



**GDS.
ACABADOS DE
CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**

Quito 08 de junio de 2011

SRES. ACCIONISTAS GDS ACABADOS DE CONSTRUCCION CIA LTDA

Presente

De mis consideraciones

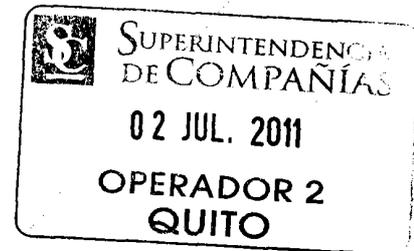
Mediante el presente pongo a su conocimiento el siguiente informe de la gestión realizada por la empresa GDS Acabados de Construcción Cía. Ltda. en relación a los balances del año 2010.

INGRESOS:

| | |
|-----------------|------------------|
| Ventas | 1470829.91 |
| Costo de Ventas | 1210001.46 |
| Utilidad Bruta | 260828.45 |
| Otros Ingresos | 1171.28 |
| Total | 261999.73 |

EGRESOS

| | |
|------------------------------|----------|
| Sueldos y salarios | 73885.13 |
| Beneficios Sociales | 11533.89 |
| Honorarios | 13478.26 |
| Arrendamiento de Inmuebles | 24214.15 |
| Mantenimiento y reparaciones | 4704.1 |
| Combustibles | 3435.62 |
| Publicidad | 1370 |
| Suministros y Materiales | 2614.85 |

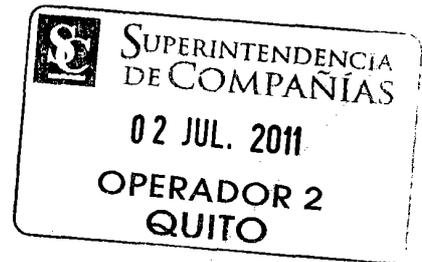


Gonzalo Días de Pineda 2998 y Guayaquil (Tumbaco)
Telefax: 2377 333 - 2378 909
Sucursal: Vía. Interoceánica KM. 14 ½ y Eloy Alfaro
Telefax: 2372 873 - mail: yepezmullo@hotmail.com
Quito - Ecuador



GDS.
ACABADOS DE
CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.

| | |
|----------------------------|------------------|
| Comisiones Locales | 26844.99 |
| Intereses no relacionados | 4353.60 |
| Seguros y reaseguros | 2127.09 |
| Impuestos y contribuciones | 203.46 |
| Depreciación de activos | 6459.89 |
| Amortizaciones | 142.7 |
| Servicios Públicos | 4245.89 |
| Pago otros servicios | 58334.73 |
| Otras Perdidas | 432.04 |
| Total | 259561.76 |



La utilidad contable es de **2437.97** dólares.

Analizando el año 2010 se puede decir que las ventas en comparación al año 2009 bajaron considerablemente lo que ha ocasionado que no exista mayor utilidad, pero adicional se puede manifestar que los gastos se bajaron en un 30%, esto ha dado a que funcione de una mejor manera la empresa.

Para el año 2011 se tiene previsto recuperar las ventas en un 10% para poder tener mayor liquidez

La empresa compro una camioneta marca CHEVROLET por un valor aproximado de 17000 dólares, con la finalidad de apoyar tanto en entrega de material como apoyo en gestión de ventas.

Para el año 2011 se tiene previsto abrir una sucursal en el sector del Quinche, el mismo que es un mercado potencial, lo que originara aumento de ventas y una mejor utilidad.

Atentamente


Juan Yépez Enríquez

Gerente General GDS Cía. Ltda.

Gonzalo Días de Pineda 2998 y Guayaquil (Tumbaco)
Telefax: 2377 333 - 2378 909
Sucursal: Vía. Interoceánica KM. 14 ½ y Eloy Alfaro
Telefax: 2372 873 - mail: yepezmullo@hotmail.com
Quito - Ecuador