

Quito, Marzo 23 del 2012

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA MAGSISER S.A.  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 2011**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 298, numerales 3ro. Y 4to. De la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias para el año fiscal terminado al 31 de diciembre del 2011.

Durante el año que acaba de concluir la Compañía ha realizado sus operaciones normalmente, pese a la difícil situación que atraviesa el sector de la construcción en el país, además de la competencia hemos logrado obtener buenos resultados. Para el siguiente período, la empresa está implementando nuevas políticas y procedimientos que le permitirán, en el corto plazo mantener o mejorar los resultados alcanzados en el año 2011.

Espero seguir con mis obligaciones asignadas por la Junta de Accionistas y alcanzar los objetivos planteados.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para el desarrollo de mi gestión.

Atentamente,

  
Sylvia Núñez  
GERENTE



E-mail: [magsiser@yahoo.com](mailto:magsiser@yahoo.com)



**MAGSISER S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2011**  
**(En Dólares)**

CUENTA	EJERCICIO 2010	%	EJERCICIO 2011	%
<b>ACTIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>				
Caja-Bancos	3,333.71	11.35	36,075.36	21.43
Clientes	18,344.81	62.44	98,199.02	58.34
Otras Cuentas por Cobrar	445.15		1,879.78	
Impuestos Anticipados	5,932.08	20.19	25,210.11	14.98
Otros Activos Corrientes	360.00	1.23	320.00	0.19
<b>TOTALES</b>	<b>28,415.75</b>	<b>95.20</b>	<b>161,684.27</b>	<b>94.94</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>				
Bienes Muebles	185.89	0.63	6,124.10	3.64
Equipos de Computación	778.42	2.65	510.29	0.30
<b>TOTALES</b>	<b>964.31</b>	<b>3.28</b>	<b>6,634.39</b>	<b>3.94</b>
<b>DIFERIDOS</b>				
Gastos de Constitución	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>				
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>29,380.06</b>	<b>98.48</b>	<b>168,318.66</b>	<b>98.88</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>				
Deudas Comerciales	-	-	92,420.49	54.91
Deudas Financieras	-	-	-	-
Prov. Prest. Sociales	427.20	1.45	330.67	0.20
IESS e Impuestos	401.62	1.37	19,389.18	11.52
Otros Pasivos Corrientes	8,115.27	27.62	19,242.29	11.43
<b>TOTALES</b>	<b>8,944.09</b>	<b>30.44</b>	<b>131,382.63</b>	<b>78.06</b>
<b>LARGO PLAZO</b>				
Deudas Financieras	-	-	-	-
Jubilación Patronal	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8,944.09</b>	<b>30.44</b>	<b>131,382.63</b>	<b>78.06</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital	2,950.00	10.04	2,950.00	1.75
Aportes Futuras Capitalizaciones	6,803.61	23.16	6,803.61	4.04
Utilidades Acumuladas	9,630.46	32.78	16,699.43	9.92
Pérdidas Acumuladas	-13,724.12	-46.71	-10,589.79	-6.29
Utilidad Pte. Ejercicio	14,776.02	50.29	21,072.78	12.52
<b>TOTALES</b>	<b>20,435.97</b>	<b>69.56</b>	<b>36,936.03</b>	<b>21.94</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>20,435.97</b>	<b>69.56</b>	<b>36,936.03</b>	<b>21.94</b>
<b>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</b>	<b>29,380.06</b>	<b>100.00</b>	<b>168,318.66</b>	<b>100.00</b>