

CONTENIDO

- I. Datos Generales
- II. Información Económica Financiera
- III. Informe a los Accionistas
- IV. Estados Financieros
 - Balance General
 - Estado de Resultados
- V. Conciliación Tributaria



I. DATOS GENERALES

Nombre: LOGELIN LOGISTICA ELECTRICA E INDUSTRIAL CIA. LTDA.

RUC: 179199767662001

Fecha de Inicio de Actividades: 28 de Julio del 2005

Dirección: Pichincha, Cantón Quito, Av. Amazonas 4545 y Pereira Oficina 101

Teléfono: 2 981 951

Actividad Principal: Importación y venta al por mayor y menor de maquinaria y herramientas industriales.

Capital Social: USD 20.000,00 en participaciones de un dólar (USD 1,00) cada una.

Accionistas:

ACCIONISTA	PARTICIPACIÓN %	CAPITAL USD
Construcciones y Tecnologías CONSTECNO S.A.	50.00	10.000,00
Ing. José Paz y Miño R.	32.00	6.400,00
Ing. Marcelo López M.	18.00	3.600,00
TOTALES	100.00 %	20.000,00

Representante Legal: Ing. José Paz y Miño R.

Número de Colaboradores:

Cargo	Nº
Presidente	0
Gerente	1
Personal Administrativo	0
TOTAL	1





II. INFORMACION ECONOMICA FINANCIERA

Situación del país durante el 2010.

La economía del Ecuador revertió la fuerte desaceleración que sufrió en el 2009 (0,4%) y durante el 2010 creció hasta alcanzar el 3,3%. Tal crecimiento lo consiguió en base al precio del petróleo y a una recuperación del consumo privado y del crédito doméstico. Sin embargo esta aparente buena noticia se ve matizada por un déficit en las cuentas del sector público y en la cuenta corriente de la balanza de pagos (estimada en un 2,9% del PIB).

En los primeros tres trimestres del 2010 las remesas familiares mostraron una caída del 5,6% debido especialmente a la situación laboral en España e Italia,

En el año 2010 la dolarización mantuvo la estabilidad de la economía del país. En enero las cifras del Banco Central reportaban USD 4.368 millones de RILD, mientras que en Mayo se situaban en 4.189 millones.

La pequeña reducción en la RILD se debió principalmente al descenso en el precio del barril de petróleo que alcanzó niveles de los USD 17,00 a inicios del año, aunque luego se recuperó llegando a los USD 98,50 en Diciembre.

La mejora en los precios del petróleo y el acceso a fuentes de financiamiento internacional, permitieron inyectar recursos en un país que tuvo un incremento de cerca del 6% en su gasto corriente.

El área vial, continuó siendo una de las que mayores recursos demandó del Gobierno para el mejoramiento de vías, significando alrededor de USD 1.890 millones en Contratos principalmente desarrollados en las provincias de Chimborazo, Guayas, Manabí y Esmeraldas.

En el sector de la salud, el Gobierno continuó con su idea de alcanzar la gratuidad de este servicio en los hospitales públicos, medida que si bien rige en el papel desde mediados del 2007, en la realidad se ha aplicado de manera parcial en exámenes de laboratorio, consultas externas y en casos de emergencias. El Ministerio del ramo manejó cerca de USD 1.000 millones durante el presente año, sin haber alcanzado las metas que se propuso. Los hospitales privados se convirtieron en el soporte del Gobierno para tratar de paliar las deficiencias del sector estatal.

En cuanto al sector petrolero, el Gobierno centró su tarea en seguir los planes de depuración y optimización de sistemas caducos de contratación y de procesos administrativos burocráticos que rigen en PETROECUADOR desde hace varios años atrás. Se renegociaron los contratos de exploración y explotación con las empresas privadas, aunque algunas de ellas (como el caso de PETROBRAS) prefirieron abandonar el país. Los resultados han sido más bien tibios y es evidente la incertidumbre que vivieron las compañías petroleras privadas.

Fuente: CEPAL, Informe Diciembre del 2010.
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, Indicadores Económicos.
IDE, Escuela de Dirección de Empresas, Revista Económica Perspectiva, Sep/10 y Dic/10.
CRITERIOS, Publicación Oct/10.

Esto significó que el sector petrolero siga registrando por cuarto año consecutivo, una recesión que alcanzó niveles del -3,8%. Cabe mencionar que la venta anticipada de crudo que se concretó con PETROCHINA en Julio del 2009, si bien le significaron al país ingresos por USD 1.000 millones, comprometió el 34% de su producción petrolera hasta Julio del 2011.

En el área de la electricidad, el país logró manejar relativamente bien los apagones que fueron su dolor de cabeza en el 2009. Si bien el Gobierno tuvo que mantener sus acuerdos de compra de energía con los países vecinos (Colombia y Perú), que vendieron al país sus excedentes de generación a precios mucho más altos que los normales, también logro contratar generación térmica con la empresa EQUITATIS que por un monto de cerca de USD 140 millones se comprometió a instalar hasta finales del 2010 una planta de 90MW en el sector de Santa Elena. Lamentablemente la instalación de esta central sufrió demoras y hasta finales de Diciembre aún no conseguía ni siquiera pasar el período de pruebas pre-funcionales.

El proyecto hidroeléctrico Coca Codo Sinclair (el más grande del país en generación hidroeléctrica) tuvo un avance lento con la empresa China SINOHYDRO, debido a la demora en la implementación de los acuerdos financieros. La construcción de la carretera de acceso al proyecto registraba a Diciembre del 2010 un avance del 6%.

