

Quito 07 de abril del 2009

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE GDS "ACABADOS DE CONSTRUCCION CIA. LTDA" A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA.**

**GESTION ADMINISTRATIVA**

*Pongo a consideración el siguiente informe de la gestión realizada en el periodo 2008 con respecto a las principales actividades realizadas en la empresa.*

*La empresa cuenta con 11 empleados los mismos que están con su respectivo contrato de trabajo legalizado en el Ministerio de Trabajo para evitar inconvenientes a futuro.*

*Se ha cancelado en su respectiva oportunidad todo lo concerniente a SRI. Retenciones, IVA, Anexos, Planillas del IESS, Décimo Tercero, Décimo Cuarto, Fondos de Reserva, lo que ha dado tranquilidad a la empresa para el normal desenvolvimiento.*

*Se cancelo en el Municipio la patente municipal, los activos de la empresa se encuentran asegurados con seguros COLONIAL como es el edificio, vehículos.*

*Se actualizo el sistema contable Quickbooks Enterprice a la Versión 8.0 con la finalidad de estar acorde con el avance tecnológico en el área financiera y la obtención de información confiable para fines tributarios, de control interno y empresarial.*

*Durante el año 2008 se procedió a realizar dos inventarios tanto de la bodega como de las salas de exhibición lo que ha permitido tener un control de los stocks, el mismo que ha sido supervisado por el economista Edison Huilca asesor contable de la empresa.*

*Se ha procedido a liquidar el material hueso de la empresa a precio razonable lo que ha permitido tener una mejor liquidez.*

*Se adquirió 1 computadora para uso del personal administrativo en lo que respecta a labores contables de la empresa.*

*En el año 2008 se trabajo con Banco Pichincha y nuevamente se reactivo Produbanco, por lo que ha dado buen resultado trabajar con los 2 bancos.*

*En la parte financiera debo manifestar que la empresa en el año 2008 tuvo los siguientes índices financieros*

En el año 2008 se vendió un total de **1292230.99** dólares en comparación al año 2007 que fue de **1024706,33** dólares lo que arroja un incremento del **21%**.

### GESTION FINANCIERA

#### RAZONES DE LIQUIEZ DE LA EMPRESA

CIRCULANTE = ACTIVO CIRCULANTE / PASIVO CIRCULANTE

$$= 245858.58 / 210123.74 \quad 1.17$$

Esto significa que la empresa dispone de **1.17** dólar por cada dólar de deuda que tiene la empresa, en relación del año 2007 que se disponía de **1.10** dólar.

PRUBA DEL ACIDO = ACTIVO CIRCULANTE - INVENTARIO / PASIVO CIRCULANTE

$$= 245858.58 - 121333.39 / 210123.74 \quad 0.59$$

Esto significa que la empresa dispone de **0.59** para cubrir la deuda corriente con el activo circulante mas liquido, en relación al año 2007 que se disponía de **0.58**

DEUDA ACTIVO TOTAL = DEUDA TOTAL / ACTIVO TOTAL

$$= 210123.74 / 256404.06 \quad 81\%$$

Esto significa que la empresa utiliza el **81%** de dinero prestado para el negocio, en relación al año anterior que era del **84%**.

ROTACION DEL INVENTARIO = COSTO DE BIENES VENDIDOS / INVENARIO.

$$= 1055860.85 / 121333.39 \quad 8.70$$

Esto significa que el inventario ha rotado **8.70** veces a lo largo del año, en relación al año anterior que era de **6.68** veces.

CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CIRCULANTE - PASIVO CIRCULANTE

$$= 245858.58 - 210123.74 \quad 35734.84$$

Esto significa que la empresa dispone de **35734.84** de capital de trabajo para poder cubrir las necesidades de la empresa, en relación al año anterior que se disponía de **26070.92**

**RENTABILIDAD** = UTILIDAD BRUTA / VENTAS NETAS  
= 236370.14 / 1292230.99      **18.29%**

*Esto significa que la rentabilidad de la empresa en el año fue del 18.29%, en relación al año anterior que fue del 17.50%.*

**RANGOS DE ESTABILIDAD**

**PATRIMONIO A PASIVO TOTAL** = PATRIMONIO / PASIVO TOTAL  
= 46280.32 / 210123.74      **22%**

**PASIVO TOTAL ENTRE ACTIVO TOTAL** = PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL  
= 210123.74 / 256404.06      **0.82**

*Esto significa que de cada dólar que se tiene de activo total se tiene \$ 0.18 centavos para los accionistas, en relación al año anterior que se disponía de \$ 0.14 centavos.*

*Para el año 2009 se tiene proyectado crecer en un 10% con la finalidad de consolidar de una mejor manera las salas de exhibición y posesionarse en la zona del Valle de Tumbaco.*

**Al culminar el presente informe, deseo agradecer la confianza brindada por ustedes señores socios para el cabal cumplimiento de mis funciones.**

Atentamente,

**Juan I Yápez Enríquez**  
**GERENTE GENERAL GDS**

