

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A., EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.017.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.017; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.017, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

2.-El Estado de Situación de la empresa inmobiliaria Dellklein S.A., al 31 de Diciembre del 2.017 refleja un monto de activos por \$ 789.895,79, el mismo que corresponde a un activo corriente de \$ 29.292,27, el activo de inversión que comprende un departamento cuyo avalúo razonable es de \$ 874.331, de este valor se deduce la depreciación acumulada del inmueble por \$ 113.727,48.

3.- El pasivo de la empresa es de \$41.537,57, el mismo que incluye una obligación bancaria por \$ 40.000, y la diferencia de \$ 1.537,57; es por impuestos fiscales por pagar en el año 2.017.

4.- El patrimonio de la empresa Dellklein S.A., es de \$ 748.358,22; y, corresponde al capital suscrito y asignado por \$ 800, la reserva legal por \$ 400, resultados por adopción de las normas NIFFS por primera vez por \$ 442.077,02, se considera además; la pérdida obtenida en el año 2.008 de \$ 37.212,52, las utilidades no distribuidas de los ejercicios económicos desde el 2.009 hasta el 2.016 inclusive por \$ 310.781,14 y la utilidad generada al 31 de Diciembre del 2.017 de \$ 31.512,58.

5.- Los ingresos que ha obtenido la empresa ascienden a \$ 123.867,12, que corresponden al cobro del arriendo del bien inmueble ubicado en el complejo inmobiliario Villa Regina, el arriendo de una casa ubicada en la calle Yáñez Pinzón a la empresa Incomex, una casa ubicada en Otavalo, arrendada al Sr. Cerón y a la Srta. Jenny Flores.

Los egresos que ha realizado la empresa están por el orden de \$ 92.354,54, los mismos que involucran a; gastos de mantenimiento del departamento y sus instalaciones, gastos administrativos, mantenimiento de muebles y enseres, pago de seguros, impuestos,



contribuciones de ley, pago de servicios básicos, suministros de oficina, gastos financieros, depreciaciones y gastos no deducibles entre otros.

6.- La empresa cuenta con \$ 0,70 de dólar en el activo corriente para pago de un dólar de deuda total, así mismo el 5% de los activos es ajeno y el 95% es de propiedad de la empresa.

7.- La Inmobiliaria Dellklein S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



Ara. Michel Deller Klein.

GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.

