

COMPAÑÍA HORMITOACHI S.A

A la junta de Accionistas de HORMITOACHI S.A

Señores accionistas me permito poner a su consideración el informe de gerencia de HORMITACHI S.A por el ejercicio económico que culmino el 31 de diciembre del 2012 este informe describe y analiza la situación financiera de la empresa en sus diferentes aspectos y limitada rentabilidad

1.-CONSIDERACIONES GENERALES

HORMITOACHI S.A es una empresa dedicada a la elaboración y comercialización de hormigón marcando en los últimos años un pequeño incremento en las ventas y en si en su desarrollo económico, sin embargo en la actualidad es muy complicado cumplir con las metas establecidas, en lo referente a las ventas, por las constantes reformas en el código de trabajo y demás factores externos como los inviernos prolongados entre otros han dificultado poder crecer más económicamente.

Mantener una actividad comercial en este año 2012 bajo estas condiciones fue muy riesgoso y so se presta para poder invertir a largo plazo , por lo que la empresa ha logrado mantener su actividad comercial bajo estas condiciones adversas , pero con un gran esfuerzo de trabajo siempre aplicando nuevas políticas de ventas y servicios a nuestros clientes

2.-METAS Y OBJETIVOS

Durante este ejercicio económico se cumplió con el 85% de nuestras metas de ventas del año 2012 no hemos alcanzado las metas debido a que muchas

construcciones no se hicieron en este año y la venta de nuestro producto bajo en determinadas épocas

3.-DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplió todas las dispersiones de la junta general siempre apegado a las normas legales y estatutarias

4.-ASPECTOS OPERACIONALES

HORMITOACHI S.A mantiene buenas relaciones comerciales con sus principales proveedores logrando gran flexibilidad en lo referente al plazo de crédito de los productos comprados por nuestra empresa

Al momento HORMITOACHI adeuda la cantidad de 275.297.24 de los cuales 2730.06 corresponde a la participación de utilidades ,3558.17corresponde al impuesto a la renta por pagar año 2012, en lo referente al IEES estamos al día , las declaraciones al SRI se encuentra al día .

5.-ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros son una herramienta muy útil para los accionista dichos valores son recogidos mensualmente mediante hojas de Excel , cruzados con los reportes de anexos transaccionales que se envían al SRI , en la actualidad el balance es digitado en Excel ya que el programa nuevo que la empresa adquirió no funciona en su totalidad esperamos que para el año 2013 los valores sean dado por dicho programa

HORMITOACHI
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS

ACTIVOS	
CORRIENTES	230.257,83
Efecto y equivalentes	47.499,23
Cuentas por cobrar clientes	117.878,89
Otras cuentas por cobrar	0,00
Crédito Tributario I. rentas 2009	0,00
Retenciones en la fuente del 1% 2010	20.355,81
Retenciones en la fuente del IVA 12%	23.011,04
Inventario	21.512,86
Anticipos Impuesto a Renta 2010	0,00
NO CORRIENTES	193.519,68
Propiedad Planta y Equipo	193.519,68
Terrenos	0,00
Maquinaria y Equipo Agrícola	0,00
Muebles y Enseres	0,00
Equipos de Computo	0,00
Vehículos	290.123,54
Semovientes	0,00
-Depreciación acumulada	-96.603,86
Otros	0,00
Gastos de Constitución	0,00
-Amortización Gtos de Constitución	0,00
Plantaciones en desarrollo	0,00
Plantas de Teca	0,00
Plantas Gmelinas	0,00
TOTAL ACTIVOS	423.777,51

PASIVOS

CORRIENTES	275.297,24
Proveedores	171.384,49
Obligaciones financieras	57.624,52
Prestamo de accionistas	40.000,00
impuesto a la renta por pagar al ejercicio	3.558,17
Participación de trabajadores por pagar del ejercicio	2.730,06
Iva Retenido por pagar	0,00
Participación Trabajadores por pagar	0,00
NO CORRIENTES	112.424,94
Prestamo de accionistas	66.989,22
obligaciones financieras a largo plazo	45.435,72
TOTAL PASIVOS	387.722,18

