

**PROTERRA SOLUCIONES  
INMOBILIARIAS S.A.  
Notas a Estados Financieros**

**(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad**

**(a) Descripción del negocio**

La Compañía fue constituida con un Capital de \$ 800,00 bajo la denominación de "Proterra Soluciones Inmobiliarias Sociedad Anónima" mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Quito el 9 de Junio del 2005 e inscrita en el registro mercantil del Cantón Quito, el 4 de Julio del 2005.

Se encuentra registrada en la Superintendencia de Compañías con el expediente No. 153903, la representación Legal la ejerce la señora Maritza del Rosario Tello Lopez.

Las oficinas se encuentran en la Av. Shyris N32-40 y Antonio Navarro, Edif. Aveiro piso 11.

La actividad principal de Proterra está relacionada con actividades de Servicios Generales especialmente del sector inmobiliario.

**(b) Base de presentación**

Los estados financieros de PROTERRA S.A. no aplicaron en su contabilidad las Normas Internacionales de Información Financiera en el año 2012 por cuanto se acoge a lo que dice el Marco Conceptual párrafo 23 Hipótesis Fundamentales – Negocio en Marcha y comprende el estado de Situación Financiera, los estados de resultados del periodo y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018.

**(c) Unidad monetaria**

Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

**(d) Mobiliario y equipo**

El mobiliario y equipo, fue dado de baja en su totalidad por cuanto cesó el funcionamiento de la empresa

**(e) Provisión beneficios sociales**

La Compañía no tiene empleados

**(f) Participación de trabajadores**

La Compañía no tiene empleados, por cuanto no ha repartido utilidades.

**(g) Impuesto a la renta**

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% año 2018.

El anticipo del Impuesto a la Renta para el año terminado el 31 de diciembre de 2018, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y en el artículo 76 de su Reglamento.

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros se incrementaron y disminuyeron por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

Descripción	Ejercicio fiscal 2015		
	Valor	%	Valor
Patrimonio Total		0.2%	0.00
Costos y Gastos Deducibles	530.45	0.2%	1.06
Activo Total	373.34	0.4%	1.49
Ingresos Gravables	9,896.75	0.4%	39.59
<b>Anticipo calculado próximo año sin exoneraciones ni rebajas</b>			<b>42.14</b>

Cabe indicar que sobre el valor del Patrimonio - \$ 414,467.57 no se procedió a realizar el cálculo por ser un valor negativo.

Este anticipo, en caso de no ser acreditado al pago del impuesto a la renta causado o de no ser autorizada su devolución se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta, sin derecho a crédito tributario posterior.

**(h) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con

fiabilidad, al igual que sus costos. Los siguientes criterios de reconocimiento se deben cumplir antes de reconocer un ingreso:

- **Prestación de servicios**

Los ingresos provenientes de servicios se miden utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de éstos. Los ingresos por servicios son reconocidos cuando se cumplen todas las condiciones siguientes:

- En el período en el cual ocurren los servicios, cuando se le han transferido al cliente las ventajas derivadas del disfrute del servicio; con base en tarifas acordadas bilateralmente según el contrato de servicios.
- El importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad.
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

**(i) Reconocimiento de gastos**

Los gastos son registrados con base en lo causado. En el estado de resultados integrales se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplan o dejen de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el balance general. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

**(j) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

**(k) Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La administración de la Compañía, estima que la adopción de normas, enmiendas e interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Compañía.

**(2) Efectivo en caja y bancos**

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

	2018
Efectivo y equivalente	US\$ 373.34

El fondo se encuentra en el banco de la pichincha cuenta corriente.

### (3) Impuestos por pagar

Para el ejercicio económico 2018 la empresa debe cancelar un impuesto a la renta de \$ 2,060.59

### (4) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018, ascienden a \$ 412,780.32 y corresponden en su mayoría a préstamos y aportaciones de los accionistas.

### (5) Capital Social

El capital social de la Compañía es de ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América (US\$800,00) y está dividida en 800 acciones de US \$ 1.00 cada una.

Y existe una reserva legal constituida por el valor de \$873.75.

### (6) Ingresos operacionales

Se registran \$ 9,896.75 que corresponden a otros ingresos, este valor es el resultado del convenio privado de condonación de deuda.

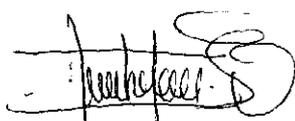
### (7) Gastos

Se registran gastos según el siguiente detalle:

5.01.01.02.04	SUMINISTROS Y MATERIALES	32.48
5.01.01.02.06	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	11.00
5.01.01.02.12	HONORARIOS PROFESIONALES	280.00
5.01.01.02.13	GASTOS LEGALES	204.57
5.01.01.02.90	GASTO NO DEDUCIBLE	0.77
5.01.01.02.	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	528.82

### (8) Eventos subsecuentes

A la fecha de aprobación de los estados financieros no se han presentado eventos subsecuentes que de acuerdo a la administración de la Compañía afecten a la presentación de los Balances.



Maritza Arcos Orbe

**CONTADOR GENERAL**