

Quito, 03 de Enero 2012

Señores

ELMIR & VALVERDE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Presente.-

INFORME DE GERENCIA

El presente tiene como objetivo, comentar la situación de la Compañía Limitada Elmir & Valverde Constructora e Inmobiliaria. A la presentación del balance año 2011.

De acuerdo a los balances presentados con fecha 31 de Diciembre del 2011, la COMPAÑÍA ELMIR & VALVERDE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA. Conformada por 3 socios, en el siguiente número de participaciones, así como de obligaciones para con la compañía, arroja los siguientes resultados.

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
1704252137	ELMIR MORALES SERGIO ANIBAL	200,00
1703820520	VALVERDE BARBA JORGE ENRIQUE	199,00
1716464506	VALVERDE VALVERDE JUAN PABLO	1,00

En el transcurso de este año la empresa ha demostrado un declive paulatino con respecto al año anterior, las ventas registradas ascienden a 49939.72 así como las compras registradas 137897.68, esto se debe a que el proyecto está por terminar y el éxito de nuestro crecimiento son las ventas. Al fin de este periodo fiscal se han cumplido con las obligaciones pactadas, para con los empleados de la entidad, mismas que han sido canceladas de acuerdo a lo presupuestado en el año.

Los resultados obtenidos durante este periodo han sido buenos, considerando la conclusión del proyecto, pero reitero dependemos de la venta de los departamentos para sustentar el crecimiento de la compañía.

Debemos trabajar en la parte administrativa y de ventas para poder alcanzar nuestra meta de concluir con una venta total de los departamentos.

El presente informe es elaborado en base al balance presentado y a expensas de que pueda ser supervisado por el ente regulador.

Con lo antes expuesto firma el Gerente de la compañía.

Atentamente,

Elmir Morales Sergio Anibal
CI. 170425213-7
Gerente General

