

153940

**LOGELIN LOGISTICA ELECTRICA E
INDUSTRIAL CIA. LTDA.**

INFORME DEL 2007
GERENTE

I. DATOS GENERALES

Nombre: LOGELIN LOGISTICA ELECTRICA E INDUSTRIAL CIA. LTDA.

RUC: 179199767662001

Fecha de Inicio de Actividades: 28 de Julio del 2005

Dirección: Pichincha, Cantón Quito, Av. Amazonas 4545 y Pereira Oficina 101

Teléfono: 2 981 951

Actividad Principal: Importación y venta al por mayor y menor de maquinaria y herramientas industriales.

Capital Social: USD 20.000,00 en participaciones de un dólar (USD 1,00) cada una.

Accionistas:

ACCIONISTA	PARTICIPACIÓN %	CAPITAL USD	CAPITAL SALDO POR PAGAR USD
Construcciones y Tecno- logías CONSTECNO S.A.	50.00	10.000.00	5.000.00
Ing. José Paz y Miño R.	32.00	6.400,00	3.200,00
Ing. Marcelo López M.	18.00	3.600.00	1.800.00
TOTALES	100.00 %	20.000,00	10.000,00

Representante Legal: Ing. José Paz y Miño R.

Número de Colaboradores:

Cargo	Nº
Presidente	0
Gerente	1
Personal Administrativo	0
TOTAL	1

II. INFORMACION ECONOMICA FINANCIERA

Situación del país durante el 2007.

El año 2007 se desarrolló de manera muy irregular debido a varios eventos que se suscitaron en el sector político, como fueron: la posesión del Presidente, del Congreso y de las autoridades de control; las continuas disputas entre el Ejecutivo y el Legislativo; la aprobación del Estatuto para la Asamblea Constituyente; la elección de los Asambleístas.

Todo esto se dio en medio de incertidumbres y expectativas de los ecuatorianos que estuvieron pendientes del desenlace de dichos eventos. A través de sus procedimientos el Ejecutivo terminó imponiendo sus condiciones, logrando mayor control tanto en el área política, como económica. Se acentuó de esta manera una visión claramente estatista y nacionalista.

Ante esta situación, los inversionistas e industriales tanto nacionales como extranjeros, empezaron a poner sus ojos en otros mercados más atractivos para sus intereses, mientras el Gobierno se dedicó a gestionar leyes y reglamentos que le facilitasen su tarea de control.

La inestabilidad que esta situación pudo haber generado en el país, se vio en parte compensada por la inmejorable coyuntura internacional que tuvieron los países exportadores de petróleo, pues el petróleo (principal fuente de ingresos de nuestro país) mantuvo nuevamente niveles altos en sus precios (aprox. USD 95,00/barril). Esto sumado a las remesas provenientes de los emigrantes, permitió mantener cierta tranquilidad en la economía del país.

Sin embargo, la falta de inversiones de parte de PETROECUADOR en el área de exploración y mantenimiento petroleros y la disminución en las inversiones de las petroleras privadas (debido principalmente al cambio súbito de la repartición de los excedentes del 50:50 al 90:1 a favor del Estado), pronto pasarán factura y hacen que se avizore un panorama poco alentador para el Ecuador en los próximos meses.

El año 2007 termina con índices económicos como: una inflación anual en un 3,33% (versus 2,87% del 2006), una balanza comercial petrolera positiva del orden de los USD 430 millones versus una no petrolera negativa de aproximadamente USD 280 millones, un riesgo país de cerca de los 650 puntos (versus 615 del 2006) y un índice de desempleo a Octubre del 2007 de casi un 8,5% (versus 9,1% a Diciembre del 2006).

Es de esperar que el Gobierno logre revertir la imagen de inseguridad que sus decisiones han generado, a fin de que a futuro se puedan manejar de mejor manera sus relaciones

Fuente: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, Indicadores Económicos.
IDE, Escuela de Dirección de Empresas, Revista Económica Perspectiva, Oct/07 y Nov/07.
DELOITTE, Publicación Informativo Gerencial, Nov/07.

contractuales con dichas petroleras privadas, las que servirán de marco para otras de igual importancia como son: con las empresas celulares, con la banca, con los industriales privados.

Para el 2008 el Gobierno espera que el crecimiento de la economía esté alrededor del 4,5% basado en proyectos de construcción de centrales hidroeléctricas, en el mantenimiento de los campos petroleros a cargo del estado y en el desarrollo de la vialidad a nivel nacional. Sin embargo dicho valor parece bastante optimista dada la imagen de incertidumbre que aún está latente en los inversionistas extranjeros, así como por los cambios de índole política, judicial, económica, laboral, social e institucional que están en marcha, los cuales tomarán su tiempo en terminar de implementarse, demorando el desarrollo de aquellos proyectos.

Situación del mercado en el que actúa LOGELIN CIA. LTDA.

Durante el 2007, la actividad de LOGELIN se centró casi exclusivamente en la venta de cables eléctricos para distintas aplicaciones y de varias características, así como en la comercialización de equipos para control de descargas parciales y otros eléctricos diversos. La oferta de cables se la realizó a los siguientes sectores:

Sector petrolero:

La actividad en este sector fue reducida. PETROECUADOR siguió sufriendo los mismos problemas de antaño: ineficiencias administrativas, robo de equipos y accesorios en sus instalaciones de campo, paralizaciones del bombeo por levantamientos de las poblaciones colindantes con las estaciones y roturas de los oleoductos y poliductos. Por otro lado, el cambio de las condiciones de la repartición de los excedentes del precio del petróleo de 50:50 al 90:1 a favor del Estado, motivó que las petroleras privadas detuviesen todos sus proyectos de inversión y se limitasen a mínimas tareas de mantenimiento.

