

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO CORRESPONDIENTE A LAS
ACTIVIDADES OPERATIVAS Y FINANCIERAS DE "MIRAMANS S.A."
EJERCICIO ECONÓMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

Señores Accionistas

Me permito poner a consideración de ustedes el informe operativo y financiero de Miramans S.A. correspondiente al período comprendido entre Enero 1 al 31 de diciembre de 2018.

Con el presente informe doy cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias existentes.

1.- Los objetivos en este año y las recomendaciones realizadas en el año 2016 fueron cumplidos.

a) Dando cumplimiento a la recomendación del año 2017, no se participó en la Feria de Turismo Travel Mart, realizada en Argentina, por los altos costos que significaba participar en este evento turístico. Los recursos se utilizaron en programas de marketing con el objetivo de incrementar los ingresos

b) Se contrató a una empresa de Cuenca para que se encargue de nuestro plan de marketing digital 360.

2.- Hechos extraordinarios:

- El año 2018, fue también un año crítico para la economía de nuestro país, generando inestabilidad e incertidumbre en la política interna, esto se refleja en nuestra demanda de turistas nacionales, afectando a la rentabilidad de la compañía.

3.- Situación Financiera de la Compañía.

- En este año las ventas se redujeron respecto al año 2017. Los ingresos en el año 2017 fueron de US\$ 250,383.04, mientras que el año 2018 fueron de US\$ 204,365.48. Esta baja en las ventas se refleja en el incremento de las pérdidas respecto al año 2017, de US\$ 16,290.26 en el año 2017, a US\$ 56,058.96 en el año 2018.

4.- Recomendaciones a la Junta General:

- Para el año 2019 se recomienda participar en la Feria del Travel Mart que se realizará en Quito, Ecuador. Al realizarse la feria en nuestro país los costos

- De igual manera se recomienda para el próximo año continuar con los servicios de la empresa que cuenta con una buena base de datos para enviar mails masivos promocionando al hotel. Este programa nos ayudará a posicionarlo en el mercado nacional, principalmente en las ciudades de Cuenca, Manta y Guayaquil.

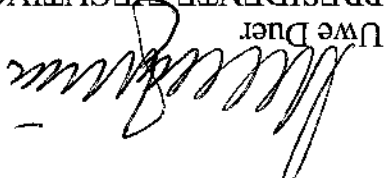
- Continuar con el mantenimiento necesario del hotel.

Quiero expresar mi agradecimiento a los empleados de Miramans por su gran sentido de cooperación en el cumplimiento de sus funciones.

Cualquier información adicional a los Estados Financieros estoy listo a proporcionar a su requerimiento.

Gracias.

Cotacachi, Abril 18 del 2019


Uwe Duer
PRESIDENTE EJECUTIVO
MIRAMANS S.A.