



INFORME DE GERENTE GENERAL

EJERCICIO FISCAL 2014

Quito, 26 de febrero de 2015

Señores accionistas a continuación presento este informe a la Junta General Ordinaria de accionistas de Experteam Cía. Ltda. y pongo en consideración los temas más importantes en la gestión de la empresa durante el año 2014.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

- En el ejercicio fiscal 2014 nuestros ingresos operacionales fueron de \$636.714,56 y un costo de ventas y gastos de personal y administrativos de \$587.832,50, logrando una utilidad operacional de \$48.882,06, un 7.13% superior a la del año anterior, a pesar de que el monto de las ventas fueron menores a las del ejercicio fiscal 2013.
- Se ha dado cumplimiento con las disposiciones de los organismos de control, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.

La administración de la empresa, cumple totalmente las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2014.

- El 10 de febrero de 2014 se firmó la escritura pública No. 241-17-01-11-P0915 de compraventa del inmueble ubicado en las calles Antonio Arcos E6-240 y Cerbellón Urbina de la Ciudad de Quito, otorgada por Anita Carlota Andrade Játiva y Otros a favor de Experteam Cía. Ltda., se procedió a realizar todos los trámites de legalización de la compra en las entidades correspondientes, finalizando el martes, 22 de abril de 2014, fecha con la cual queda inscrita la escritura en el Registro de la Propiedad. El



valor de la adquisición del inmueble fue de \$270.000,00 Dólares americanos, los mismos que fueron cancelados con el préstamo otorgado por el Banco Pichincha en diciembre de 2013.

- Una vez recibido el inmueble se realizaron refacciones y adecuaciones de acuerdo a las necesidades de la Empresa. En Octubre de 2014 nos trasladamos a las nuevas oficinas.
- Con la finalidad de mejorar las condiciones de los trabajadores referentes a Seguridad y Salud; desarrollar conciencia preventiva y hábitos de trabajo seguros en empleadores y trabajadores; disminuir las lesiones y daños a la salud provocados por el trabajo y mejorar la productividad en base a la gestión empresarial con visión preventiva, se celebró un contrato con la empresa SIGEST CÍA. LTDA. con el objeto de estructurar, implementar, socializar, estabilizar y verificar un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional. Con esto empezamos a dar cumplimiento a la resolución CD 333 Reglamento para el Sistema de Auditoría de Riesgos del Trabajo SART del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS emitido en el Reglamento Oficial No. 319 el 12 de noviembre de 2010, Decisión 584 del Reglamento Andino de Seguridad e Higiene, Resolución 290 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y decreto 2393 de Ministerio de Relaciones Laborales. Teniendo un 35% de avance al término del periodo 2014.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Se evalúa periódicamente la posición financiera de la compañía mediante la elaboración de índices financieros, los cuales demuestran la capacidad de mantener el negocio en marcha y generar rendimientos para sus accionistas.

Los principales indicadores financieros de la compañía se presentan a continuación:

Liquidez		2013		2014	
Liquidez Corriente =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{270,320.03}{66,005.98}$	4.10	$\frac{164,368.44}{149,041.46}$	1.10

Para el año 2013 por cada dólar de obligación vigente contaba con \$4,10 para respaldarla, con respecto al año 2014 podemos decir que su liquidez disminuyó en 2,96, sin embargo considero



que la empresa tiene capacidad de pago y no tiene riesgo en el cumplimiento de sus obligaciones

Solvencia

			2013		2014
Endeudamiento del Activo =		=			
	<u>Pasivo Total</u>		250,435.48	86.63%	<u>387,468.82</u>
	Activo Total		289,102.93		475,018.33
			1.15		1.23

EL Índice de endeudamiento del activo en el 2014 mejoró un 5.06%, del 81.57% frente al 86.63% del año 2013, es decir en el 2014 por \$1,23 dólares que registró en su activo \$1 dólar es para cumplir sus obligaciones; en el 2013 por cada \$1,15 dólares que registró en su activo, \$1 dólar fue para pagar sus obligaciones.

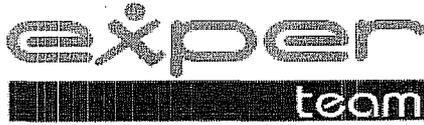
			2013		2014
Endeudamiento del Activo Fijo =		=			
	<u>Patrimonio</u>		38,667.45	2.17	<u>70,175.43</u>
	Activo Fijo Neto		17,781.68		309,648.67

Para el 2013 el índice fue de 2.17 que se puede interpretar que el activo fijo fue financiado completamente con el patrimonio de la empresa, mientras que para el ejercicio 2014 el índice baja significativamente a 0.23, la explicación es que el Activo Fijo se incrementó por la compra de oficinas para el uso de la empresa la misma que fue financiada complementemente.

Gestión

			2013		2014
Rotación de Ventas =		=			
	<u>Ventas</u>		727,909.14	2.52	<u>636,392.23</u>
	Activo Total		289,102.93		475,018.33

En el 2013, éste índice nos indica que por cada \$2,52 dólares de venta generada se ha usado \$1 dólar del activo, mientras que en el 2014 ha disminuido a \$1.34, ya que tiene un mayor activo y ha generado menores ventas



Rentabilidad

		2013		2014	
Margen Bruto =	$\frac{\text{Ventas Netas - Costo de Ventas}}{\text{Ventas}}$	$\frac{368,321.01}{727,909.14}$	50.60%	$\frac{358,604.28}{636,392.23}$	56.35%

De lo anterior podemos concluir que la utilidad bruta obtenida después de descontar los costos de venta fueron del 50.60% para el 2013, existe un incremento de 5.75% en el año 2014 siendo un 56.35% para este año. Para el 2013 se puede decir que por cada dólar vendido generó una utilidad bruta del 50.60% y para el 2014 56.35%. La empresa con sus ventas cubrió perfectamente el costo de ventas y dispone para sus gastos administrativos. A pesar de que las ventas disminuyeron en el 2014 en un 12.57% con relación al 2013 y el índice de rentabilidad del margen bruto incrementó en el 2014.

		2013		2014	
Margen Operacional =	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ventas}}$	$\frac{45,397.67}{727,909.14}$	6.24%	$\frac{48,882.06}{636,392.23}$	7.68%

Estos resultados nos permite concluir que la empresa generó una utilidad operacional equivalente al 6.24% para el 2013, mientras que para el 2014 este porcentaje incrementó a un 7.68% con respecto a las ventas del 2014. Se considera que es una empresa que si genera utilidad.

Objetivos para el año 2015 propuestos a la Junta General de Socios.

- Incrementar las ventas en un 20% con relación a las ventas del año 2014.
- Mantener al personal de ventas capacitado, debiendo asistir a seminarios, talleres, conferencias y otros que organizan nuestros mayores proveedores.
- Mantener al personal administrativo y financiero actualizado en nuevas reformas y leyes con el fin de no incumplir con las leyes y reglamentos.
- Capacitar al personal Técnico y de Ventas.
- Realizar reuniones con nuestros principales proveedores con la finalidad de mejorar nuestra relación comercial.
- Conseguir certificaciones con las marcas para obtener mayores beneficios como distribuidor.
- Visitar frecuentemente a nuestros clientes para conocer sus necesidades y poder ofrecer un mejor servicio.



- Actualizar certificaciones del personal para constituirnos en un bussines partner de IBM y ofrecer más soluciones a nuestros clientes.

Agradeciéndoles la confianza, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente

Luis Diego Cazares
GERENTE GENERAL
EXPERTEAM CÍA. LTDA.