

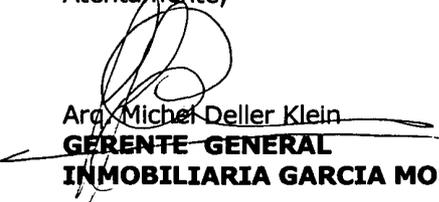
**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

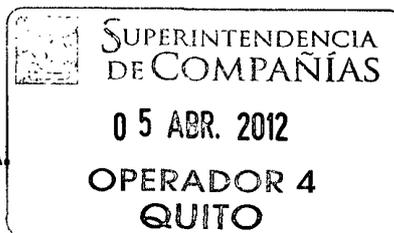
Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2011 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido. Se servirán considerar lo siguiente:

1. Durante el ejercicio económico 2011, la compañía no ha desarrollado importantes proyectos, aún así, se logró cumplir a cabalidad con sus objetivos propuestos.
2. El Estado de Resultados por el ejercicio económico 2011, refleja que el total de ingresos ascienden a USD\$ 138.605,62 que corresponden básicamente a valor de Arriendos de Bienes Inmuebles. Los gastos del período ascienden a USD\$ 62.483,88 que corresponden a gastos operacionales. La utilidad neta de la compañía antes de Beneficios, Deducciones de Ley e Impuestos es de USD\$ 76.121,74.
3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
4. Durante mi gestión en el año fiscal 2011 tuvo lugar el cambio de accionistas en el mes de octubre, mismos que no hubo ningún inconveniente, además no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, y laboral.
5. La compañía obtuvo utilidades por este ejercicio el valor de USD\$ 61.795,72, ésta es la utilidad disponible a distribuirse entre los accionistas.
6. Me permito recomendar a la junta general de accionistas definir las políticas de manejo de la empresa, y las estrategias que deba seguir la administración el éxito de la empresa en el presente ejercicio.
7. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor, y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado y apoyado con la compañía.

Atentamente,


Arq. Michel Deller Klein
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA GARCIA MORENO S.A.



Quito, 29 de Marzo del 2012

