

1. INFORMACIÓN GENERAL

Hormitoachi S.A. es una empresa con muchos años de experiencia en el mercado, liderando el sector de la construcción, siendo símbolo de excelencia por nuestra capacidad, seguridad, calidad y cumplimiento, con expansión nacional, manteniéndose a la vanguardia con la más avanzada tecnología y técnicas constructivas, la empresa se enmarca en valores corporativos tales como calidad, puntualidad, compromiso y comunicación.

La prioridad de la empresa es satisfacer la necesidad de los clientes por tal razón cumple con objetivos estratégicos tales como:

- La distribución de los productos se da en forma oportuna a los clientes.
- Buena calidad del producto a bajo costo obteniendo ventajas competitivas.
- Realización de un programa de ventas promocional.
- Ofertar diferentes tipos de Hormigón.
- Capacitación y mejoramiento del personal
- La fácil accesibilidad en la compra del producto para la ampliación de clientes

La empresa en el transcurso de los años y debido a su gran aceptación ha visto la necesidad de expandirse dentro del mercado, no obstante no se pudo pasar por alto la experiencia de las personas al frente de la misma, talento humano con más de 15 años de experiencia en la dirección, control, y distribución de la producción.

Hormitoachi S.A. actualmente cuenta con dos CAMPAMENTOS distribuidos de la siguiente manera:

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento. - Los estados financieros, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2 Moneda Funcional. - La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la cual es la moneda de circulación en la República del Ecuador.

2.3 Bases de preparación. - Los estados financieros, han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 Activos financieros. - Los activos financieros se clasifican en efectivo y bancos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

2.4.1 Efectivo y bancos. - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en bancos locales, los cuales no generan intereses.

2.4.2 Cuentas por cobrar. - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos y un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

2.4.3 Baja en cuenta de los activos financieros. - La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor.

2.6 Propiedades y equipos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento. - Se miden inicialmente al costo de adquisición.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo. - Para aquellos activos valuados bajo el modelo del costo, después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos, se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunos rubros de propiedades y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, los rubros objetos de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permita depreciarlos en un período promedio entre la actual hasta la siguiente reparación.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Vehículos	5

2.6.4 Retiro o venta de propiedades y equipos. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados

del año.

2.7 Pasivos financieros. - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.7.1 Préstamo. - Representa pasivo financiero con entidad financiera, que se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos; subsecuentemente se los mide y registran en su totalidad al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar. - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable.

3.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

AL 31 de diciembre la propiedad planta y equipo es la siguiente

TIPO	MARCA	PLACA	AÑO	AÑO DE ADQUISICIÓN	AÑOS DE DEPRECIACIÓN	VALOR DEL BIEN
CABEZAL-T	MACK	PBM-9116		2010	5	\$67.000,00
CABEZAL-T	MACK	PBM-9125		2010	5	\$67.000,00
CABEZAL-T	MACK	PBM-3286		2010	5	\$67.000,00
MIXER	HYUNDAI	EBA-2046		2014	5	\$41.273,28
MIXER	HYUNDAI	EBA-2045		2014	5	\$41.273,28
CAMIÒN	MITSUBISHI	PVY-0675		2015	5	\$3.000,00
CAMIÒN	HINO FB	PNT-0391		2010	5	\$3.200,00
CARGADORA	SM			2014	5	\$31.370,00
CARGADORA	CASE			2014	5	\$31.000,00
BOMBA DE HORMIGÓN	PUTZMEISTER			2012	5	\$20.000,00
BOMBA DE HORMIGÓN	PUTZMEISTER			2014	5	\$10.050,82
MIXER	PETERBILT	PNJ-0688		2015	5	\$1.000,00
MIXER	PETERBILT	PNJ-0841		2015	5	\$1.000,00
TROMPO MESCLADOR	MCNEILUS			2014	5	\$3.000,00
CILINDROS 150*1000				2014	5	\$853,54

4.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	11,960	16.837
Cuentas por cobrar	5	254,400	166.158
Inventarios		10,723	8.295
Impuestos	6	<u>13,600</u>	<u>20.471</u>
Total activos corrientes		<u>290,683</u>	<u>211.763</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades y equipos, neto	7	<u>287,313</u>	<u>411.895</u>
TOTAL		<u>577,996</u>	<u>623.658</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamo	8	82,874	100.000
Cuentas por pagar		11,487	12.500
Obligaciones acumuladas		<u>2,171</u>	936
Total pasivos corrientes		<u>96,532</u>	<u>113.436</u>

INFORME DEL GERENTE

PASIVO NO CORRIENTE:

Préstamo	8	<u>28,584</u>	
Total pasivos		125,116	113.436
PATRIMONIO:	9		
Capital social		80,800	80,800
Resultados acumulados		<u>372,080</u>	<u>429.422</u>
Total patrimonio		<u>452,880</u>	<u>474769</u>
TOTAL		<u>577,996</u>	<u>623658</u>

5.-IMPUESTOS

5.1-Activo por impuesto corriente. - Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)	
Crédito Tributario IR	<u>13,600</u>	<u>8.402</u>

5.2 Conciliación tributaria – contable del impuesto a la renta corriente. - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros de la Compañía y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)	

INFORME DEL GERENTE

Utilidad antes de impuesto a la renta	41,638	17.609
<i>Partida conciliatoria:</i>		
Gasto no deducible	_____	
Base imponible	41,638	17.609
Tasa de Impuesto (1)	25%	25%
Impuesto a la renta causado y reconocido en los resultados	<u>10,410</u>	<u>4.402</u>

- (1)** De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tarifa impositiva se incrementa al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede el 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 28%.

6.- PRÉSTAMO

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a préstamo bancario con el Banco GUAYAQUIL por un valor de US\$100.000 el cual se utilizó como capital de trabajo para la empresa.

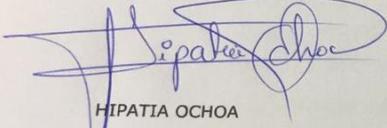
7.-PATRIMONIO

Capital social. - Al 31 de diciembre del 2019, el capital social representa 80,800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una. Un detalle de su conformación, al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

	<u>Acciones</u>	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Nahin José Saud Benitez	41,208	41,208	51
David Federico Saud Benitez	<u>39,592</u>	<u>39,592</u>	<u>49</u>

Total	<u>80,800</u>	<u>80,800</u>	<u>100</u>
-------	---------------	---------------	------------

Resultados acumulados. - Corresponde a las ganancias de ejercicios anteriores, están a disposición de los accionistas y pueden ser utilizado para la distribución de dividendos



HIPATIA OCHOA
GERENTE