

Quito, 3 de marzo del 2010

Señores

Accionistas de PROTERRA S.A.

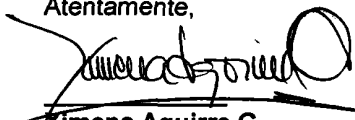
Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía Proterra S.A., expongo el presente informe, mismo que se refiere al ejercicio fiscal del año 2009; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El giro de negocio de la compañía se ha concentrado en la dirección de proyectos inmobiliarios. Este servicio no requiere de mayores costos fijos, por lo que se ha trabajado en reducirlos al mínimo requerido para potenciar los ingresos de la empresa.
2. El servicio de calificación crediticia hipotecaria se mantiene con varios clientes y debería incrementarse el próximo año por la oferta del Gobierno respecto de los subsidios para la compra de vivienda, proceso que requiere de calificación de crédito para los postulantes.
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
4. En concordancia a la reducción de costos fijos de la empresa, se vendieron activos fijos, pasando de un inventario valorado en libros de \$6.020.16 (diciembre 2008) a \$2.047.77 (diciembre 2009). La compañía mantiene una inversión clasificada como otros activos, en un proyecto inmobiliario por un valor que a la fecha de cierre del balance asciende a \$111.250
5. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2009 y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una ganancia neta de \$1.675.92.
6. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


Jimena Aguirre G.
Gerente General

