

SO10114111

AVHR

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Licdo. Roberto R. Rojas C.*

NOTARIO PÚBLICO NOVENO

TELS.: 265-0121 / 265-0122  
TELEFAX: 223-0874

P.H. TORRE COSMOS, LOCAL 3, PLANTA BAJA  
CALLE MANUEL MARÍA ICAZA, URB. CAMPO ALEGRE  
(ÁREA BANCARIA)

Apartado 0819-05874, El Dorado,  
Panamá, Rep. de Panamá

COPIA

ESCRITURA No. 5,969 DE 12 DE julio DE 11

POR LA CUAL:

la sociedad denominada BELLARIA STAKES INC. otorga un Poder  
General a favor de la señora MARITZA DEL ROSARIO TELLO LÓPEZ.

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

NOTARIA TERA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE — 5,969 —

Por la cual la sociedad denominada **BELLARIA STAKES INC.** otorga un Poder General a favor de la señora **MARITZA DEL ROSARIO TELLO LÓPEZ.**

—Panamá, 12 de julio de 2011.—

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los doce (12) días del mes de julio del año dos mil once (2011), ante mí, **ROBERTO RENE ROJAS CONTRERAS**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro-cien-mil ciento cuarenta y cuatro (4-100-1144), compareció personalmente la señora **ITZAMARA MADRID**, mujer, mayor de edad, casada, panameña, administrativa, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos sesenta y uno-seiscientos uno (8-261-601), a quien conozco, en su condición de Presidente de la sociedad **BELLARIA STAKES INC.** El compareciente comprueba su capacidad y facultades para otorgar poder en nombre de **BELLARIA STAKES INC.**, sociedad anónima organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, bajo Ficha setecientos treinta mil novecientos treinta y nueve (730939), entregándome a mí, el Notario, copia firmada del Acta de una Asamblea Extraordinaria celebrada el doce (12) de Julio de dos mil once (2011), por la Junta Directiva de la sociedad, la cual se agrega al protocolo de la presente Escritura y en la misma consta la autorización conferida.

—Dijo el compareciente, con el carácter que ostenta, que en nombre y representación de **BELLARIA STAKES INC.** y como un acto de la misma, por este documento, en la manera y forma que sea más efectiva en derecho, da y otorga un Poder General tan amplio, cumplido y bastante, con amplísimas facultades de dominio y administración sin limitación alguna, como en derecho se requiera y sea necesario, a favor de la señora **MARITZA DEL ROSARIO TELLO LÓPEZ**, para que lo ejerza en nombre y representación de **BELLARIA STAKES INC.**, actuando **individualmente**, en cualquier parte del mundo, con las siguientes facultades:

—a) Administrar los negocios de la sociedad y celebrar con relación a ellos toda clase



de contratos. -----

-----b) Exigir, cobrar y percibir cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies que se adeuden a la sociedad, expedir los recibos y hacer las cancelaciones que sean necesarias. -----

-----c) Abrir cuentas bancarias en nombre de la sociedad en cualquier banco, compañía fiduciaria, firma o institución que escoja y establecer las reglas para su operación, inclusive la forma en que deban girarse cheques u otras órdenes de pago, ya sea que dichas cuentas al tiempo de hacer o presentar cualquier cheque u orden de pago arroje o no un crédito a favor de la sociedad, y ya sean pagaderos a la orden del apoderado y para acordar el saldo que arroje cualesquiera de dichas cuentas y cerrar dichas cuentas cuando lo estime conveniente o necesario. -----

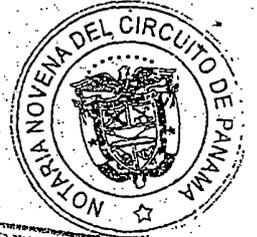
-----d) Negociar en acciones, bonos, valores, títulos de crédito, pagarés, letras de cambio, giros y cambio extranjero, incluyendo su compra y venta, la suscripción de acciones en compañías constituidas o en proceso de organización o reorganización, afianzar o participar en el afianzamiento de ventas de acciones, bonos, valores, títulos de crédito, pagarés, letras de cambio y giros, y ejecutar y entregar cualesquiera y todos los documentos y llevar a cabo todos los actos convenientes para el cumplimiento de tales contratos o convenios. -----

