

INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.

153946

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2009

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2009 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2009, las condiciones del País no fueron las más favorables, se logró cumplir con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.
2. En relación con los estados financieros, estos reflejan la situación de la empresa como se detalla a continuación:

| BALANCE GENERAL | 2009 |
|------------------------|-------------|
| ACTIVO | 514.543,17 |
| PASIVO | 558.716,36 |
| PATRIMONIO | 61.481,08 |

3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.

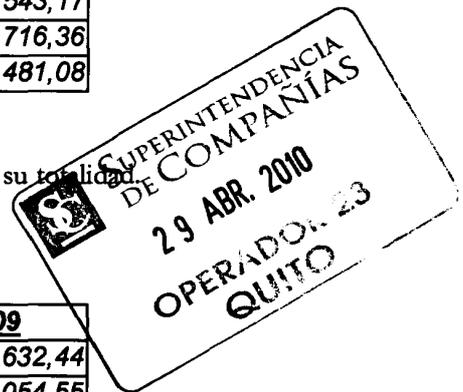
4. Las utilidades del ejercicio 2009 son las siguientes:

| Ganancias y Pérdidas | 2009 |
|-----------------------------|-------------|
| Ingresos | 62.632,44 |
| Gastos | 45.054,55 |
| Utilidad Operacional | 17.307,89 |

5. Durante mi gestión en el año fiscal 2009, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal, laboral o administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo planificado.

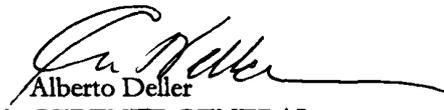
6. Me permito recomendar a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el éxito de la empresa en el presente ejercicio.

7. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.



Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado con la empresa.

Atentamente,


Alberto Deller
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.

Quito, 15 de abril de 2010

