

153914

Quito, 31 de Diciembre de 2006
Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
ALBORNOZ & SALVADOR PROMOTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA.
Ciudad

Señor Presidente:

En atención al mandato y la confianza dispensada por la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Comisario de ALBORNOZ & SALVADOR PROMOTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA., y cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 279, pongo a su consideración y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe que me corresponde presentar sobre el ejercicio económico y financiero de la compañía por el año de 2006.

He procedido a examinar el Estado de Situación General al 31 de Diciembre de 2006, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias por el referido período.

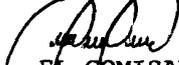
Luego de realizadas las pruebas selectivas, puedo afirmar que los datos que constan en los rubros del Balance General como los del Estado de Pérdidas y Ganancias, reflejan los saldos de los registros contables que respaldan los diferentes movimientos de ALBORNOZ & SALVADOR PROMOTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA., en el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006. Por lo mencionado, puedo observar que las cifras constantes son absolutamente confiables ya que se ajustan a la verdad y han sido elaboradas de acuerdo a los principios y normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, a las disposiciones legales y reglamentarias establecidas por la Superintendencia de Compañías, a los Estatutos de la compañía y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por lo que puedo asegurar que los Estados Financieros de ALBORNOZ & SALVADOR PROMOTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA., reflejan razonablemente la situación de la compañía al 31 de diciembre 2006.

De la misma manera puedo afirmar que la correspondencia, libros de Actas de Junta General, el libro de Acciones y Accionistas y los libros de Contabilidad se llevan y conservan de conformidad a las disposiciones legales.

La custodia y conservación de todos los bienes de la Compañía son llevados con responsabilidad y se los mantienen en forma adecuada. Las políticas administrativas, financieras, económicas y contables adoptadas por la administración se encuentran respaldadas por un eficiente control interno.

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Accionistas, por la confianza que me han dispensado y de igual manera a su Gerente General y al personal administrativo por la colaboración brindada para el desempeño y cumplimiento de las funciones que me fueron encomendarme.

Muy atentamente,


EL COMISARIO

RECIBIDO
18 ABR. 2007
MICRO CRUZ