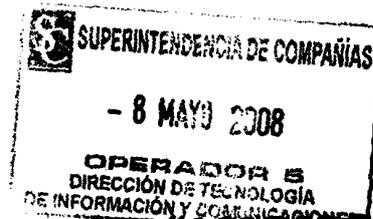


Quito 30 de abril de 2008



INFORME DE GERENCIA GENERAL DE GDS "ACABADOS DE CONSTRUCCION CIA.LTDA" A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA.

De mis consideraciones

Según lo que dispone la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de Septiembre de 1992 de la Super Intendencia de Compañías me permito informar la gestión realizada en el período 2007 con respecto a las principales actividades :

En el mes de Julio del 2007 se abrió la sucursal de GDS en el sector de la Interoceánica con dos vendedoras lo que ha permitido a la empresa incrementar las ventas dando un valor anual de 1101572,34 que comparado a los 813217.55 del 2006 se ve un incremento del 26%.

Debido al crecimiento de ventas, hubo la necesidad de contratar a dos vendedoras para la sala principal dando resultados beneficiosos a la empresa.

A inicios del año 2007 se concluyó el trámite de aumento de capital en la Super Intendencia de Compañías por lo que el nuevo capital social de la empresa subió en 10000 dólares

Todo el personal de GDS se encuentra con su respectivo contrato de trabajo legalizado en el Ministerio de Trabajo gestión realizada por el abogado de la empresa para evitar inconvenientes a futuro.

Se ha cancelado en su respectiva oportunidad todo lo concerniente a SRI, Retenciones, Iva, Planillas del IESS, Décimo Tercero, Décimo Cuarto, Anexos, Fondos de Reserva lo que ha dado tranquilidad a la empresa para el normal desenvolvimiento.

Se procedió a realizar el reglamento Interno de la Empresa el mismo que está legalizado en el Ministerio de Trabajo.

Se vendió el camión MITSUBISHI en cuya negociación se obtuvo una ganancia de 3132.32 dólares para lo cual se ha planificado adquirir un vehículo HINO en el mes de Abril el mismo que es necesario para la entrega de mercadería a los clientes.

Se ha procedido a liquidar el material hueso de la empresa a precio razonable lo que ha permitido una mejor liquidez de la empresa.

Durante el año 2007 se procedió a realizar dos inventarios lo que ha permitido tener un control de los stocks, cierres de balance con fines tributarios bajo el control del Economista Edison Huilca asesor de la empresa.

En la parte financiera debo manifestar que la empresa en el año 2007 tuvo los siguientes índices financieros.

RAZONES DE LIQUIDEZ DE LA EMPRESA

$$\begin{aligned} \text{CIRCULANTE} &= \text{ACTIVO CIRCULANTE} / \text{PASIVO CIRCULANTE} \\ &= 264194.94 / 238124.02 && 1.10 \end{aligned}$$

Esto significa que la empresa dispone de 1.10 por cada dólar de deuda que tiene la empresa

$$\begin{aligned} \text{PRUEBA DEL ACIDO} &= \text{ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIO} / \text{PASIVO CIRCULANTE} \\ &= 264194.94 - 126473.12 / 238124.02 && 0.58 \end{aligned}$$

Esto significa que la empresa dispone de 0.58 para cubrir la deuda corriente con el activo circulante mas líquido

$$\begin{aligned} \text{DEUDA ACTIVO TOTAL} &= \text{DEUDA TOTAL} / \text{ACTIVO TOTAL} \\ &= 230370.98 / 274146.89 && 84\% \end{aligned}$$

Esto significa que la empresa utiliza el 84% de dinero prestado

$$\begin{aligned} \text{ROTACION DE INVENTARIO} &= \text{COSTO DE BIENES VENDIDOS} / \text{INVENTARIO} \\ &= 845313.26 / 126473.12 && 6.68 \end{aligned}$$

Esto significa que el inventario ha rotado 6.68 veces a lo largo del año.

$$\begin{aligned} \text{CAPITAL DE TRABAJO} &= \text{ACTIVO CIRCULANTE} - \text{PASIVO CIRCULANTE} \\ &= 264194.94 - 238124.02 && 26070.92 \end{aligned}$$

Esto significa que la empresa dispone de 26070.92 de capital de trabajo para poder cubrir necesidades que ayuda al flujo de efectivo.

RENTABILIDAD = UTILIDAD BRUTA/VENTASX100
=179393.07/1024706.33 17.50%

Esto significa que la rentabilidad de la empresa en el año es de 17.50%

MARGEN DE UTILIDAD NETA =UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS/VENTAS NETAS
=17882.27/1024706.33 1.75

Esto significa que la empresa tuvo una rentabilidad o utilidad de 1.75% con respecto a las ventas generadas.

RANGOS DE ESTABILIDAD

PATRIMONIO A PASIVO TOTAL = PATRIMONIO/PASIVO TOTAL
=36022.87/238124.02 15%

PASIVO TOTAL ENTRE ACTIVO TOTAL=PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL
=238124.02/274146.89 0.86

Esto significa que de cada dólar que se tiene de activo total se tiene \$0.14 centavos para los propietarios.

Para el año 2008 se tiene proyectado crecer el 17.6% con la finalidad de consolidar de una mejor manera las salas de exhibición y mejorar la utilidad de la empresa.

Se tiene como proyecto en este año la compra de un terreno para una nueva sucursal de GDS en el sector de Tumbaco.

Atentamente


Juan Ignacio Yépez Enríquez
GERENTE GENERAL GDS Cia. Ltda