

INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 04 de abril del 2011

En cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de MADECOMBVB CIA. LTDA. pongo a consideración el presente informe de la Administración, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2010.

1.1 Cumplimientos de los objetivos generales.- Cumpliendo con el objetivo propuesto. La compañía concluyó con el 70 % de la construcción del proyecto BRISAS DEL VALLE ubicado en Conocoto.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.- Todo lo ejecutado durante el ejercicio económico 2010 se lo realizó bajo la disposición de los mismos.

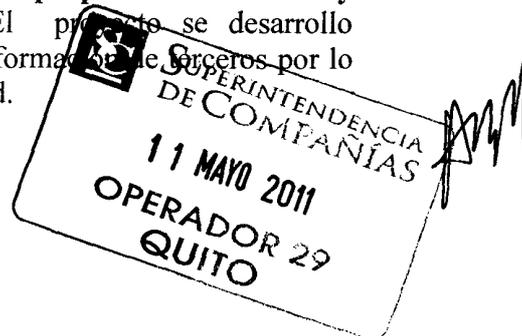
1.3 Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.- El área administrativa en cooperación con el área comercial participaron juntos en la planificación y el estudio de mercadeo para la culminación de las ventas de las casas, obteniendo un resultado favorable.

1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.- Con los aportes de los socios, la gestión del área comercial con los ingresos por las ventas de las casas y con una eficiente administración se solvento los gastos incurridos para la construcción del proyecto Brisas del Valle, cumpliendo así con las entidades del Estado y con todas la obligaciones financieras contraídas para su ejecución.

1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades.- No hubo utilidades durante el ejercicio 2010 todos los ingresos y los gastos están sustentados con sus respectivos anexos en la administración.

1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.- Para el año 2011 se espera concluir en su totalidad el proyecto Brisas del Valle y empezar con los estudios técnicos, administrativos y de mercadeo para realizar un nuevo proyecto que fortalecerá aun más la compañía.

1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.- El presente se desarrollo íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.

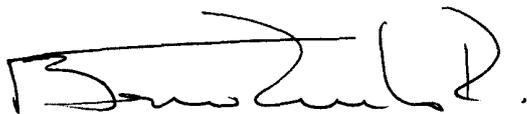


Aprovecho para agradecer la confianza depositada en mi persona para la administración de esta compañía, misma que ha obtenido los resultados explicados anteriormente.

Para los efectos legales correspondientes, se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías.

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Ing. Alejo Barraqueta Rojas
GERENTE GENERAL
MADECONBVB CIA.LTDA.

