



INFORME DE GERENCIA DE SUELOS E INGENIERIA SOLING CIA. LTDA. POR EL PERIODO ECONÓMICO DEL AÑO 2018

Quito, 01 de Abril de 2019

Señores Socios:

Como Gerente General de Soling Cía. Ltda., me dirijo a Ustedes para presentarles el informe de actividades del año 2018.

La actividad principal desarrollada por la Compañía es la prestación de servicios técnicos de Consultoría para los siguientes clientes:

- Ensayos de control de compactación de afirmados granulares para la Urbanización Pacho Salas del Sr. Manuel Kakabatse, sector Ruta Viva.
- Ensayos de laboratorio de control de mezclas asfálticas para la Consultora ADEC
- Control de compactación de afirmados en el área de parqueaderos de Almacenes TIA en Tumbaco.
- Estudios de suelos y control de hormigones del EDIFICIO MUCMAN TOWER. Quito.

Como Ustedes conocen de forma general, el país atraviesa una situación muy difícil en lo que respecta a la construcción en obra pública y una pequeña mejoría en el sector de la construcción privada, lo cual está directamente relacionado con las actividades que Soling desempeña.

Desde la creación de nuestra Compañía, en 1982, la Consultora Trazados Cía. Ltda., ha sido su principal cliente, y en los tres últimos años no ha contratado los servicios de Control de Calidad de Laboratorio de Suelos, lo que ha ocasionado también una reducción considerable en los ingresos de la Compañía.

Soling fue contratada en el mes de octubre de 2017 por el Consorcio Línea 1 Metro de Quito, para realizar ensayos de laboratorio durante la construcción de dicho proyecto en lo referente a reparaciones de mezclas asfálticas a realizar en la ciudad. La fiscalización de dicho proyecto no emitió órdenes de trabajo continuas, que sumado a las exigencias en el cumplimiento de requisitos administrativos y relacionados al tema de seguridad ocupacional, exigidos por el Consorcio, ocasionaban gastos superiores a los montos de trabajos ejecutados, situación que obligó a la Gerencia a rescindir el contrato firmado. El contrato establecía el período Octubre de 2017 a Diciembre de 2018.

La gerencia de la Compañía se vio obligada a liquidar a todos los empleados, pues resulta muy difícil mantener estos costos cuando no hay ingresos que lo respalden; además de las obligaciones laborales, tributarias y gastos generales.

SITUACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA DEL AÑO 2018

Del análisis del Estado de situación financiera, Ustedes, Señores Socios se debe tomar en cuenta que del Balance General: 1) – Durante el período 2018, la operación de la Compañía ha disminuido considerablemente en un 90%, se han realizado trabajos de control de calidad, los mismos que se mencionaron anteriormente; pero se visualiza un disminución en el activo fijo, por la venta de una maquinaria, de la cual se genera una utilidad en venta de activo fijo, considerando su costo de adquisición y su depreciación.

Lamentablemente los inconvenientes ocasionados por asuntos técnicos por el contrato firmado en octubre de 2017 con el Consorcio Línea 1 Metro de Quito en Octubre de 2107, nos obligó a cumplir con obligaciones como los pagos de sueldos, beneficios y liquidaciones del personal y gastos del proyecto en el período 2018, ya que se tenía que cubrir gran parte del pasivo corriente.

La cuenta por cobrar está compuesta por el cliente CONSORCIO LÍNEA 1 – METRO DE QUITO, cuenta que aún no se ha podido recuperar y se encuentra en garantía por los trabajos realizados por la Compañía.

ESTADO DE RESULTADOS:

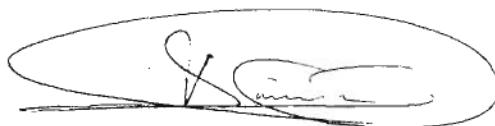
La Compañía pretende estar activa en su operación, pero por la falta de trabajo y la contratación fallida con el CONSORCIO LÍNEA 1 – METRO DE QUITO nos obligó a reconocer los gastos relacionados durante el año 2018, por lo que ha generado una pérdida de \$ 28.427,48.

La Gerencia sugiere que en este período se realice una liquidación de las ganancias acumuladas de los años 2012, 2013 y 2014 contra las pérdidas de los últimos períodos.

La situación financiera que atraviesa la Compañía es lamentable, y la situación económica y política del país no promete ningún cambio durante el año que transcurre; a pesar de ello dejo constancia de mi agradecimiento a la Presidencia de la compañía por su apoyo y al personal técnico y administrativo que nos acompaña.

De los señores Socios, con mi mayor consideración.

Atentamente,
Por Soling Cía. Ltda.:



Ing. Luis Alfredo Mucarsel Cordero
GERENTE GENERAL