

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE GEOSKY ECUADOR S.A. CORRESPONDIENTES AL AÑO 2006**OBJETIVO.**

Poner en consideración de los accionistas las actividades y trabajos realizados durante el año 2006, a fin de que se analice los resultados de la gestión tanto del área administrativa como del área técnica de la empresa y se tomen decisiones fundamentales para conseguir las metas que todos los inversionistas deseamos.

ANTECEDENTES.

Una vez que supuestamente se habían superado las dificultades tecnológicas y financieras del 2005, comenzamos a buscar nuevos accionistas que permitan inyectar capital fresco para la operación eficiente de la empresa, es así que se consiguió a cuatro inversionistas nuevos que proporcionaron un monto de \$60.000 que servirían inicialmente para la adquisición de dispositivos de rastreo y para cubrir también el déficit económico producido por la carga administrativa que se venía arrastrando del año pasado.

Es así que se hace una adquisición de 50 dispositivos MDU-131 Geocom, los cuales tuvieron un retraso y la entrega de cuatro meses y que posteriormente a su llegada presentaron fallas en su funcionamiento, hecho que causó graves problemas a la empresa especialmente en la que se refiere a un factor clave de este tipo de servicios como es la confiabilidad. Sucesos que retrasaron por completo nuestros Planes de ventas que estaban enfocados a conseguir un punto de equilibrio para la sostenibilidad financiera de la empresa.

Esta crisis se ahondo más aún por la falta de colaboración de la mayoría de accionistas que a pesar de conocer la difícil situación de la empresa, misma que fue informada en el mes de Julio, no tomaron ninguna decisión al respecto lo que produjo una terrible situación especialmente en el aspecto salarial.

Sin embargo de aquello quienes estamos inmersos en la administración y operación de la empresa orientamos nuestro esfuerzo a buscar otras alternativas que permitan desarrollar aplicaciones propietarias de GEOSKY, fruto de lo cual en el mes de Diciembre nos llevó a ganar un concurso en el Banco Central sede Guayaquil y que a la postre sirvió para aliviar en algo nuestra crítica situación.

Con esta breve reseña pongo en consideración el desarrollo de las actividades dentro de cada una de las áreas operativas, administrativas y financieras de la empresa.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES-**AREA SOCIETARIA**

- Luego de cerca de seis meses de trámite, mediante resolución N° 06.Q.IJ.3225 de fecha 07 de septiembre, la Superintendencia de Compañías aprueba la ampliación de capital.
- Con fecha 27 de diciembre se formaliza en el Registro Mercantil del Cantón Quito la inscripción de la ampliación de Capital, con lo cual se procedió a elaborar los respectivos Títulos que serán entregados en la Junta de Accionistas.

AREA DE MARKETING Y VENTAS

- En el presente año hemos logrado consolidar una base de datos de alrededor de 160 empresas que para sus actividades operativas utilizan flotas de vehículos, permitiéndonos tener un posicionamiento y reconocimiento de marca el lo que respecta al servicio de administración de flotas de vehículos y soluciones de telemetría y Telemática.
- En lo que se refiere al marketing, hemos hecho la difusión de nuestro sistema mediante visitas, demostraciones y pruebas de funcionamiento, lo cual ha permitido que las distintas empresas visitadas analicen las capacidades y ventajas que tiene el sistema de administración de flotas que estamos ofreciendo.
- Debido a la falta de presupuesto para realizar campañas publicitarias no se ha podido consolidar nuestra imagen corporativa, pero a pesar de esta limitación hemos logrado que en el año 2006 se hagan reportajes de nuestra empresa el Diario el Comercio, en el suplemento Carburando y el semanario El Financiero de Guayaquil
- Participamos en expoferias en Quito en el Hotel Marriot, el Centro de Exposiciones Quito y en el Palacio de Cristal en Guayaquil, consiguiendo de esta forma que un mayor número de empresas y personas conozcan de nuestros productos y servicios.

- Dentro de las principales empresas visitadas están: Catering Service, Honor-Laurel, Ideal Alambrec, Halliburton, Petrobrás, Schumberger, Azul, AGIP, Aviación del Ejército, Dirección de la Marina Mercante, Ministerio de Energía y Minas, Automotores y Anexos, Cobatosi, Seguros Colonial, Confiteca, Pronaca, Federación Ecuatoriana de Transporte Pesado, Federación de transportes del Carchi, Omarsa, Capitanía del Puerto de Guayaquil, DefenSystems, entre otras.
- Se concluyeron con éxito las pruebas de conteo de pasajeros con la Compañía 6 de diciembre de transporte de pasajeros, utilizando el sistema desarrollado en la empresa tanto el parte de sistemas como en la parte electrónica.
- En el mes de noviembre participamos en un concurso en el Banco Central, el cual ganamos con la aplicación desarrollada por Geosky y que permite monitorear a su flota de 40 vehículos.

