

Quito, 25 de Marzo de 2014

## INFORME GERENTE GENERAL

A los Señores Accionistas de:

### MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECONBVB CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECONBVB CIA. LTDA., doy cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, a los Estatutos Sociales de la compañía, basándome en el reglamento de la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales.

Pongo a consideración el presente informe, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2013.

### Ingresos por Servicios

La empresa durante el período, cumpliendo con el objetivo propuesto desde su creación de brindar a nuestros clientes un producto de calidad, ha prestado los servicios de promoción de proyectos, y ventas. Durante el año se finalizó con la venta íntegra del proyecto Brisas del Valle, proyecto que genero grandes expectativas en el mercado permitiéndole a la empresa generar más ingresos.

### Control Interno

En el proceso de mejorar la gestión administrativa y financiera de la compañía se ha tomado la decisión de incorporar a nuestra compañía funcionarios con mayor experiencia y capacitación en las diferentes áreas, con lo cual pretendemos dar un salto a un estándar de calidad superior. Con este mismo propósito, hemos trabajado en la elaboración de políticas y procedimientos que nos permitan alcanzar nuestros objetivos.

### **Cumplimiento de Obligaciones**

La administración ha podido hacer frente efectivamente a todas y cada una de las obligaciones contraídas para el desarrollo de los proyectos, con los recursos provenientes de anticipos de clientes y aporte de socios, principalmente.

### **Proyecciones de Cumplimiento para el 2014**

La compañía tiene como proyección para el año 2014, la planificación y estudio de nuevos proyectos que le permitan a la empresa generar mayores ingresos y posesionarse en el mercado. También proyectamos una mejor rentabilidad como resultado de un trabajo más eficiente, así como la contratación del nuevo equipo de la constructora que esperamos empiece a dar frutos desde el siguiente año.

Atentamente,



Ing. Alejo Barraqueta Rojas

**GERENTE GENERAL**

**MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECONBVB CIA LTDA.**