

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS Y FINANCIERAS DE "MIRAMANS S.A." EJERCICIO ECONÓMICO DEL 1 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005.

Señores Accionistas

Me permito poner a consideración de ustedes el informe operativo y financiero de Miramans S.A. correspondiente al período comprendido entre agosto 1 al 31 de diciembre de 2005.

Con el presente informe doy cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias existentes.

1.- Dentro de los principales objetivos que nos hemos planteado han sido la búsqueda de un segmento de mercado al que podamos llegar y vender nuestro producto. De igual manera nos hemos propuestos mantener la excelencia en el servicio para poder competir con los grandes hoteles que existen en la ciudad de Quito. Para lograr estos objetivos hemos realizado lo siguiente:

- a) Se ha participado en las ferias Travel Mart en Perú, para afianzar el producto al mercado americano y europeo al que queremos llegar.
- b) El mantenimiento y la presentación de las habitaciones del hotel han sido nuestra prioridad, no hemos escatimado esfuerzo alguno en lo económico y en lo laboral para conseguirlo.

2.- Hechos extraordinarios:

En el campo laboral tuvimos que afrontar una demanda laboral de uno de los trabajadores del hotel, la misma que fue solucionada de mutuo acuerdo con el trabajador.

Un segundo trabajador presentó la renuncia voluntaria a su puesto de trabajo, por lo que procedimos a realizar la liquidación correspondiente.

Estas dos plazas de trabajo inmediatamente fueron reemplazadas por otros empleados, a quienes tuvimos que dar el entrenamiento necesario para que puedan cumplir con el buen servicio que nos caracteriza.

### 3.- Situación Financiera de la Compañía.

#### - Indices Financieros

DETALLE	2005
Capital de trabajo	-33.075.15
Indice de liquidez	0.25
Indice de solvencia	0.95
Indice de utilidad	-0.07

- Podemos concluir que el rendimiento financiero del Hotel no es el adecuado, pero me permito manifestar para la tranquilidad de los accionistas, que los indices mejoraran para el año próximo. El análisis financiero corresponde solamente a 5 meses de iniciar la operación de la empresa.
- Debemos considerar también que del total del pasivo corriente el 61% corresponde a una deuda que se originó en la transformación de Mansión del Angel de persona natural a persona jurídica.

#### 4.- Recomendaciones a la Junta General:

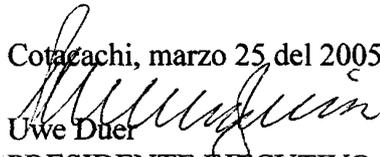
- Participar en la feria Travel Mart (Panamá).
- Participar en la feria BITE, a realizarse en Cuenca.
- Continuar con el mantenimiento necesario del hotel.
- Se recomienda que la Junta resuelva que la deuda originada en la transformación de Mansión del Angel se le registre como depósitos para futuras capitalizaciones.

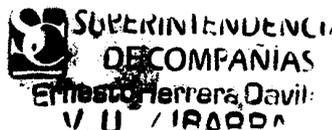
Quiero expresar mi agradecimiento a los empleados de Miramans por su gran sentido de cooperación en el cumplimiento de sus funciones.

Cualquier información adicional a los Estados Financieros estoy listo a proporcionar a su requerimiento.

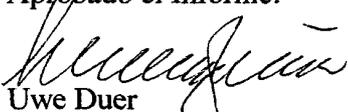
Gracias.

Cotacachi, marzo 25 del 2005

  
Uwe Duer  
PRESIDENTE EJECUTIVO



Aprobado el Informe:

  
Uwe Duer  
ACCIONISTA