A pesar de ello, LOGELIN consiguió concretar ventas en este sector, que representaron casi un 60% de aquellas totales del presente año.

Sector eléctrico:

A pesar de que LOGELIN cotizó en el 2007 cerca de USD 2,5 millones para este sector las ventas fueron reducidas (aprox. 10% de las ventas anuales) debido a que siempre la competencia (ELECTROCABLES, INCABLES) tuvo mejores condiciones comerciales que las que se pudo conseguir de nuestro principal proveedor CABLEC S.A.

En conjunto con CABLEC se están definiendo nuevas estrategias de comercialización para los clientes de este segmento, las mismas que se espera empiecen a dar sus frutos en el primer semestre del 2008. También se buscarán nuevos fabricantes de cables como los que se demandan en este sector, a fin de romper la dependencia de este casi único suministrador.

Sector industrial:

El Índice de Confianza Empresarial en el mes de Noviembre del 2007 se ubicó en 98,8 puntos de 250 posibles manteniendo una tendencia estable. Se concretaron ciertas ventas menores en este sector (5%), sobre todo a los clientes tradicionales que ya conocen los productos y servicio de LOGELIN.

Sector de la construcción:

La actividad en este sector durante el año 2007 disminuyó de manera importante respecto de la tendencia de crecimiento exhibida en el 2006. Una vez más, este segmento de la construcción confirmó ser muy competido. Las ventas conseguidas por LOGELIN de alrededor del 20% de las ventas totales, fueron realizadas más bien en base a contactos de tipo personal antes que como resultado de una condición comercial consolidada de la empresa (vía márgenes de venta interesantes ó condiciones de pago más atractivas que las del mercado).

III. INFORME A LOS ACCIONISTAS

Los Estados Financieros de LOGELIN CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2007 que se adjuntan, han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas (NEC) y a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

La actividad de LOGELIN a lo largo del 2007 generó proyectos por un monto total de USD 8,61 millones, de los cuales se perdieron USD 2,16 millones (25,04%), quedaron postergados o pendientes de definición USD 6,0 millones (69,74%) y se concretaron en venta USD 0,45 millones (5,22%) no todo aún facturado en el 2007.

Al 31 de Diciembre del 2007, el resumen de los resultados (en miles de dólares) de la compañía fueron los siguientes:

Ventas facturadas:	USD 372,2
Costo de venta:	USD 333,7
Utilidad bruta:	USD 38,5
Gastos operacionales:	USD 18,9
Gastos no operacionales:	USD 2,8
Total gastos:	USD 21,7
Resultado:	USD 16,8

Para el cierre del balance me permito hacer las siguientes recomendaciones:

- 1) Los valores de las Retenciones en la Fuente realizadas por nuestros clientes en los años 2005 por USD 204,86 y 2006 por USD 2.238,58 sean cargadas al gasto no deducible.
- 2) La amortización de pérdidas de años anteriores (2006), sea reconocida en el presente ejercicio (USD 3.217,30).
- 3) Las utilidades de los años 2005 y 2007 sean repartidas entre los socios y sean reingresadas a la compañía para abonar la cuenta que se mantiene con la empresa ENERPETROL S.A.

Los gastos de la compañía se mantuvieron por debajo de lo presupuestado; las ventas en el presente año aumentaron en un 40% respecto del 2006, situación que demuestra que la gestión de ventas efectuada, está dando sus frutos. Sin embargo, la generación de ingresos netos es reducida para las expectativas que se tienen.

Hace falta generar más ventas, para lo cual se debe pensar en reforzar el equipo de vendedores. El producto principal de venta que son los cables eléctricos no permite manejar márgenes muy altos; a pesar de ello, se obtuvo un valor aceptable del 10,34%.

Se deben seguir explorando las posibilidades de venta de otros equipos eléctricos que nos permitan generar mayor margen. La actual relación con la empresa italiana TECHIMP, fabricante de equipos de monitoreo de sistemas eléctricos de potencia, permite avizorar perspectivas interesantes para el año 2008. De las primeras presentaciones efectuadas a clientes potenciales de los sistemas que ellos distribuyen, se deduce un mercado interesante, en el cual hay mucho por hacer. La competencia sobre todo americana y europea, tiene algunos equipos vendidos en el país, aunque con poco servicio post venta. Se deberán perseguir los proyectos que están en marcha.

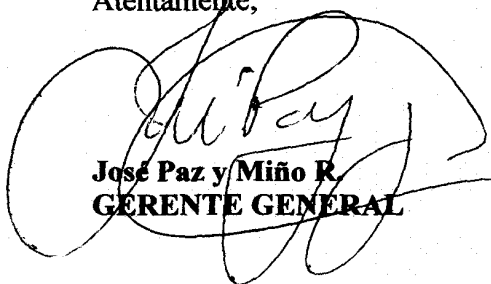
Para el 2008 se han estimado ventas por un valor total de USD 840 mil, con un margen del 8% y con gastos por USD 56,13 mil. Esta operación dejará una utilidad al final del año de USD 11,07 mil.

La Administración ha realizado importantes esfuerzos para mejorar la situación de solvencia y gestión de la compañía.

La compañía ha cumplido con las obligaciones y normas legales tanto de la Junta General de Accionistas como de los organismos de Control como son la Autoridad Fiscal SRI, Municipio, Superintendencia de Compañías y demás obligaciones.

Se deja constancia del agradecimiento especial a todo el personal de apoyo a la empresa por su valiosa colaboración, así como a los señores accionistas por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,



José Paz y Miño R.
GERENTE GENERAL