-----e) Abrir cuentas de guarda o depósito de valores en cualquier banco, compañía fiduciaria, firma de corredores o institución financiera y establecer las reglas para la operación de dichas cuentas. -----

-----f) Librar, endosar, negociar, descontar, entregar para su depósito en o cobro por cualquier banco, compañía fiduciaria, firma o institución, cualesquiera cheques, giros, letras de cambio, pagarés, certificados de depósito u otras órdenes o instrucciones para el pago de dinero y recibir el producto de ellos. -----

-----g) Aceptar cualesquiera y todos los giros, letras de cambio u otras órdenes para el pago de dinero que en cualquier tiempo sea girado contra la sociedad, pudiendo hacer los mismos pagaderos en cualquier banco, compañía fiduciaria u otra institución financiera, y ordenar el pago de los mismos por la entidad donde fuesen pagaderos. -----

-----h) Tomar dinero en préstamo, conseguir sobregiros o adelantos en otra forma de crédito y fijar los tipos de interés y otras comisiones de dichos préstamos, sobregiros o



NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA

NOTARIA TERCERA

adelantos y como garantía de cumplimiento de tales obligaciones, dar en prenda, hipoteca, anticresis, ceder, traspasar, endosar y entregar, ya sea originalmente o en adición o sustitución, acciones, bonos, valores u otras propiedades, con las estipulaciones respecto a la venta o disposición de la garantía que se estime conveniente y también para extender y entregar cualesquiera documentos o declaraciones que se requieren bajo cualquier ley o reglamento relacionado con préstamos, sobregiros o adelantos. -----

-----i) Dar dinero en préstamo con o sin garantía a cualesquiera personas, firma, sociedad anónima, país o cualquier subdivisión política de un país y fijar el tipo de interés y otras condiciones del préstamo. -----

-----j) Prestar servicios como corredor, síndico, fiduciario, comisionista, mandatario o de cualquier otro carácter representativo mediante compensación, que puede ser a base de comisión o de cualquier otra forma de remuneración. -----

-----k) Tomar en alquiler bienes muebles o inmuebles para los negocios de la compañía y dar en arrendamiento los bienes de ésta, fijando en cada caso el canon correspondiente y los plazos, sin limitación alguna. -----

-----l) Comprar, permutar y en otra forma adquirir bienes muebles o inmuebles y disponer de ellos por venta o en cualquiera otra forma, importar o exportar toda clase de mercancías, productos y efectos, hacer todos los contratos necesarios para su transporte y ejecutar todos los actos que para ello fuesen necesarios, como obtener permisos o licencias y las declaraciones de aduana que el negocio requiera. -----

-----m) Celebrar contratos de toda clase y descripción. -----

-----n) Representar a la sociedad en las asambleas de accionistas u otras corporaciones similares en que la sociedad tenga acciones u otro interés, llevar la voz y emitir el voto en su nombre, cobrar y recibir los dividendos o distribución en otra forma de las ganancias o cualquier otro fondo que corresponda a la sociedad. -----

-----ñ) Representar a la sociedad ante los órganos o poderes públicos y los funcionarios correspondientes en cualesquiera negociaciones, contratos, actuaciones o reclamaciones, iniciar, proseguir, ejercer o defender, contestar u oponerse a todas las acciones, juicios u otros procesos y representar en ellos a la sociedad y también intervenir en nombre de ésta cuando lo estime conveniente a sus intereses, pudiendo desistir de cualquier juicio, gestión o



reclamación y de los recursos interpuestos. \_\_\_\_\_

NOTARIO DÉCIMO

o) Transigir los pleitos, dudas o diferencias que ocurran relativos a los derechos y las obligaciones de la sociedad; prorrogar y declinar la jurisdicción o competencia. \_\_\_\_\_

p) Extender todos los documentos, incluyendo documentos notariales, que se requieran para llevar a cabo los negocios de la compañía según las leyes pertinentes y pagar cualesquiera y todos los derechos, gastos o impuestos que tales negocios causen. \_\_\_\_\_

