

**MATERIALES DE CONSTRUCCION
MADECOMBVB CIA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

Ai 31 de diciembre del 2011



CONTENIDO:

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Componentes de los Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Definiciones:

US\$: Expresado en dólares

NEC : Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

PYME: Pequeñas y Medianas Empresas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.:

Informe de los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.**, que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2011 y el estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el período terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Otros Asuntos:

Audidores anteriores

5. Los estados financieros de **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MADECONBVB CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 fueron auditados por otro auditor que con fecha 25 de mayo del 2011 el cual expresó una opinión sin salvedades sobre esos estados financieros. Las cifras del año 2010 se presentan únicamente con fines de presentación comparativa.

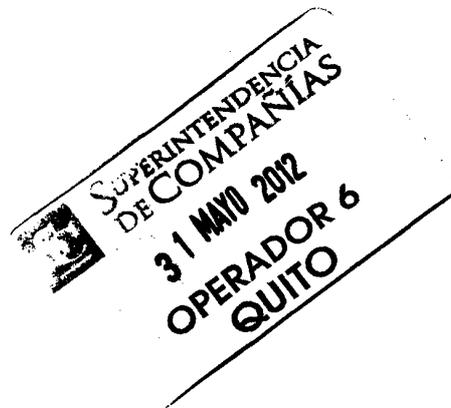
Informe sobre otros requisitos legales

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2011, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Partner Dealings
SC - RNAE No. 745



CPA. Iván Sagal V.
Socio - Presidente
RNC No. 29831



30 de mayo del 2012
Quito - Ecuador

MATERIALES DE CONSTRUCCION

MADECOMBVB CIA. LTDA.

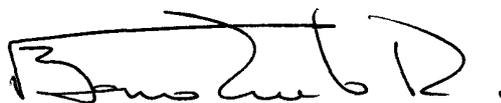
BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

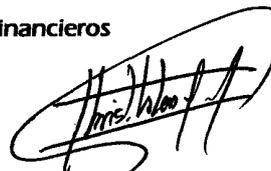
(Expresados en dólares)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		12.891	313
Cuentas por cobrar:			
Clientes	3	201.581	1.004.174
Impuestos		10.461	8.439
Anticipos a proveedores	4	70.317	96.040
Otras			4.299
Proyecto Inmobiliario	5	152.604	1.051.816
Pagos anticipados		971	211
Total activo corriente		448.825	2.165.292
TOTAL ACTIVO		448.825	2.165.292
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar:			
Obligaciones financieras	6		325.000
Proveedores		32.286	229
Relacionados			11.000
Deudas fiscales y sociales:			
Beneficios empleados		1.486	4.596
Obligaciones fiscales		6.333	19
Total pasivo corriente		40.105	340.844
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamo socios	7	240.000	410.000
Pasivo Diferido	8	167.530	1.414.264
Total pasivo largo plazo		407.530	1.824.264
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		1.190	184
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		448.825	2.165.292

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Alejo Barraqueta
REPRESENTANTE LEGAL



Christian Valenzuela
CONTADOR

**MATERIALES DE CONSTRUCCION
MADECOMBVB CIA. LTDA.**

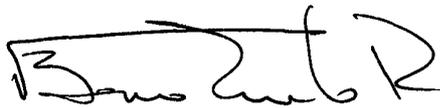
ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
INGRESOS			
Ventas Casas	5	1.284.822	
Otros Ingresos		6.083	157
Intereses Ganados		265	
Total ingresos		<u>1.291.170</u>	<u>157</u>
COSTOS			
Costo de Inmuebles	5	<u>1.282.755</u>	
Total costos		<u>1.282.755</u>	
GASTOS			
Gastos administrativos		212	1.238
Total gastos		<u>212</u>	<u>1.238</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta (Pérdida neta)		<u>8.203</u>	<u>-1.081</u>
Participación trabajadores		1.221	
Impuesto a la renta		5.976	
Utilidad (Pérdida) neta		<u><u>1.006</u></u>	<u><u>-1.081</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Alejo Barraqueta
REPRESENTANTE LEGAL



Christian Valenzuela
CONTADOR

**MATERIALES DE CONSTRUCCION
MADECONBVB CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

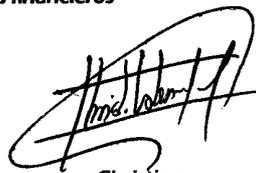
POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	840.681	215.079
Efectivo utilizado en proveedores y mano de obra	(341.306)	(527.922)
Efectivo provisto por (utilizado en) otros	8.203	(11.692)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>507.578</u>	<u>(324.535)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en (provisto por) préstamos bancarios	(325.000)	325.000
Efectivo utilizado en socios	(170.000)	
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>(495.000)</u>	<u>325.000</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	12.578	465
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	313	(152)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>12.891</u>	<u>313</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Alejo Barraqueta
REPRESENTANTE LEGAL



