



INFORME DE GERENCIA DE SUELOS E INGENIERIA SOLING CIA. LTDA. POR EL PERIODO ECONÓMICO DEL AÑO 2017

Quito, 3 de Abril de 2018

Señores Socios:

Como Gerente General de Soling Cía. Ltda., me dirijo a Ustedes para presentarles el informe de actividades del año 2017.

Dentro de la actividad desarrollada por la Compañía, como es la prestación de servicios técnicos de Consultoría para los siguientes clientes:

- VÍCTOR FIALLO: Control de Compactación de Plataforma para ampliación de la Fábrica Mueble Fácil.
- Ing. Christian Mena: Control de Hormigones para estructura del Coral Centro, ubicado en la Av. 10 de Agosto, sector la Y.
- EQFALTO: Control de Mezcla Asfáltica – Av. Granados.
- CONSORCIO GRANADOS: Extracción de Núcleos de Mezclas Asfálticas y Control de Compactación – Av. Granados.
- RIPCONCIV: Ensayos de Control de Mezclas Asfálticas, sector El Triangulo – San Rafael.
- CONSTRUCTORA NARANJO ORDOÑEZ: Diseño de Mezclas Asfálticas.
- CONSORCIO LÍNEA 1 – METRO DE QUITO: Control de Mezclas Asfálticas en reparación de calles afectadas por la construcción del metro.

Cabe mencionar que el contrato firmado el mes de octubre de 2017 con el Consorcio Línea 1 Metro de Quito, tuvo serios inconvenientes; originalmente contemplaba un monto muy superior al que en realidad se nos permitió ejecutar debido a la falta de seriedad en la emisión de órdenes de trabajo por parte de la fiscalización del proyecto, que sumado a la exigencia en el cumplimiento de requisitos administrativos y relacionados al tema de seguridad ocupacional, exigidos por el Consorcio, que en relación al monto del contrato y al tipo de trabajo por realizar, además se exigía la permanencia de personal técnico y de apoyo a tiempo completo, en espera de la ejecución de órdenes de trabajo, razones éstas que resultaron en el detonante de la situación financiera final del ejercicio económico en mención.

Otra situación importante ha sido que nuestro principal cliente desde 1982, la Consultora Trazados Cía. Ltda., en los dos últimos años no ha contratado los servicios de Control de Calidad de Laboratorio de Suelos, lo que ha ocasionado también un grave perjuicio en los ingresos de la Compañía.

A pesar de los pocos proyectos realizados en el periodo 2017, hemos considerado importante mantener el personal de laboratorio que ha sido formado durante años por la



consultora, y también hemos realizado el mantenimiento de los equipos para que su vida útil sea prolongada y se mantenga en buen estado.

La Gerencia de Soling Cía. Ltda., ha trabajado durante todo el año, buscando proyectos que le permitan sostener los gastos corrientes, tanto en el sector público como en el privado, pero la situación económica que atraviesa el país se ve reflejada en la falta de nuevos proyectos en el sector de la construcción.

SITUACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA DEL AÑO 2017

Del contenido del Estado de situación financiera, Ustedes, Señores Socios pueden considerar la siguiente exposición del Balance General: 1) – Durante el período 2017, se han realizado algunos trabajos de control de calidad, los mismos que ya se mencionaron anteriormente, razón por la cual era indispensable mantener la nómina de empleados, implementar un sistema de gestión de riesgos laborales, para cumplir con los requerimientos técnicos de nuestros clientes, esto causó una reducción importante en la liquidez de la Compañía. La cuenta por cobrar está principalmente compuesta por el cliente CONSORCIO LÍNEA 1 – METRO DE QUITO, cuenta que se recuperó en Febrero de 2018 y ha sido utilizada para cubrir una parte del pasivo corriente.

ESTADO DE RESULTADOS:

La Compañía se ha mantenido activa en su operación, ha conseguido varios clientes durante el año 2017; pero por el contrato fallido con el CONSORCIO LÍNEA 1 – METRO DE QUITO y los costos incurridos por requerimientos técnicos que han sido superiores a los ingresos, se ha generado una pérdida de \$ 20.729,45.

Es lamentable la situación financiera que atraviesa la Compañía, que es consecuente de la situación económica y política del país; a pesar de este particular quiero agradecer a la Presidencia de la compañía por su apoyo y al personal técnico y administrativo que nos acompaña.

De los señores Socios, con mi mayor consideración.

Atentamente,
Por Soling Cía. Ltda.:

Ing. Luis Alfredo Mucarsel Cordero
GERENTE GENERAL