

INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 23 de abril de 2009



En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, y a los Estatutos Sociales de MADECONBVB CIA.LTDA., pongo a consideración el presente informe de la Administración, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2008.

Durante los meses de enero a octubre la compañía dedicó su esfuerzo en conseguir inversionistas para el desarrollo de un nuevo proyecto inmobiliario y analizó las diferentes alternativas en cuanto al diseño y factibilidad en el mercado.

En el mes de noviembre se efectuó una cesión de participaciones de la compañía a favor de Constructora Barrazueta S.A y Fanny Rocío Robalino quienes promoverán el desarrollo del proyecto inmobiliario denominado Brisas del Valle en el sector de Conocoto.

En los meses de noviembre y diciembre se efectuaron los estudios técnicos, empezaron las obras preliminares y la gestión administrativa para obtención de permisos de construcción.

La compañía ha elaborado estrategias para la promoción y publicidad del proyecto con lo que se espera vender en el menor tiempo posible, ofreciendo un producto de calidad y a precios competitivos para lo cual la gestión administrativa ha estado encaminada siempre hacia el mejoramiento continuo de los procesos administrativos y financieros teniendo como finalidad la utilización eficiente y eficaz de los recursos disponibles.

Para el año 2009 la compañía tiene planificado la construcción de la primera etapa del proyecto Brisas del Valle cuya entrega esta prevista para el mes de Diciembre.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alejo Barrazueta Rojas".

Ing. Alejo Barrazueta Rojas
GERENTE GENERAL
MADECONBVB CIA.LTDA.