Christian
Valenzuela

**MATERIALES DE CONSTRUCCION
MADECONBVB CIA. LTDA.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad (Pérdida) neta	1.006	(1.081)
Partidas de conciliación entre la utilidad (pérdida) neta y el flujo de efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación		
Provisiones de trabajos extras	31.544	
Participación trabajadores	1.221	
Impuesto a la renta	<u>5.976</u>	
Utilidad (Pérdida) conciliada	39.747	(1.081)
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (aumento) de clientes	802.593	(527.922)
Aumento de impuestos	(2.022)	(6.785)
Disminución (aumento) de anticipos	25.723	(95.277)
Disminución de otras cuentas por cobrar	4.299	
Disminución (aumento) de proyecto inmobiliario	899.212	(504.546)
Aumento de otros activos	(760)	(3.576)
Aumento (disminución) de proveedores	513	(15.132)
Disminución de relacionadas	(11.000)	
(Disminución) aumento de beneficios empleados	(4.331)	3.493
Aumento (disminución) de obligaciones fiscales	338	(812)
Disminución (aumento) de pasivo diferido	(1.246.734)	827.103
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>507.578</u>	<u>(324.535)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Alejo Barraqueta
REPRESENTANTE LEGAL



Christian Valenzuela
CONTADOR

MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en dólares)

	Capital social	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2009	1.200	65		1.265
Pérdida neta			(1.081)	(1.081)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	1.200	65	(1.081)	184
Transferencia a resultados acumulados		(1.080)	1.080	
Utilidad neta			1.006	1.006
Saldos al 31 de diciembre del 2011	1.200	(1.015)	1.005	1.190

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Alejo Barraqueta
REPRESENTANTE LEGAL



Christian Valenzuela
CONTADOR

MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 20 de junio de 2005. Su domicilio principal es la ciudad de Quito. El capital social está constituido por US\$ 1.200 divididos en 1.200 participaciones de US\$ 1.00 cada una.

La compañía tiene como objeto la compra, venta, fabricación, importación y exportación de materiales, insumos, acabados, maquinaria y equipos para la construcción, alquiler de maquinaria y equipos para la construcción; así como prestar todos los servicios relacionados con la actividad inmobiliaria y otros.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y sus transacciones se registran con base al costo histórico. La aplicación de estas normas involucra el registro de estimaciones realizadas por la Gerencia para valuar adecuadamente algunos activos y pasivos presentados en los Estados Financieros.

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 4 de septiembre del 2006, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y dispone que las referidas normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

El 31 de diciembre del 2008 se emite la Resolución No. 08.QIJ.0011 en la que se decide prorrogar la fecha de adopción de las NIIF, para lo cual se establece un cronograma de aplicación que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012, dividida en tres grupos de compañías las cuales tendrán sus períodos de transición en los años 2009, 2010 y 2011.

Con resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre del 2010, la Superintendencia de Compañías acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina.

Con fecha 12 de enero del 2011, se emite la resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11, en la cual se clarifica las características que deben tener las compañías para que puedan ser consideradas como PYME's y por lo tanto aplique las NIIF para PYME's. Las demás compañías que estaban dentro del tercer grupo y no cumplan con estas características están obligadas a adoptar las NIIF completas en la preparación de sus estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA., de acuerdo con el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, debe iniciar el proceso de adopción de las NIIF a partir del año 2011 y emitirá sus primeros estados financieros bajo esta normativa en el año 2012.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía para la preparación de sus Estados Financieros:

a. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

b. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

c. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

d. Cuentas por Cobrar y Provisión para Incobrables

Son reconocidas y registradas con la respectiva promesa compra venta, neto de descuentos. Al 31 de diciembre la compañía no ha constituido ninguna provisión para cuentas incobrables.

e. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando se ha producido la transferencia de dominio, los derechos y obligaciones para hacer cambios o modificaciones en el inmueble, al comprador en cualquier forma.

f. Reconocimiento de Gastos

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

g. Obras en curso

Los saldos de obras en curso están registrados a su costo histórico en dólares y corresponden a todos los rubros utilizados para llevar a cabo el proyecto.

h. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

i. Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 24%. De acuerdo con la normativa tributaria vigente el impuesto causado será el mayor entre el valor del impuesto a la renta y el anticipo calculado de impuesto a la renta.

j. Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, un valor equivalente al 5% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que esta alcance por lo menos el 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada para absorber pérdidas.