A continuación un cuadro resumen de ventas durante el año 2006.

| EMPRESA | # Vehículos | Dispositivo | Servicio | Forma de Pago | Observaciones |
|----------------|-------------|-------------|----------|---------------|-------------------------------|
| ANDREAN TRUCKS | 7 | GV-310 | \$ 27 | Mensual | |
| DIRABA | 4 | GV-310 | \$ 27 | Mensual | |
| TYS | 2 | GV-310 | \$ 27 | Mensual | |
| LOGINET | 1 | GV-310 | \$ 27 | Anual | Treceavo mes gratis |
| ECUACARGAS | 2 | MDU-131G | \$ 27 | Anual | Treceavo mes gratis |
| IGM | 2 | GV-310 | \$ 27 | Anual | |
| TRANEM | 1 | GV-310 | \$ 27 | Anual | Treceavo mes gratis |
| | 1 | MDU-131G | \$ 27 | Anual | Treceavo mes gratis |
| INCASA | 5 | MDU-131G | \$ 34 | Mensual | |
| HALLIBURTON | 6 | MDU-131G | \$ 34 | Mensual | No pagado por equipos dañados |

Es importante indicar que del gran número de visitas, demostraciones y Pruebas, se espera concretar en el mes de enero del 2007, ventas con Ideal Alambrec, Capitanía de Puerto de Guayaquil, CateringService, CYTSA, Word Group, Nestle, Cooperativa 6 de diciembre, entre otras.

AREA DESARROLLO DE SOFTWARE

- Rediseño del sistema de reportes y opciones de configuración Web.
- Se ha desarrollado una serie de reportes en programación ASP en .NET, que permiten a los usuarios finales, a través del Web, consultar datos de sus vehículos que se encuentran siendo monitoreados. Los reportes que se han generado son:
 - Reportes de Actividades.
 - Reportes de Velocidades.
 - Reportes de Distancias.
 - Reportes de Detenciones.
 - Se cuenta también con opciones de configuración generales, como:
 - Cambio de contraseña.
 - Parámetros generales, en los cuales el usuario puede configurar una velocidad máxima a la cual el vehículo debería andar, kilometrajes iniciales para el monitoreo, que servirán para encontrar datos como rendimiento de combustibles, cambio de aceites, etc.
 - Gráficos de barras.
 - Administración manual del combustible.
 - Reporte de apertura de puertas.
 - Reporte de monitoreo de temperaturas.

Esta aplicación fue entregada a Geocom para que se enlace con la parte gráfica. Aún falta por realizar algunos cambios a los cálculos totales, y a la presentación de gráficos de barras.

- Geopáginas

Se desarrolló el sitio Geopáginas, el cual permite la visualización de empresas e información de ellas en el Internet, contando con opciones de visualización gráfica, ya sea sobre el Google Earth o sobre mapas digitales.

- **Sistema de Administración de Flotas para Halliburton**

Opciones completas de gestión de flotas:

- Monitoreo
- Tracking
- Alertas
- Puntos de control
- Recorridos virtuales
- Cercas virtuales
- Usuarios
- Autorización de viajes
- Revisión de vehículos
- Gerenciamiento de viajes
- Funcionamiento en red

- **Sistema de Administración de Flotas para buses urbanos.**

Opciones completas de gestión de flotas:

- Monitoreo
- Tracking
- Alertas
- Puntos de control (eliminar los tarjeteros)
- Recorridos virtuales
- Cercas virtuales
- Conteo de pasajeros

- **Sistema de Administración de Flotas para el Banco Central.**

Opciones completas de gestión de flotas:

- Monitoreo
- Tracking
- Alertas
- Utilizando el ArcGis:
- Puntos de control
- Recorridos virtuales
- Cercas virtuales

- Desarrollo del WebSite de GeoSky Ecuador S.A.

