

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS Y FINANCIERAS DE "MIRAMANS S.A." EJERCICIO ECONÓMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

Señores Accionistas

Me permito poner a consideración de ustedes el informe operativo y financiero de Miramans S.A. correspondiente al período comprendido entre Enero 1 al 31 de diciembre de 2007.

Con el presente informe doy cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias existentes.

1.- Los objetivos operativos, tributarios, contables, laborables plateados para el año 2007 han sido cumplidos en 80%, esto se encuentra reflejado en las siguientes actividades que hemos realizado durante el año:

- a) Se ha participado en las Ferias de Turismo Travel Mart que se desarrollo en la ciudad de Cartagena, Colombia. En esta feria se posicionó la imagen de Mansión del Angel ante los agentes de viajes que previa cita nos visitaron en nuestro stand. Este acercamiento directo con los agentes de viajes es muy importante porque solo así podemos exponer los cambios y la calidad de servicios con que contamos y así puedan transmitirlos a los potenciales clientes que ellos tienen.
- b) El estándar y la excelencia en el servicio hacen que debemos dar un buen mantenimiento a nuestras habitaciones, nuestro edificio y nuestros activos operacionales. No podemos descuidar la reposición de ropa blanca en las habitaciones de igual manera no podemos disminuir la calidad de los suministros que tenemos para nuestros clientes, todo esto implica un incremento en nuestros costos y gastos operativos.

2.- Cumplimiento de las recomendaciones del Informe de Comisario:

- a) La recomendación No. 1 del Informe de Comisario se ha cumplido parcialmente, no se ha cobrado los 400.00 USD que corresponden al capital social a los accionistas. Tamboco se ha contratado el perito para que valore el Terreno y Edificio. El nombre de Activos Fijos fue cambiado por el de Propiedades, planta y equipo.
- b) La recomendación No. 2 se ha cumplido.
- c) La recomendación No. 3 se encuentra en proceso de cumplimiento, se esta buscando nuevos nichos exclusivos de clientes para incrementar el porcentaje de ocupación del Hotel. De igual manera se esta tratando de

optimizar la utilización de los productos para bajar así los costos operacionales.

- d) Como expresé en el punto de los objetivos alcanzados se participó en la Feria de Turismo Travel Mart para dar cumplimiento con la recomendación 02-26-04-06 de la Junta General de accionistas.

3.- Hechos extraordinarios:

- También trabajamos en el aspecto personal de nuestros empleados, compramos nuevos uniformes para que el empleado brinde una imagen acorde al lugar donde laboran.

4.- Situación Financiera de la Compañía.

- Indices Financieros

DETALLE	2006	2007
Capital de trabajo	3.055.02	4185.66
Indice de liquidez	1.17	1.20
Indice de solvencia	1.64	1.50
Indice de utilidad	0.01	- 0.0156

- Como podemos observar los índices financieros del año 2007 tienen una notable mejoría respecto al año 2006. Ahora la empresa cuenta con un capita de trabajo positivo, esto significa que ya se tiene capacidad de pago para poder cubrir las deudas a corto plazo.
- En cuanto al índice de liquidez, la interpretación de este resultado nos dice que por cada dólar de pasivo corriente, la empresa cuenta con U\$1.20 de respaldo en el activo corriente, por tanto nos indica que las exigibilidades a corto plazo están cubiertas por los activos corrientes que se esperan convertir en efectivo.
- La solvencia de la compañía ha disminuido respecto al año 2006, los pasivos totales de la compañía ahora solamente están cubiertos con un excedente del 50%.
- El índice de utilidad sin embargo ha desmejorado para este año respecto al 2006 y no puede ser considerado como óptimo para la empresa.

4.- La Gerencia informa la conciliación tributaria:

Utilidad(pérdida)contable del ejercicio		- 1.502.16
(-) Participación de los trabajadores 15%		0.00
Utilidad(pérdida) antes del Imp.a la Renta		- 1.502.16

(+) Gastos no deducibles		8.918.72
(=) Utilidad gravable		7.416.56
Impuesto a la Renta 25%	1.854.14	
(-) Anticipos	- 664.88	
(-) Retenciones en la Fuente	- 1.656.32	
Impuesto a la renta a pagar	467.06	
Utilidad después de Part.Trabajadores e Impuesto a la Renta		7.416.56
(-) Gastos no deducibles		- 8.918.72
Utilidad (perdida) neta del ejercicio		- 1.502.16

4.- Recomendaciones a la Junta General:

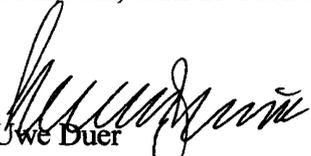
- Participar en la feria Travel Mart (Quito, Ecuador).
- Participar en la feria BITE, a realizarse en Cuenca.
- Continuar con el mantenimiento necesario del hotel.
- Adoptar políticas encaminadas a la reducción de costos y gastos sin descuidar la calidad de servicio y el estándar alcanzado.

Quiero expresar mi agradecimiento a los empleados de Miramans por su gran sentido de cooperación en el cumplimiento de sus funciones.

Cualquier información adicional a los Estados Financieros estoy listo a proporcionar a su requerimiento.

Gracias.

Cotacachi, abril 25 del 2008


Uwe Duer
PRESIDENTE EJECUTIVO
MIRAMANS S.A.

SUPERINTENDENCIA
DE COMERCIO
CANTONAL DE COTACACHI
131000
Sr. Emmanoel Jaitano