

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA ALQUIMIA ARQUITECTURA DISEÑO  
ALQARQ. S.A. CELEBRADA AL 31 DE MARZO DEL 2007**

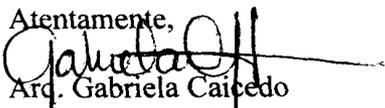
Señores Accionistas:

Como ustedes conocen, La Empresa Alquimia Arquitectura Diseño Alqarq. S.A., fue constituida el 01 de mayo del 2005, e inscrita según resolución N. 1745, del Registro Mercantil Tomo 136 el 19 de julio del 2005, en el Cantón Quito, y su objeto social es dedicarse a la planificación, diseño, desarrollo, y administración de proyectos mobiliarios, industriales, hoteleros etc.; y en base a este objetivo se ha proyectado la construcción, de un proyecto arquitectónico denominado "Alquimia Departamentos Jardín" en dos terrenos ubicado en la calle Antonio Salguero y Av. Pampite en la urb. Jardín del Este I, se ha comenzado este proyecto que se tiene como objetivo principal realizarlo en el lapso de más o menos de 2 años.

La Compañía, sigue manteniendo la contabilidad en base a las normas de contabilidad generalmente aceptadas, y al momento la obra se encuentra en un 86% de terminación, y se prevé que este totalmente lista, a mediados del año 2007, el proyecto como tal ha tenido que recurrir a pedir financiamiento, y a facturar los proyectos que se hacen a nuevas empresas, pero el ingreso es insuficiente para la inversión total, hemos realizado Créditos a mutuos con personas naturales con el interés del 10%; hemos registrado ingresos anticipados por la compra venta de departamentos este registro se devengara cuando la parte total del edificio este totalmente terminado igual que el registro de Costos y Gastos que tenemos en la cuenta la cuenta Gastos de Proyectos., hemos establecido ya una política de ventas para llegar a los objetivos deseados, y se espera que el año 2007 quede totalmente vendido el proyecto.

En la parte legal se nombro un nuevo Gerente General; además de informar que toda la parte legal ha quedado debidamente inscrita y legalizada.

Es todo lo que puedo informar, esperando que el próximo año sea en base a lo previsto y a los objetivos deseados.

Atentamente,  
  
Arq. Gabriela Caicedo  
Gerente General