AREA DE INVESTIGACION Y DESARROLLOS ELECTRÓNICOS

- Diseño y entrega del proyecto de medición de entrada y salida de flujo en tanqueros de servicio (Pacifpetrol)
- Diseño de los cableados eléctricos de backup de batería, contra corriente, contra voltaje, regulado y alternado.
- Pruebas de optimización de la red de PORTA-CONECCEL (Transmisión, operación, servicios). Resultados positivos obtenidos
- Pruebas de operación de MOVISTAR-TELEFÓNICA (pruebas de vinculación de red, transmisión, SIM). Resultados positivos obtenidos
- Pruebas de respuesta y aplicación de comunicación mediante comandos AT para los módems MDU y GV331. Revisión de configuraciones
- Evaluación del rendimiento y costos de facturación por parte de Porta hacia la transmisión de tramas de la empresa.
- Plataforma de servicio de cerrojo para container de manejo remoto. Highteck (Cotecna)
- Pruebas finales módulo de conteo de pasajeros y envío remoto (C. 6 de Diciembre)
- Pruebas finales control de temperatura remota para camión refrigerado (Catering Services).
- Creación de módulos de prueba para cliente de temperatura, puertas y control de pasajeros.
- Diseño de interface de comunicación balanza electrónica y software de operación el formato labview visual (Incasa)
- Diseño plataforma electrónica y eléctrica proyecto BCE, en relación a: sistema de alarma en vehiculo programable, mandos de bloqueo y desbloqueo, acción de sirena, apertura de puertas, botón de pánico externo (Rf a GPRS), e interno, detección de apertura de puertas.
- Vinculación de red y telecomunicaciones Porta-BCE-Geosky.
- Plataforma a ser utilizada para los proyectos de trazabilidad y cadenas de frío. (empresas de transporte de producto perecible)
- Entrega de proyecto de control de acciones en maquinaria de retro-excavación, volquetas y bandas transportables de producto.
- Entrega del proyecto completo de sistema de pesaje de carga y estructura RFID de identificación. (Odebrech).
- Cargue externo de equipo y uso de GPS. (Embotelladora Quito)
- Planeación del proyecto para la transportación del Municipio de Quito y Policía Nacional (Conjuntamente con la empresa Autotrack)
- Reparación de equipamiento en mal estado
- Instalaciones de equipamiento para cliente y revisión de instalaciones para cambio de equipo
- Pruebas de vinculación de equipos de cliente a nuestra plataforma de servicios. (Módem)
- Diseño de cargue interno de equipo para container (protección - no vista externa en contenedores).
- Presentaciones para cliente (planteamiento de desarrollos varios)
- Cotizaciones para empresas (desarrollos tecnológicos menores)
- Preparación de manuales de servicio al cliente (aplicaciones desarrolladas)

- Levantamiento de los servicios de red bajo el nuevo servidor
- Inventario y pruebas de equipos nuevos GV-331

AREA DE MANEJO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

Generación de herramientas SIG personalizadas para el desarrollo de cartografía

Con el objetivo de optimizar los procesos de edición de cartografía, algunos mapas fueron automatizados usando el lenguaje de programación Avenue, para ArcView 3.2. Las herramientas generadas, programadas a manera de extensiones, fueron:

- “Transformaciones”-> extensión para la transformación de coberturas *Shapefile* por el método afin (6 parámetros), muy útil para mitigar errores de georreferenciación.
- “Ciudades Geosky”-> extensión que resulta de la unión de 4 herramientas desarrolladas por separado y otra tomada del Internet (desarrollada por ESRI Francia) para la creación de puntos de texto de vías, la creación de polígonos desde una cobertura de líneas, la división de polígonos por una línea específica, selección y unión de polígonos, acercamiento en pantalla por selección de registro en tabla y un módulo que transforma temas 3d a 2d (“3d vers 2d”).

Edición de información cartográfica de ciudades

La información actual en el equipo que maneja la cartografía de Geosky debía organizarse, este proceso se hizo (no completamente) revisando toda la cartografía existente y clasificándola según su coherencia y su extensión. Desde este punto se empezó la edición de la información, ajustándola a los requerimientos de su futuro uso, utilizando las herramientas indicadas antes. De esta forma hasta el momento se ha trabajado la cartografía de 17 ciudades más el mapa vial del Ecuador incluyendo cantones y parroquias.

Procesamiento de información para diversas empresas

De acuerdo a los requerimientos de los clientes, se trabajó en la información cartográfica lo que incluyó traspaso de coberturas de formato Shapefile a Mapinfo y viceversa (archivos .shp, .tab y .dxf), edición gráfica y manejo de bases de datos. Las empresas a las cuales se dio servicios de este tipo fueron:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| • Banco Central | • Mapas Chaser |
| • Corposeguridad | • MASmulti |
| • Embotelladora Quito | • Plasticauchos |
| • Ideal Alambrec | • Porta |
| • Halliburton | |

PROBLEMAS PENDIENTES

- En el mes de febrero del 2006, se presentó una carta con el reclamo formal por la inconformidad en la tasación del servicio de transmisión de datos, puesto que de acuerdo a nuestro análisis técnico cada vehículo en promedio no deberá consumir más de 10 Mbs. Mensuales, mientras que PORTA nos factura un promedio de 18 Mbs., lo que impacta grandemente en nuestro margen de utilidad, por esta razón presentamos el reclamo pertinente el cual todavía no ha sido solucionado.
- No se ha dado una solución completa acerca el problema de los dispositivos MDU-131 que vinieron defectuosos, ya que hasta la presente fecha solo se han reemplazado 20 de los 50 dispositivos, esperamos que el ofrecimiento de Geocom de reemplazarlos en su totalidad se cumpla lo antes posible.