(Espacio en blanco)

MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. CLIENTES

La cuenta por cobrar a clientes que conforman el saldo al 31 de diciembre del 2011 corresponden a:

Casa	Cliente	Saldo
21	Roberto Calvachi	45,858
27	Pablo Santiana	45,776
19	Gerardo Ordoñez	42,280
28	Paúl Robalino	35,114
22	Francisco Zurita	15,663
20	Oscar Salguero	10,896
8	Rosa Vaca	5,364
12	Dorian Palacios	451
13	Jhon Bracho	179
Total		201,581

Al 31 de diciembre del 2010 las cuentas por cobrar a los clientes correspondían a:

Cliente	Casa	Valor
Rosa Vaca	8	46.480
Priscila Lopez	23	44.443
Maximiliano Jimen	17	42.700
Gerardo Ordoñez	19	42.600
Milton Ruales	1	42.073
Jimenez Victor	16	41.959
Maria Jacome	3	41.935
Veronica Balseca	21	41.318
Cecibel Alvear	13	40.758
Mogro Evelin	14	40.410
Ruth Medina	28	40.211
William Suarez O.	7	40.184
Jorge Erazo	25	39.590
Galo Aulestia	18	39.492
Ramiro Paredes	6	39.148
Ismael Garrido	15	38.448
Juan C. Burbano	27	38.300
Patricio Ceron	26	35.999
Francisco Zurita	22	35.428
Hipatia Balseca	24	35.327
Oscar Salguero	20	33.688
Carlos Torres	29	33.051
Dany Vasquez	10	33.046
L. Fernandez	11	31.650
Wilson Zurita	2	26.980
Ibett Ceron	4	19.948
Guillermo Vaca	5	18.852
Dorian Palacios	12	5.146
Pavel Saltos	9	14
Nancy Sarastireti	5	5.000
Total		1.004.174

4. ANTICIPOS A PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 los saldos de anticipos a proveedores corresponden a los fondos entregados a la compañía CONSTRUCTORA BARRAZUETA CONABARO S.A., para el desarrollo del proyecto inmobiliario.

Los valores pendientes de liquidar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 son de US\$ 70,317 y US\$ 96,040 respectivamente.

5. PROYECTO INMOBILIARIO

Al 31 de diciembre del 2011 el proyecto inmobiliario denominado BRISAS DEL VALLE, fue liquidado por haber terminado su proceso de construcción. A esta fecha se registraron provisiones para ciertos pagos que deberán realizarse por el mantenimiento de las estructuras y otros trabajos adicionales los cuales fueron incorporados para obtener la liquidación definitiva del proyecto.

La liquidación del proyecto generó el reconocimiento de los ingresos y costos de ventas de los inmuebles vendidos, así como también, un inventario de casas pendientes de vender y entregar a los clientes que mantienen firmadas promesas de compra – venta sin que se haya firmado la escritura de venta final.

Los principales rubros que componen el costo del proyecto inmobiliario son:

PROYECTO BRISAS DEL VALLE		
COSTOS DIRECTOS		937,803.80
Obra Gris	422,927.98	
Instalaciones	173,593.81	
Acabados	338,176.95	
Mano de Obra	3,105.06	
COSTOS INDIRECTOS		497,555.48
Terreno	180,000.00	
Honorarios de construcción	129,417.89	
Comisiones por Ventas	69,595.51	
Otros	69,480.60	
Gasto Financiero	49,061.48	
TOTAL COSTO DEL PROYECTO		1,435,359.28

La liquidación del proyecto se realizó de la siguiente forma:

	M2 del proyecto	Precios	Estimado Unitario
Precios de venta por m2	2,596.00	\$ 1,452,352.18	559.46
Precios de costo por m2	2,596.00	\$ 1,435,359.28	552.91
Utilidad total del proyecto		16,992.9	

MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DETERMINACION DE COSTOS

	M2 del	Costo real
Medición a precio de costo	proyecto	
Costo total del proyecto	2,596.00	\$ 1,435,359.28
Casas vendidas y entregadas	2,320.00	1,282,755.60
Casas por vender y entregar (1)	276.00	152,603.68

(1) Las casas pendientes de entregar han sido valoradas y se encuentran registradas como inventario.

