

Para determinar el avalúo actual del terreno, de acuerdo al procedimiento que para el efecto recomiendan las siguientes fuentes de consulta:

- a.- Gómez González Gabriel, "Sepa cuanto vale su propiedad"
- b.- Pílaluisa Zúñiga Marco, "Legislación catastral predial ecuatoriana"
- c.- Naciones Unidas, "Manual de administración del impuesto sobre bienes raíces", PARAMETROS PARA EL AVALLUO:
- a.- Precio actual del mercado de los terrenos más cercanos.
- b.- Localización con respecto a la ciudad.
- c.- Tipo de vía de acceso y aproximación al inmueble.
- d.- Formas y topografías del terreno.
- e.- Superficie del terreno, comparado con los precios colindantes.
- f.- Existencia de los servicios básicos.
- g.- Características Arquitectónicas de la construcción, tipo de materiales empleados y estado y conservación de las mismas
- h.- Densidad de construcciones alrededor del inmueble;
- y.- Densidad de plusvalía y demanda de los terrenos.

DESCRIPCIÓN: AREA; PRECIO POR/m2; COSTO UNITARIO

Terreno; 105.21 m2; \$ 80.00; \$ 8.416,80
 Departamento 26 A; 58.75 m2; \$ 120.00; \$ 7.050,00
 Bodega; 15.00 m2; \$ 80.00; \$ 1.200,00
 TOTAL \$ 16.666,80

El valor total del inmueble es de DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES AMERICANOS CON OCHENTA CENTAVOS.
 El Sr. Miguel Antonio Suárez Ríos es propietario del 50%

JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- QUITO, 04 de marzo del 2005.- Las 09h21. Atento el juramento rendido por el actor, se dispone citar a Luis Fernando Quingalalhua Jarrin a través de la prensa en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad de Quito, conforme lo previsto en el Art. 86 del Código de Procedimiento Civil, Notifíquese f) El Dr. Mario Ortiz Estrella Juez. Lo que comunico a usted para los fines de Ley, advirtiéndole que tiene que señalar casillero judicial. Certifico. DR. EDWIN CEVALLOS A. SECRETARIO DEL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL. Hay firma y sello AC/2040658

AVISO DE REMATE BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MACHACHI

Pongo en conocimiento del público en general que el día jueves 23 de junio del 2005, de las catorce a las dieciocho horas en las oficinas del Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento, Sucursal Machachi, ubicado en la calles José Mejía y Cristóbal Colón esquina, de la ciudad de Machachi, se procederá a rematar en pública subasta el siguiente bien inmueble. DETALLA DEL BIEN A REMATARSE

Se trata del lote de terreno número cuatro, ubicado en la Hacienda Suguisacha ex "La Lolita" situado en la zona rural de la parroquia Alotasi, cantón Mejía, de las siguientes características: superficie aproximada de once punto setenta y cinco hectáreas circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: Propiedad de los herederos de Adolfo Chiriboga; SUR: propiedad de los herederos de Aquiles Chiriboga; ESTE:

08 JUL. 2005

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
 INMAQUIP S.A..**

La compañía INMAQUIP S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 03 de Mayo del 2005, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 05.Q.IJ.1764

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 2.000,00 Número de Acciones 2.000 Valor US\$ 1,00; Capital Autorizado: US\$ 4.000,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La reparación, distribución y comercialización de productos aeroportuarios y productos relacionados...

Quito, 9 MAYO 2005

000015

08 JUL. 2005

**Dr. Santiago Morejón Páez
 ESPECIALISTA JURIDICO**

AN37687hc

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
 SAFEDATOS CONSULT CIA. LTDA..**

La compañía SAFEDATOS CONSULT CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 22 de Abril del 2005, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 05.Q.IJ.1796

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: El manejo y administración de información financiera, económica e informática necesaria para el funcionamiento de empresas privadas y/o públicas.

Quito, 10 MAYO 2005

**Dr. José Eduardo Romero Ayala
 ESPECIALISTA JURIDICO**

AN37688hc