

---

**CRANDON DEL ECUADOR S.A.**

**Informe del Comisario  
Al 31 de diciembre del 2012**

---

**CRANDON DEL ECUADOR S.A.**

**INFORME DEL COMISARIO**  
**Al 31 de diciembre del 2012**

**CONTENIDO**

Informe del comisario

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estados de flujo de efectivo

**Abreviaturas usadas:**

Superintendencia	-	Superintendencia de Compañías del Ecuador
Compañía	-	Crandon del Ecuador S.A.
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera

## **INFORME DEL COMISARIO**

### **A los señores accionistas de CRANDON DEL ECUADOR S.A.**

En cumplimiento a expresas normas legales y estatutarias, en especial a las publicadas por la Superintendencia de Compañías; presento a ustedes el siguiente informe de Comisario correspondiente al ejercicio 2012.

He obtenido de los Administradores toda la información sobre las operaciones, documentos y registros que he juzgado necesarios investigar. Así mismo, he revisado el Balance General de CRANDON DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre 2012 y los correspondientes Estados de Resultados, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

#### **1.- Cumplimiento por parte de los Administradores de Normas Legales, Estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.**

En mi opinión, la Administración de la compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionista de la Compañía.

#### **2.- Comentarios sobre los Procedimientos de Control Interno de la Compañía**

El sistema de control interno contable de la EMPRESA CRANDON DEL ECUADOR S.A., tomando en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

#### **3.- Informe sobre las disposiciones constantes en el Artículo 279 de la Ley de Compañías**

He revisado el cabal cumplimiento de las disposiciones incluidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Al respecto no ha llegado a mi conocimiento de alguna situación la cual debiera ser informada.

#### **4.- Resumen de Políticas Contables Significativas**

LA EMPRESA CRANDON DEL ECUADOR S.A., está constituida en el Ecuador en Quito y su actividad principal es la Fabricación y Venta al Por Mayor de Productos Químicos y Veterinarios.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**a) Bases de preparación de los estados financieros.-** Los presentes estados financieros de Anlagen del Ecuador S.A., constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del año 2012.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Las siguientes Normas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 1	Exención del requerimiento para remitir la información comparativa para NIIF 9.	Enero 1, 2013
NIIF 7	Revelación -- Compensación de activos y pasivos financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 9	Clasificación y medición para la contabilización del pasivo financiero.	Enero 1, 2015
NIIF 10	Consolidación de estados financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos.	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable.	Enero 1, 2013
NIC 19	Beneficios para empleados (2011)	Enero 1, 2013
NIC 27	Estados financieros separados (2011).	Enero 1, 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (2011)	Enero 1, 2013
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros.	Enero 1, 2014
NIC 1	Aclaración de los requerimientos para la información comparativa.	Enero 1, 2013
NIC 16	Clasificación de equipo de servicio.	Enero 1, 2013
NIC 32	Efecto tributario de las distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio.	Enero 1, 2013
NIC 34	Información financiera intermedia y segmentos para activos y pasivos totales.	Enero 1, 2013
CINIIF 20	Costo de desmontaje en la fase de producción de una mina a cielo abierto.	Enero 1, 2013

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

**b) Unidad monetaria.**- Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo.**- Para propósitos de presentación de los estados de flujo de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos valores cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez. En caso de los sobregiros bancarios si los hubiere estos se presentan como pasivos corrientes en el balance general.

**d) Activos y pasivos financieros.**- Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de: "cuentas por cobrar comerciales" y "otras cuentas por cobrar". De igual forma mantuvo pasivos financieros en la categoría de: "proveedores y cuentas por pagar". Cuyas características se explican seguidamente.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros registrados al valor nominal con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses.

Proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**e) Deterioro de activos financieros.**- Las cuentas por cobrar se reconocen por el importe de los productos facturados, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de incobrabilidad con los clientes. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

**f) Inventarios.**- Los inventarios se registran a su costo de importación y/o producción utilizando el método de costo promedio ponderado, que no sobrepasa su valor neto de realización.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

**g) Propiedades y equipos.**- Propiedad, planta y equipo se presenta inicialmente al costo de adquisición, más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y funcionamiento. Netos de depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Los terrenos, edificios y maquinaria son presentados a sus valores revaluados, en base a un estudio realizado por un perito independiente; menos la depreciación acumulada. Cualquier aumento en la revaluación se reconoce en el patrimonio en la cuenta reserva por valuación. Una disminución del valor en libros de la revaluación, es registrada en

resultados en medida que excede el saldo mantenido en a reserva por revaluación de dichos activos.