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	800,00
Capital Acciones	800,00
Aporte a futura capitalización	0,00
Aporte en especies socios	0,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
Reserva Legal	0,00
Reserva Facultativa	0,00
Reservas especiales de capitalización	0,00
RESULTADOS	35.255,33
Utilidad ó Pérdida ejercicio años anteriores	23.343,19
Utilidad del ejercicio 2010	11.912,14
TOTAL PATRIMONIO	36.055,33
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	423.777,51

HORMITOACHI
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Ventas Netas			2.202.590,51
Ventas netas tarifa 12%			1.776.787,43
Ventas netas tarifa Cero			425.803,08
Menos: Costo de Ventas			-1.057.797,58
Inventario Inicial		0,00	
mas Compras		0,00	
Disponible		0,00	
Menos Inventario Final		0,00	
Utilidad bruta en ventas			1.144.792,93
(menos)Gastos de operación	Costo	Gasto	-1.126.592,56
Sueldos y Salarios	0,00	73.752,55	73.752,55
Aportes a la seguridad social (fondos de reserva)	0,00	10.978,56	10.978,56
Beneficios sociales e Indemnizaciones	0,00	12.865,30	12.865,30
Honorarios a profesionales dietas comisiones PN	0,00	11.312,86	11.312,86
PREDOMINA EL INTELLECTO		0,00	0,00
PREDOMINA LA MANO DE OBRA			0,00
SERVICIO ENTRE SOCIEDADES		0,00	0,00
Mantenimiento y reparaciones	0,00	276.518,57	276.518,57
Promocion y Publicidad		329,55	329,55
Combustibles	0,00	118.863,99	118.863,99
Interes Bancario	0,00	15.501,29	15.501,29
Seguros y reaseguros	0,00	1.231,39	1.231,39
Suministros y materiales (herramientas)	0,00	0,00	0,00
Transporte	0,00	313.653,53	313.653,53
Multas tributarias y no compesados			0,00
Gastos de Viaje	0,00	0,00	0,00
Arrendamiento mercantil		11.083,85	11.083,85
Agua Energía y telecomunicaciones	0,00	0,00	0,00
Pago notarios registradores de la propiedad		0,00	0,00
suministros y materiales	0,00	170.119,84	170.119,84
Impuesto a las tierras Rurales (pasado 25 has		0,00	0,00
Depreciación de activos fijos	0,00	96.603,86	96.603,86
Intereses Comisiones Bancarias		0,00	0,00
Pagos por otros Servicios		13.777,42	13.777,42
Otros gastos o servicios aplicables 2%			0,00
Otros gastos o servicios NO DEDUCIBLES	0,00	0,00	0,00
Otros gastos no sujetos a retencion		0,00	0,00
Iva que se carga al gasto	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.126.592,56	1.126.592,56
Otros Ingresos-Egresos			0,00
Rendimientos financieros			0,00
Arriendos de Inmuebles			0,00
Otros Ingresos			0,00
Utilidad antes de participacion e Imp, Renta			18.200,37

6.- RECOMENDACIONES

- a) Evaluar y tratar de desarrollar nuevas técnicas de ventas para mantener a nuestros clientes satisfechos ya que de ellos depende la liquidez de la empresa
- b) Seguir en constante capacitación al personal para poder ser competitivos en el mercado.
- c) Proseguir con la reducción de gastos no olvidando el cumplimiento de metas.
- d) Abrir nuevas sucursales en puntos estratégicos de mercado para poder seguir extendiéndonos.
- e) Crear más reservas para estar preparados para cambios externos en la economía

Santo domingo 04 de marzo 2013



Sra Hipatia Ochoa
GERENTE GENERAL