DETERMINACION DE INGRESOS

	M2 del	Precio de venta
Medición a precio de venta	proyecto	
Venta estimada del proyecto	2,596.00	\$ 1,452,352.18
Casas vendidas y entregadas	2,320.00	1,284,822.18
Casas en promesas de compra	276.00	167,530.00

Al 31 de diciembre del 2010 los costos del proyecto estaban distribuidos de la siguiente forma:

Detalle	Valor
Costos indirectos	289.175
Estructura	192.054
Terreno	180.000
Mamposteria	50.598
Instalaciones sanitarias	48.000
Enlucidos	47.191
Muebles cocina/baños/closets	46.848
Pisos y contrapisos	23.585
Ceramica	23.173
Movimiento de tierra	22.946
Instalaciones electricas	21.312
Aluminio y vidrio	19.217
Puertas de madera	16.536
Otros menores	71.181
Total	1.051.816

6. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía liquidó las operaciones financieras que contrató con el Banco del Pichincha.

MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las obligaciones con instituciones financieras presentadas al 31 de diciembre del 2010, corresponden a préstamos para la financiar el proyecto de construcción denominado "Brisas del Valle". Un resumen de los préstamos que se encuentran vigentes al final de año son:

Institución	Número	Valor	%	Plazo
Banco Pichincha C.A.	723243-00	150.000	11,20%	360 días
Banco Pichincha C.A.	800380-00	175.000	11,20%	280 días
Total		325.000		

7. PRESTAMOS SOCIOS

El valor registrado como cuentas por pagar a socios, corresponde a la aportación efectuada para financiar el proyecto inmobiliario denominado "Brisas del Valle" en el sector de Conocoto, estos valores no han generado costos financieros en el tiempo de su uso, la composición de los saldos al 31 de diciembre del 2011 y 2010 se detalla a continuación:

Detalle	2011	2010
Constructora Barraqueta Conabaro S.A.	120.000	230.000
Rocío Robalino	120.000	180.000
Total	240.000	410.000

8. PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2011 el saldo de esta cuenta corresponde a los contratos de promesas de compra – venta con clientes, con los cuales se ha convenido un precio de venta pero aún no se ha legalizado la transferencia de dominio, para poder considerarlos como un ingreso.

Al 31 de diciembre del 2011 el detalle de los clientes que se mantienen con promesas de compra – venta son:

Casa	Cliente	M2	Valor
21	Roberto Calvachi	92	54,740
22	Francisco Zurita	92	50,500
27	Omar Santiana Cañadas	92	62,290
	Total		167,530

Al 31 de diciembre del 2010 el saldo por este concepto es de US\$ 1.414.264, correspondiente al valor de venta del proyecto inmobiliario en planos a través de promesas de compra – venta.

9. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

De la misma forma, de acuerdo con el Código de Trabajo la compañía tiene un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de éste pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía no ha registrado provisión para desahucio, debido a que los contratos con empleados se realizan únicamente por el desarrollo de los proyectos inmobiliarios y posteriormente son liquidados.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Conciliación tributaria

La tarifa para el impuesto a la renta en el período 2011, se calcula en un 24% sobre las utilidades tributarias. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales se encuentran sujetos a las retenciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los Socios extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La compañía por disposiciones legales calcula cada año el valor del anticipo de impuesto a la renta y lo paga en los meses de julio y septiembre de acuerdo a las siguientes circunstancias:

... "Un valor equivalente al anticipo determinado por los sujetos pasivos en su declaración del impuesto a la renta menos las retenciones de impuesto a la renta realizadas al contribuyente durante el año anterior al pago del anticipo".

Cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta, descontando cualquier retención en la fuente que le hayan efectuado durante el período.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para los período 2011 y 2010 fueron las siguientes:

	2011	2010
= Utilidad (Pérdida) Contable	8,203	(1,081)
(-) 15% Participación trabajadores	(1,221)	
(+) Gastos no deducibles	19,000	
(-) Amortización de pérdidas	(1,081)	
(=) Utilidad (Pérdida) gravable	24,901	(1,081)
Impuesto Renta (24% y 25%)		
(=) Impuesto causado	5,976	

MATERIALES DE CONSTRUCCION MADECOMBVB CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2009 al 2011.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2011 y la fecha de preparación de nuestro informe 30 de mayo del 2012, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


Alejo Barraza
REPRESENTANTE LEGAL


Christian Valenzuela
CONTADOR