

INFORME DE GERENCIA

D.M. Quito, 28 de febrero de 2019

Señores
SOCIOS DE EXPESTEAM CIA. LTDA.
Ciudad.-

Apreciados señores accionistas de Expesteam Cía. Ltda. en mi calidad de representante legal, pongo en conocimiento y consideración de ustedes el informe con los temas de los temas más importantes en la gestión de la empresa durante el año 2019

- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
- Se ha cumplido puntualmente con todas las obligaciones con las entidades de control, como son: Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Municipio de Quito.
- Culminado el año con 16 empleados y sus remuneraciones van de acuerdo a sus responsabilidades.
- Con respecto a la situación financiera de la empresa, los estados financieros han sido preparados de acuerdo a la normativa vigente.
- En mayo de 2019, el Banco Pichincha nos otorgó un préstamo luego de haber cumplido con todos los requisitos; el dinero de éste préstamo fue destinado para la compra de un terreno ubicado en la parroquia El Quinche.
- En noviembre de 2019 con la aprobación de los socios se realizaron cambios en los estatutos de la Compañía como son: Incremento del capital social de \$5.000,00 a \$50.000,00 y se añadió el objeto social con las actividades de esparcimiento y recreativas. Explotación de instalaciones para actividades bajo techo o al aire libre (abiertas, cerradas o techadas). La explotación de servicios turísticos. Compraventa y arrendamiento de bienes inmuebles.

A continuación presento las cifras más relevantes del ejercicio 2019:

Experteam Cía. Ltda.
Estado de Situación Financiera
En Dólares Americanos

Activos	2019	2018	Variación
Activos Corrientes	434,725.96	405,928.91	7.09%
Activos no corrientes	724,716.52	290,544.84	149.43%
Total Activo	1,159,442.48	696,473.75	66.47%
Pasivos			
Pasivos corrientes	508,343.70	337,959.05	50.42%
Pasivos no corrientes	216,277.43	23,894.21	805.15%
Total Pasivo	724,621.13	361,853.26	100.25%
Patrimonio	434,821.35	334,620.49	29.94%

Experteam Cía. Ltda.
Estado de Pérdidas y Ganancias
En Dólares Americanos

	2019	2018	Variación
Ingresos	1,236,239.21	1,475,075.24	-16.19%
Costos y Gastos	1,087,078.04	1,305,567.55	-16.74%
Utilidad Neta antes Part. Empleados e Impuestos	149,161.17	169,507.69	-12.00%
Participación Trabajadores	22,377.70	25,426.15	-11.99%
Impuesto a la renta	26,582.61	37,972.43	-29.99%
Utilidad para socios	100,200.86	106,109.11	5.57%

- El destino de las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico pongo a consideración de ustedes señores accionistas.

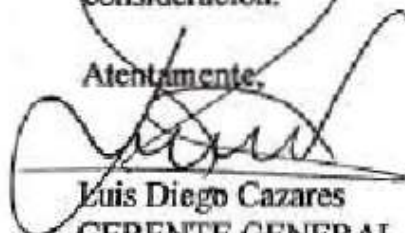
- Como principales objetivos para el ejercicio 2020 considero los siguientes:

- Ofrecer nuevas soluciones tecnológicas a nuestros clientes.
- Participar en nuevos proyectos para DHL México.
- Fortalecer e incrementar el margen de ventas y de utilidades.
- Incrementar el personal de desarrollo y programación.
- Renovar los contratos de servicios de los clientes actuales.
- Optimizar los recursos físicos, financieros, humanos y tecnológicos
- Mantener al personal administrativo y financiero actualizado en nuevas reformas y leyes con el fin de no incumplir con las leyes y reglamentos.
- Capacitar al personal técnico.
- Aumentar el número de clientes.
- Continuar con el cumplimiento de obligaciones con las diferentes entidades de control.

- Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Agradezco a todo el equipo de Experteam Cia. Ltda, por su trabajo y dedicación lo que ha permitido culminar un año más con éxitos. Les agradezco por la confianza depositada en mi persona y estoy a disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,



Luis Diego Cazares
GERENTE GENERAL
EXPERTEAM CIA. LTDA.