q) Participar o concurrir en la formación de cualquier tipo de sociedad fijando las condiciones o modalidad que el apoderado estime convenientes o necesarias. \_\_\_\_\_

r) Sustituir total o parcialmente este poder, fuera o dentro del país, a personas naturales y/o jurídicas sin perjuicio de reservarse el ejercicio de las facultades que en él se confieren; y revocar cualesquiera sustituciones que hubiere hecho. \_\_\_\_\_

s) En general, para que asuma la personería de la sociedad siempre que lo estime conveniente, de manera que en ningún caso quede sin representación en negocios que le interese, ya se refiera a actos dispositivos o meramente administrativos, en cualquier parte del mundo. \_\_\_\_\_

El Notario hace constar que se inserta en esta Escritura Pública, el siguiente documento, el cual dice así: \_\_\_\_\_

“ACTA DE UNA REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA \_\_\_\_\_

DE \_\_\_\_\_

BELLARIA STAKES INC. \_\_\_\_\_

Una reunión de la Junta Directiva de BELLARIA STAKES INC., sociedad anónima organizada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, fue celebrada en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 12 de julio de 2011, a las 9:30 a.m. \_\_\_\_\_

Se encontraban presentes o debidamente representados: \_\_\_\_\_

ITZAMARA MADRID \_\_\_\_\_

HARMODIO HERRERA V. \_\_\_\_\_

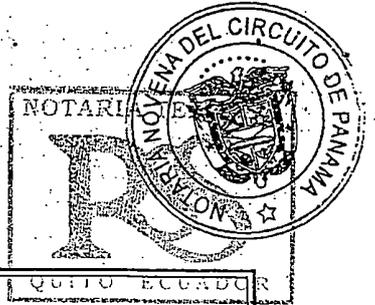
JDA A. DE RODRÍGUEZ \_\_\_\_\_

quienes constituyen todos los Directores de la sociedad, acordaron celebrar esta reunión con renuncia al aviso previo. \_\_\_\_\_

Presidió la reunión, Itzamara Madrid, Presidente de la sociedad y redactó el Acta, Ida. \_\_\_\_\_



NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA



A. de Rodríguez, Secretaria de la sociedad. -----

-----El Presidente declaró abierta la sesión e informó que era conveniente para los intereses de la sociedad otorgar un Poder General a favor de la señora **Maritza Del Rosario Tello Pérez**, para que actuando individualmente, represente a la sociedad en cualquier parte del mundo. -----

-----Por moción debidamente presentada y unánimemente aprobada, se resolvió autorizar a la señora Itzamara Madrid, Presidente de la sociedad, para que comparezca ante un Notario y otorgue un Poder General a favor de la señora **MARITZA DEL ROSARIO TELLO PÉREZ**, para que actuando individualmente, represente a la sociedad en cualquier parte del mundo, con facultades expresas para transferir, enajenar, hipotecar o ejecutar cualquier otro acto de riguroso dominio, así como también con facultades especiales para comprometer en árbitros o amigables componedores y para que promueva cualquier clase de pleito o juicio ante cualquier tribunal de cualquier jurisdicción y para que la represente en cualquier pleito o juicio que en su contra se promueva ante cualquier tribunal de cualquier jurisdicción, con facultades especiales para recibir, comprometer, deferir el Juramento, desistir y transigir, y en los demás términos y condiciones que estime conveniente para los intereses de la sociedad poderdante. -----

-----No habiendo otro asunto que tratar, se declaró cerrada la reunión, previo levantamiento de la presente acta que firman el Presidente y el Secretario de la reunión.-----

(fdo.) Itzamara Madrid----- (fdo.) Ida A. de Rodríguez-----

-----Itzamara Madrid----- Ida A. de Rodríguez-----

-----Presidente----- Secretaria-----

El suscrito Notario deja constancia de que esta Escritura Pública, se otorgó en base a minuta elaborada y firmada por abogado de la firma ICAZA, GONZALEZ-RUIZ & ALEMAN.-----

