

INFORME DE GERENTE AÑO 2012

**Señores socios de la compañía
ELMIR & VALVERDE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA.LTDA**

Presente.-

De mis consideraciones

Por medio del presente cumpla con hacerles llegar el informe de mis gestiones como Gerente de la compañía que represento y que a continuación detallo:

**INFORME GERENTE
SEGÚN REG. OF. 44,13-X-92
Resolución No. ADM 92409 de 11 de Agosto de 1992
AÑO 2018**

- 1.1 **Objetivos.-** Para el presente año, se propuso como objetivo principal el incrementar el número de clientes permitiéndonos consolidarnos y por lo tanto incrementar nuestros ingresos, esto va de la mano con la buena atención que se dé por parte de nuestros colaboradores tanto en servicio, mantenimiento y manejo de cliente.
- 2.1 **Disposiciones.-** Las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio se han cumplido en parte, pero es de esperar una mejora ostensible para este año mediante la publicidad cibernética que es la que nos permite llegar al cliente, sin mayor costo pero que deje en su retina, marcado el nombre de nuestra compañía.
- 3.1 Se ha cumplido con los lineamientos determinados por el Ministerio de Relaciones Laborales e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en lo que a los trabajadores se respecta, así como también con todos los permisos de operación municipales y de otras instituciones que no los requieren.
- 4.1 **Situación Financiera.-** Respecto a la situación económica de la compañía, se mantiene con el balance general.
- 5.1 **Utilidades.-** La utilidad obtenida se reinvertirá en su totalidad, ya que para el próximo periodo se incrementara lo establecido en los objetivos respectivos.

27.1 **Recomendaciones.**- Deberíamos continuar con el mercadeo, es decir servicio al cliente, con el fin de incrementar la base de los clientes, mantener el nivel de ingresos y la reinversión permanente hasta consolidarnos y no descuidar el área tributaria, societaria y laboral.

28.1 **Propiedad Intelectual.**- En el año venidero si fuese necesario existen grandes objetivos que permitirán a corto y mediano plazo, posicionar a esta empresa.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Elmir Morales', with a horizontal line underneath.

GERENTE

SERGIO ELMIR MORALES

ELMIR & VALVERDE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA LTDA