

Quito, 20 de marzo 2018

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

En mi calidad de Gerente General de MADECOMBVB CIA. LTDA., dando cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de la compañía basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales pongo en consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2017.

### **Cumplimiento de los objetivos generales.**

Todo lo actuado y lo precedido en el ejercicio económico 2017 se ha ejecutado bajo las normas y disposiciones impartidas por las mismas.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Todo lo ejecutado durante el ejercicio económico 2017 se lo realizó bajo la disposición de los mismos.

### **Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.**

Se realizó la Revalorización del Terreno propiedad de la compañía.

### **Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.**

La empresa en el ejercicio 2017 realizó una consultoría de Estudio de Mercado para el sector Inmobiliario en el mes de diciembre.

### **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico**

La utilidad obtenida servirá exclusivamente para el pago de obligaciones municipales, legales obligatorias para el curso normal del periodo.

### **Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Para el año 2018 se recomienda evaluar la situación de la empresa y por ende la factibilidad de reiniciar operaciones.

### **El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

El ejercicio se desarrolló íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.



Para los efectos correspondientes se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

**Ing. Alejo Barraza Rojas**  
**GERENTE GENERAL**  
**MADECOMBVB CIA. LTDA.**