En resumen, el 2010 fue un año de un modesto crecimiento pues el Producto Interno Bruto (PIB) del tercer trimestre reportó un crecimiento del 2,8% (según el Banco Central), cuando se preveían valores cercanos al 4%. Es evidente que la crisis financiera internacional sigue afectando al país por ser una economía pequeña, dolarizada y dependiente de los precios del petróleo.

Para el 2011 se espera que el crecimiento de la economía esté alrededor del 3,8% basado en proyectos de construcción de centrales hidroeléctricas, en el mantenimiento de los campos petroleros a cargo del estado y en el desarrollo de la vialidad a nivel nacional.

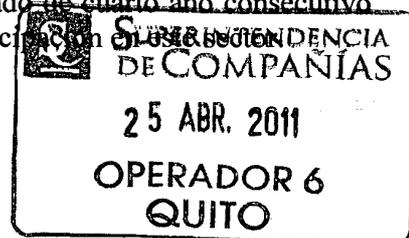
Situación del mercado en el que actúa LOGELIN CIA. LTDA.

La actividad de LOGELIN durante el 2010 se centró nuevamente en la venta de cables eléctricos para distintas aplicaciones y de varias características. La oferta de cables se la realizó a los siguientes sectores:

Sector petrolero:

La falta de inversiones de parte de PETROECUADOR en el área de exploración y en el mantenimiento de los pozos petroleros existentes, fue evidente. Si a ello se suma la disminución en las inversiones de las petroleras privadas (debido a la actual repartición de los excedentes a favor del Estado), se tendrá el resultado de cuarto año consecutivo de recesión en el sector petrolero. LOGELIN no tuvo participación en el sector petrolero.

Sector eléctrico:



A pesar de que LOGELIN cotizó en el 2010 cerca de USD 300 mil para este sector, las ventas no se concretaron debido a que la competencia (ELECTROCABLES, INCABLES) tuvo mejores condiciones comerciales que las que se pudo conseguir de nuestro principal proveedor CABLEC S.A.

En conjunto con CABLEC se están definiendo nuevas estrategias de comercialización para los clientes de este segmento, las mismas que se espera empiecen a dar sus frutos en el primer semestre del 2011. También se buscarán nuevos fabricantes de cables como los que se demandan en este sector, a fin de romper la dependencia de este casi único suministrador.

Sector industrial:

Las inversiones en el sector industrial fueron mínimas (por las incertidumbres creadas por el Gobierno, así como por la crisis financiera internacional que se desató en el último trimestre del 2008 y que aún mantiene sus efectos). LOGELIN logró concretar ventas mínimos durante el año 2010.

Sector de la construcción:

La actividad en este sector durante el año 2010 disminuyó de manera importante. Sin embargo una vez más este segmento confirmó ser muy competido, a más de que los clientes plantearon en más de una ocasión fórmulas de pago tipo canje, que no convenían a los intereses de LOGELIN. Por esta situación no se concretaron ventas en este sector.

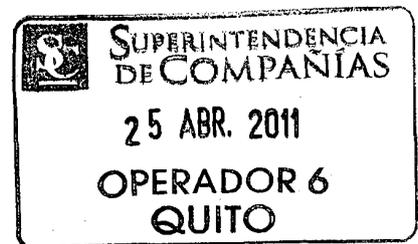
III. INFORME A LOS ACCIONISTAS

Los Estados Financieros de LOGELIN CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2010 que se adjuntan, han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas (NEC) y a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

La actividad de LOGELIN a lo largo del 2010 generó proyectos por un monto total de USD 300 mil, de los cuales se perdió USD 225 mil (75%), quedaron postergados o pendientes de definición USD 66 mil (22%) y no se concretaron ventas.

Al 31 de Diciembre del 2010, el resumen de los resultados (en miles de dólares) de la compañía fueron los siguientes:

Ventas facturadas:	USD 8.388,80
Costo de venta:	USD 7.285,84
Utilidad bruta:	USD 1.102,96
Gastos operacionales:	USD 3.932,83
Gastos no operacionales:	USD 25,39
Total gastos:	USD 3.958,22
Resultado (pérdida):	USD 2.855,26



Los gastos de la compañía se mantuvieron dentro de lo presupuestado; las ventas en el presente año aumentaron substancialmente respecto del 2009.

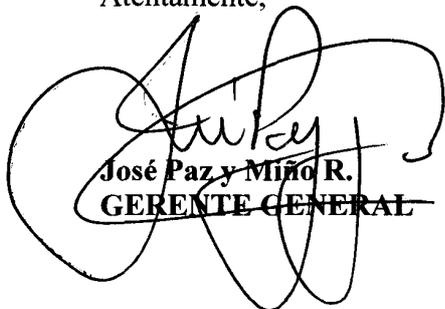
Debido a la casi nula actividad de ventas que la empresa está manteniendo desde hace 2 años y puesto que el ambiente local de poca apertura a la inversión privada genera más bien incertidumbre que certezas, la Gerencia General recomendó a los socios el cierre definitivo de la compañía, proceso que arrancó en el primer trimestre del presente año.

La Administración ha realizado importantes esfuerzos para mejorar la situación de solvencia y gestión de la compañía.

La compañía ha cumplido con las obligaciones y normas legales tanto de la Junta General de Accionistas como de los organismos de Control como son la Autoridad Fiscal SRI, Municipio, Superintendencia de Compañías y demás obligaciones.

Se deja constancia del agradecimiento especial a todo el personal de apoyo a la empresa por su valiosa colaboración, así como a los señores accionistas por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,



José Paz y Miño R.
GERENTE GENERAL

