Pérdida Operacional	-59.017,22

Para el cierre del ejercicio económico del año 2008 los estados financieros arrojan una pérdida operacional de \$ 59.017,22

Finalizó mencionando que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General en sus aspectos centrales, al igual que las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor

Mi agradecimiento a los Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Cordialmente,

Alberto Deller
Gerente General
INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.

