

## INFORME ANUAL

Señores Socios:

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos sociales de **Constructora Técnica del Pacífico CONSTRUCPAC C.A.**, ponemos en consideración de la Junta General Universal de Accionista de la compañía, el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

### SITUACIÓN GENERAL

Las condiciones económicas, políticas y sociales que ha vivido el país en los últimos años, caracterizado por una inflación persistente, a pesar de mantener como moneda de intercambio el dólar, así como también el incremento de las importaciones de bienes y servicios aprovechando la paridad cambiaria y los efectos ventajosos de instrumentos de política monetaria como la devaluación de nuestros países vecinos, ha generado una fuerte caída de la actividad económica del país y consecuentemente la disminución en el nivel de empleo de la mano de obra, propiciando y manteniendo la más grande migración de ecuatorianos hacia otros países especialmente de Europa.

La política de austeridad en el gasto público y en el manejo del presupuesto a coadyuvado a que los niveles de inflación hayan bajado modestamente, sin embargo los ajustes efectuados a las tarifas de electricidad, teléfono y combustibles han afectado directamente en los costos de producción de la industria de la construcción. La falta de políticas y acuerdos en comercio exterior sumado a una falta de control sobre los precios de las materias primas e insumos importados utilizados en la construcción lo que ha originado el encarecimiento de los mismos, situación que no mejoró en el año 2006, más aún se ha originado un estancamiento de la actividad económica ya que las tasas de interés activas continúan altas lo que origina la posibilidad limitada de acceder a líneas de crédito efectivas que permitan la generación de empleo y riqueza.

Construcpar, al ser creada con el propósito de construir los proyectos de Generpac, se ha visto paralizada ya que Generpac por recomendaciones de la Superintendencia de Compañías, y el comisario de la compañía antes mencionada, después de un estudio y revisiones exhaustivas, deciden que Generpac construya directamente sus proyectos, por lo que sería recomendable fusionar las empresas.

## CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO

En el año 2006 se han concretado los objetivos y disposiciones hacia la empresa:

- A) Eliminar al personal.
- B) Preparación de la fusión.
- C) Dar como prioridad principal, la preparación y la correcta elaboración de los estados financieros para la fusión.

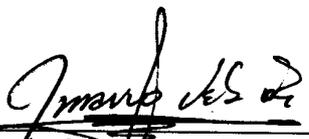
## SITUACIÓN FINANCIERA

El ejercicio fiscal 2006 deja a la compañía en pérdida ya que al estar en los preparativos de la fusión se han generado varios gastos administrativos que entre los principales tenemos los de liquidación del personal y preparación de la fusión.

## RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

La única recomendación a ustedes señores accionistas, será la de poner en marcha la fusión de manera inmediata.

Atentamente,

  
Ldo. Marco Vela R.  
Gerente General