AREA LOGISTICA

Luego del problema suscitado en el mes de febrero con la importación directa de equipos y debido a la falta de liquidez económica se estableció en el mes de Octubre un acuerdo comercial con la empresa Proteco-Coasin, la cual se encarga de importar los equipos y nos entrega a un costo de \$390, hecho que obviamente disminuye considerablemente el margen de utilidad que podríamos tener en la venta de equipos.

AREA ADMINSTRATIVA FIANCIERA

- Con la implementación del Software de Contabilidad SIIGO nos permitió tener información del movimiento financiero y contable de la empresa cortados al día
- Cerramos el año fiscal con una pérdida contable de \$94.144,92 donde están considerándose valores de la amortización de los activos que fueron parte de la contribución en especies para la ampliación de capital.
- Se mantiene cuentas por pagar por un valor de \$ 29.910,46, que corresponden a la deuda con Ed Villegas, de \$5.000, sueldos del Gerente General desde el mes de Mayo y Pago a Porta del Servicio de transmisión de datos.

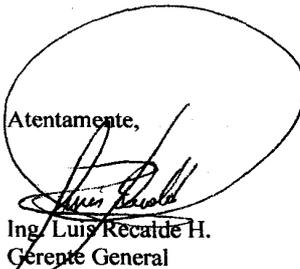
CONCLUSIONES

1. El 27 de diciembre del 2005 concluyó el trámite de ampliación de capital con la respectiva certificación del Registro Mercantil del Cantón Quito, con lo cual podemos ya entregar los respectivos títulos de participación accionaria.
2. Al cierre del año contamos con 31 vehículos que tienen nuestro servicio y el contrato llave en mano que se entregó al Banco Central de Guayaquil por \$53.100, del sistema que se desarrolló completamente en la empresa.
3. Nuestra empresa cuenta con una importante base de clientes que se ha podido levantar debido a el gran número de visitas, demostraciones y prueba de funcionamiento que se hicieron a lo largo del año y producto además de nuestra participación en ferias y publicaciones en distintos medios impresos.
4. La empresa dispone actualmente de software propietario que permite el gerenciamiento de viajes, control de rutas de transporte urbano, directorio digital con georeferenciación (Geopáginas). Además ha desarrollado aplicaciones electrónicas de telemetría como el conteo de pasajeros, control de temperatura y de apertura de puertas. Nuestra base de información Cartográfica se ha ido mejorando y depurando por lo que al momento disponemos de alrededor de 17 planos de ciudades con información actualizada. Con todos estos trabajos en el área técnica hemos orientado a que Geosky Ecuador sea una empresa dirigida también al desarrollo de soluciones tecnológicas de avanzada.
5. No se ha podido solucionar todavía el problema de facturación con PORTA, a pesar de un sinnúmero de actividades y reclamos que se han realizado, no han aceptado nuestra inconformidad por lo que actualmente se están realizando nuevas pruebas de tasación cuyos resultados serán definitivos. Esta situación ha provocado que nuestro de margen de utilidad en la prestación del servicio de administración de flotas de vehículos disminuya considerablemente y tomando en cuenta que también se debe pagar a Geocom un valor de \$7 dólares por vehículo. Para tener otra alternativa estamos haciendo pruebas de funcionamiento con MOVISTAR y esperamos que se pueda contar con este servicio a partir del primer trimestre del 2006
6. Geocom no ha concluido el reemplazo completo de los dispositivos que vinieron defectuosos y que fue un compromiso hacerlo.
7. La empresa Proteco-Coasin actualmente nos provee de los dispositivos cuyo costo es de \$390, lo cual también nos deja un margen pequeño de utilidad, que apenas es de \$50 por equipo.
8. Nuestra empresa al cierre de año arrojó una pérdida operativa de \$ \$94.144,92 y tiene cuentas pendientes de pago por \$ 29.910,46.
9. La empresa atraviesa por una iliquidez financiera que impide realizar adquisición de equipos, pago puntual de sueldos, servicios básicos y sobretodo emprender en una campaña publicitaria efectiva para alcanzar las metas propuestas en los planes de la empresa.

RECOMENDACIONES

1. Solicitar a los accionistas analicen la posibilidad de otorgar un préstamo por seis meses para atender los problemas financieros que tenemos y que también servirá para invertir en campañas de propaganda y promoción que permitan consolidar la imagen corporativa de nuestra empresa y alcanzar en el menor tiempo posible el punto de equilibrio para garantizar inicialmente la sostenibilidad de la empresa y para luego llegar a las metas financieras que todos esperamos.

Atentamente,


Ing/ Luis Recalde H.
Gerente General

