

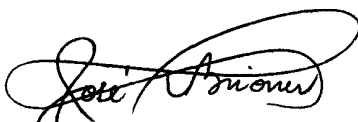
Quito, 04 de Abril del 2011

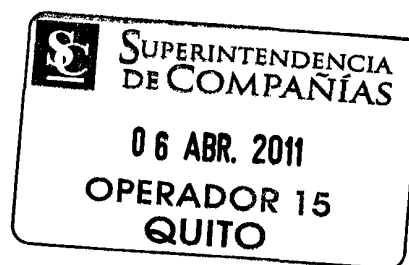
A los Señores Accionistas de
INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
Ciudad.

De conformidad al requerimiento de los señores Accionistas de Inmobiliaria Dellkelin S.A., y en cumplimiento a las disposiciones legales y luego del análisis y control efectuado a los valores presentados en los Estados Financieros.

Se determina razonabilidad en la Situación Financiera de Inmobiliaria DellKlein S.A. en todos los aspectos importantes al 31 de Diciembre de 2.010, que se detalla en varios anexos que se agregan.

Atentamente,


CPA. José Briones
RUC 0918213083001



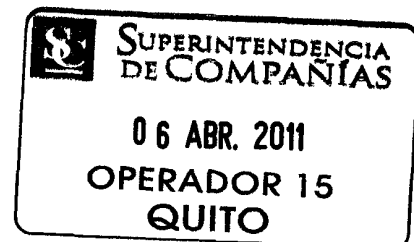
INFORME DE COMISARIO

1. En mi calidad de Comisario de Inmobiliaria Dellklein S.A. y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.010.

- Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de conformidad a las disposiciones vigentes.

2. POLÍTICAS CONTABLES.

1. Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
 2. Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
 3. Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables y mediante los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
3. El desempeño de mis funciones de Comisario de Inmobiliaria Dellkelin S.A., es confirmando el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables de la Compañía, entre otros.
4. En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros, así como la existencia de elementos para identificar los mismos, para definir las responsabilidades.
5. Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a las asentadas en los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del Ejercicio al 31 de Diciembre de 2.010.



INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.

BALANCE GENERAL AL 31-DICIEMBRE-2.010

• TOTAL ACTIVO	\$	581.610,03	
• TOTAL PASIVO			\$ 556.022,32
• TOTAL PATRIMONIO		<u> </u>	\$ <u>25.587,71</u>
	\$	<u>581.610,03</u>	\$ <u>581.610,03</u>

ESTADO DE RESULTADOS

• INGRESOS	137.529,98
• GASTOS	<u>50.333,81</u>
• UTILIDAD EJERCICIO	87.196,17
• (MENOS 15% PARTICIPACION TRABAJADORES)	0,00
• (MENOS 25% IMPUESTO A LA RENTA)	<u>6.036,45</u>
• UTILIDAD NETA LUEGO DE OTRAS PARTIDAS CONSILIATORIAS	\$ 51.883,17

6. El total del ACTIVO antes indicado, comprende \$ 581.610,03 con los siguientes rubros:

- Activo Corriente, en el que constan, Bancos, y Cuentas por Cobrar.
- El Activo Fijo.

EL PASIVO, comprende Proveedores, Impuestos, y el pasivo a largo plazo con el valor de \$556.022,32

EL PATRIMONIO, define el valor de \$ 25.587,71, constituido por Capital Social, Reservas, Pérdidas Acumuladas y Utilidad del Ejercicio.

7. Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

