

Quito, 23 de marzo de 2007

153903

Señores

Accionistas de PROTERRA S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía Proterra S.A., expongo el presente informe, mismo que se refiere al ejercicio fiscal del año 2006; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

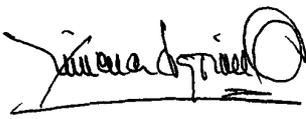
1. El entorno empresarial en que se desarrolló la compañía durante el año 2006 fue estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma, así como para encontrar oportunidades de negocio con nuevos clientes (con convenios firmados) y productos, entre los que se destacan:
Ecoarquitectos, VHA Constructores, Banco Solidario que tienen un potencial aporte de ingresos de \$80.000 durante el año 2007.
A nivel de nuevos servicios se implementó en la oferta de Proterra la gerencia técnica de proyectos y se dio un mayor alcance de gestión a la gerencia financiera con el fin de que sea más atractiva para los promotores inmobiliarios.
2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento esperado de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
4. En el campo comercial y promocional, cabe destacar que se diseñó y que se encuentra operativa la página web de Proterra, la misma que detalla los servicios para promotores y cuenta con un cotizador y solicitud de crédito al servicio de los clientes compradores de los promotores inmobiliarios.

En el ámbito laboral y administrativo, el volumen de trabajo permitió que la empresa se mantenga con una estructura liviana y flexible, apalancada en la gestión comercial y operativa que llevan a cabo las tres personas que al momento prestan sus servicios en la empresa. Todas personas cuentan con contratos de prestación de servicios profesionales.

5. Con relación a los activos fijos de la compañía, se han realizado compras útiles para desenvolvimiento normal de nuestras operaciones como son: muebles y enseres, equipo de oficina y equipo de computación, activos que ascienden a un valor neto de \$4.974.34.
6. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2006 y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una ganancia neta de \$6.877.91; lo cual en comparación con la situación financiera del ejercicio precedente refleja el crecimiento económico de la compañía de manera favorable;
7. Creo conveniente que las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico sean destinadas a incrementar el capital social de la compañía.
8. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,



Ximena Aguirre G.
Gerente General