

INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2010 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

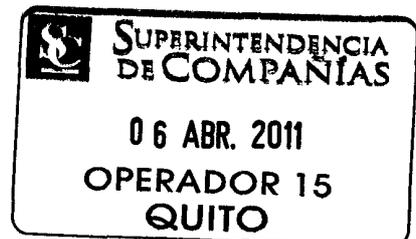
1. Durante el ejercicio económico 2010, las condiciones del País no fueron las más favorables, por lo que la empresa no logró cumplir con los objetivos propuestos y no realizó actividades.
2. En relación con los estados financieros, estos reflejan la situación de la empresa como se detalla a continuación:

BALANCE GENERAL	2010
ACTIVO	581.610,03
PASIVO	556.022,32
PATRIMONIO	25.587,71

3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
4. La utilidad del ejercicio 2010 es la siguiente:

GANANCIAS Y PÉRDIDAS	2010
INGRESOS	137.529,98
GASTOS	50.333,81
PÉRDIDA OPERACIONAL	87.196,17

5. Durante mi gestión en el año fiscal 2010, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal, laboral o administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo planificado.
6. Me permito recomendar a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el éxito de la empresa en el presente ejercicio.



7. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado con la empresa.

Atentamente,



~~A. Michel Deller K~~
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA DELLKLEIN S.Á.

Quito, 04 de abril de 2011