-----Leída como le fue esta Escritura al compareciente en presencia de los testigos instrumentales Jaime Omar Espinosa Ríos, con cédula de identidad personal número cuatro-doscientos setenta y siete-novecientos cincuenta y seis (4-277-956) y Marga Yamileth Vargas, con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos cuatro-ochocientos veintiséis (4-704-826), mayores de edad y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles, la encontró conforme, le impartió su aprobación y firmamos todos para constancia por ante



mí, que doy fe.-----

Esta Escritura lleva el número cinco mil novecientos sesenta y nueve -----5,969-----

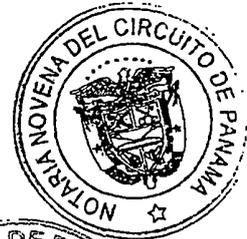
(fdo.) ITZAMARA MADRID----- Jaime Omar Espinosa Ríos -----Marga Yamileth Vargas-----

ROBERTO RENE ROJAS CONTRERAS, Notario Público Noveno.-----

-----Concuerda con su original esta primera copia que expido, sello y firmo en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, a los doce (12) días del mes de julio del año dos mil once (2011).-----

Esta escritura consta de un total de tres (3) páginas.-----

*[Signature]*  
Licdo. ROBERTO R. ROJAS C.S.  
Notario Público Noveno



**APOSTILLE**

Convention de la Haye du 5 octobre 1961

1 Pais PANAMA

El presente documento público

2 ha sido firmado por Marta R. Rojas

3 quien actua en calidad Notario

4 y esta revestido del sello/timbre de Y

**CERTIFICADO**

5 EN Panamá ----- 6 el día 12 JUL 2011

7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA

8 Bajo el número 49432

9 Sello/timbre 10 Firma [Signature]

2



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento

REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE O EL VICEPRESIDENTE EN SU DEFECTO LA JUNTA FORMAL DESIGNADA A CUALQUIER OTRA PERSONA...  
HARMODIO HERRERA  
HARMODIO HERRERA  
TIDA A RODRIGUEZ

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA  
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE O EL VICEPRESIDENTE EN SU DEFECTO LA JUNTA FORMAL DESIGNADA A CUALQUIER OTRA PERSONA...  
HARMODIO HERRERA  
HARMODIO HERRERA  
TIDA A RODRIGUEZ

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA  
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE O EL VICEPRESIDENTE EN SU DEFECTO LA JUNTA FORMAL DESIGNADA A CUALQUIER OTRA PERSONA...  
HARMODIO HERRERA  
HARMODIO HERRERA  
TIDA A RODRIGUEZ

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA  
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE O EL VICEPRESIDENTE EN SU DEFECTO LA JUNTA FORMAL DESIGNADA A CUALQUIER OTRA PERSONA...  
HARMODIO HERRERA  
HARMODIO HERRERA  
TIDA A RODRIGUEZ

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA  
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE O EL VICEPRESIDENTE EN SU DEFECTO LA JUNTA FORMAL DESIGNADA A CUALQUIER OTRA PERSONA...  
HARMODIO HERRERA  
HARMODIO HERRERA  
TIDA A RODRIGUEZ

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA  
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE O EL VICEPRESIDENTE EN SU DEFECTO LA JUNTA FORMAL DESIGNADA A CUALQUIER OTRA PERSONA...  
HARMODIO HERRERA  
HARMODIO HERRERA  
TIDA A RODRIGUEZ

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA  
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE O EL VICEPRESIDENTE EN SU DEFECTO LA JUNTA FORMAL DESIGNADA A CUALQUIER OTRA PERSONA...  
HARMODIO HERRERA  
HARMODIO HERRERA  
TIDA A RODRIGUEZ



en el nombre de la hache du 5 octobrs 1961  
s PANAMA  
sente documento publico  
sido firmado por  
en actua en calidad  
sta revestido del sello/timbre de  
CERTIFICADO  
12 JUL 2011  
Panamá  
DIRECCION ADMINISTRATIVA  
el número  
o/timbre

Esta Autorización no  
implica responsabilidad  
en cuanto al contenido  
del documento