En caso de venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva por valuación es transferido directamente a utilidades retenidas.

El costo o valor revaluado se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

#### **h) Beneficios a los trabajadores**

**Beneficios de corto plazo.-** se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Vacaciones que se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre una base devengada.

Décimo tercer y décimo cuarto que se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.

**Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio) -** esta provisión es determinada anualmente con base en un estudio actuarial practicaoo por un profesional independiente, aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo, equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador, que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes a la provisión, basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales, se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

**i) Ingresos.-** Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados, o por la posible devolución de los bienes.

**j) Reconocimiento de los gastos.-** Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**k) Resultados acumulados por conversión a NIIF.-** Corresponde a la contrapartida del ajuste de las cuentas activas por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se registrarán en el patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar el capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que los trabajadores tampoco tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir saldo acreedor, éste podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas o socios en caso de liquidación de la Compañía

#### **5.- Opinión sobre las cifras Presentadas en los Estados Financieros.**

Los estados financieros, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía presenta pérdidas del ejercicio por US\$ 80.937 y acumuladas por US\$ 205.904, originados principalmente por costos de venta en el 2012 que representan el 80% de las ventas totales. Esta situación, indica, a nuestro criterio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros que incluyan la definición de una nueva estrategia de negocios que le permitan lograr un nivel adecuado de ingresos que soporten su elevada estructura de costos y gastos. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

En mi opinión, excepto por el efecto de los ajustes, de haberse requerido, que pudieran haberse determinado como necesarios de no existir la limitación mencionada en el párrafo anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CRANDON DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

6.- Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que he juzgado necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mi función.

Quito, abril 25 del 2013



C.P.A. Paul Pazmiño  
**COMISARIO PRINCIPAL**

**CRANDON DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

---

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

Efectivo y sus equivalentes	12.826
Cuentas por cobrar comerciales	42.750
Otras cuentas por cobrar	38.270
Activo por impuesto corriente	84.754
Inventarios	<u>187.550</u>
Total	346.150

**MOBILIARIO Y EQUIPO** 298

**TOTAL** 346.447

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

Proveedores	16.901
Cuentas por pagar	<u>9.450</u>
Total	26.351

**PASIVO LARGO PLAZO** 3.129

**PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**(véase estado adjunto)**

316.967

**TOTAL** 346.447

---

**CRANDON DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

---

Ventas netas	270.161
Costo de ventas	<u>(216.082)</u>
<b>Utilidad bruta</b>	54.078
<b>Gastos de operación:</b>	
Administrativos	(66.037)
Ventas	(69.468)
	<u>(135.505)</u>
<b>Pérdida en operación</b>	(81.426)
<b>Otros ingresos (egresos), neto</b>	
Otros	489
	<u>489</u>
<b>Pérdida neta</b>	<u>(80.937)</u>

---

CRANDON DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Aportes futura capitalización	Resultados acumulados por conversión a NIIF	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2011	1.000	140.000	0	(124.968)	16.032
Aportes futura capitalización		385.000			385.000
Ajuste neto por adopción NIIF			(3.129)		(3.129)
Pérdida neta				(80.937)	(80.937)
Diciembre 31, 2012	1.000	525.000	(3.129)	(205.904)	316.967

GRANDON DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

Flujos de efectivo generados por actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	302.349
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(682.323)
Pago por impuesto a la renta corriente	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>(379.974)</u>
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión	
(Incremento) de activos fijos	<u>(326)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(326)</u>
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de financiamiento:	
Ajuste neto por adopción NIIF	(3.129)
Aportes futura capitalización	<u>385.000</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>381.871</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1.571
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>11.255</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	<u>12.826</u>

---

CRANDON DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)  
(continuación)

Conciliación del resultado neto de período con el flujo  
de efectivo provistos por actividades de operación

Resultado integral del año	(80.937)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos	
Depreciación	105
Provisión cuentas incobrables	439
	<u>544</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes	
Cuentas por cobrar comerciales	32.189
Otras cuentas por cobrar	(37.285)
Activo por impuesto corriente	(21.715)
Inventarios	37.506
Otros activos	-
Proveedores	(318.651)
Cuentas por pagar	8.275
Cuentas por pagar	-
Pasivos por impuestos corrientes	-
Pasivo largo plazo	-
	<u>(299.531)</u>
Efectivo neto provistos por actividades de operación	<u>(379.974)</u>