

Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

Oficio No 023 CHDP 12

Ibarra, 28 de Abril del 2012

Señor.
Uwe Duer Duer.
PRESIDENTE EJECUTIVO MIRAMANS S.A.
Cotacachi.-

De nuestras Consideraciones:

Adjunto a la presente se servirá encontrar dos ejemplares de nuestro informe final de Dictamen, relacionado con la auditoría a los Estados Financieros, por el período terminado al 31 de Diciembre del año 2010 de **MIRAMANS S.A.**

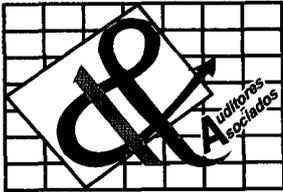
Sin otro particular por el momento nos suscribimos de usted.

Atentamente,

Dr. Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL
C.P.A. No. 22. 545

Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-355





Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

MIRAMANS S.A.

Informe sobre los estados financieros.

1. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera adjunto de MIRAMANS S.A., al 31 de Diciembre del año 2011 y los correspondientes estados de: Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias, que le son relativos por el período terminado en esa fecha.

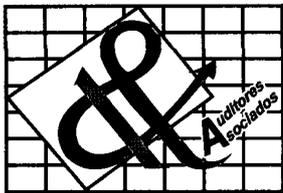
Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros.

2. La administración de MIRAMANS S.A., es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad contiene el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos adecuados para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros estén libres de errores significativos por fraude o error, la selección y la aplicación de apropiadas políticas de contabilidad así como la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad como auditores consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros citados en el párrafo uno basada en nuestra auditoría. El examen fue realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo y estén libres de errores materiales de revelación.

Excepto por lo que se expone en el párrafo 4, siguiente realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. La auditoría incluye, el examen basándose en pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Comprenden también la aplicación de procedimientos que sirvan para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros, e incluye procedimientos que permitan la evaluación del riesgo, de que los estados financieros presenten errores significativos por fraude o error. Al realizar las evaluaciones del riesgo, consideramos los controles internos relevantes de la empresa para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la empresa.



Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

Una auditoría incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, según disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas realizadas por la administración de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y pertinente para proporcionar una base para expresar y sustentar nuestra opinión de auditoría.

4. La cuenta Reserva por Valuación de Propiedades, Planta y Equipo, se mantiene en el patrimonio a pesar de que este activo revaluado ya no está en la compañía, porque se vendió en el año 2011. El efecto de la no reclasificación de la cuenta Reserva de valuación en la fecha de venta del activo y no dar de baja el mismo, provoca una presentación no razonable de las cuentas, sobreestimando la cuenta "Reserva por revaluación" y subestimando la cuenta de "Resultados Utilidades (pérdidas) Retenidas."

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía al 31 de Diciembre del año 2011, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC., emitidas en la República del Ecuador.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, se informa lo siguiente:

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por parte de MIRAMANS S.A., al 31 de Diciembre del año 2011, requerida por disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI, se emite por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Entidad.

Ibarra, Abril 28, 2012

Dr. Rodolfo Chacón Bastidas

GERENTE GENERAL

CPA. No. 22.545

**Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-355**

MIRAMANS S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares americanos)

ACTIVOS	NOTAS	Año 2010 VALOR USD	Año 2009 VALOR USD	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
ACTIVO CORRIENTE					
Disponible	3	26.834,27	775,19	26.059,08	3361,64%
Exigible	4	86.866,82	76.508,07	10.358,75	13,54%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		113.701,09	77.283,26	36.417,83	47,12%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO					
Propiedades Planta y Equipo		768.114,66	1.336.830,95	-568.716,29	-42,54%
(-) Depreciaciones acumuladas		-83.325,72	-32.514,73	-50.810,99	156,27%
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO	5	684.788,94	1.304.316,22	-619.527,28	-47,50%
TOTAL ACTIVOS		798.490,03	1.381.599,48	-583.109,45	-42,21%
PASIVOS					
Pasivo Corriente	6	197.666,16	796.593,15	-598.926,99	-75,19%
Pasivos a Largo Plazo	7	202.031,21	56.013,27	146.017,94	260,68%
TOTAL PASIVO		399.697,37	852.606,42	-452.909,05	-53,12%
PATRIMONIO					
Capital	8	120.000,00	800,00	119.200,00	14900,00%
Reserva Legal		1.220,24	1.220,24	0,00	0,00%
RESULTADOS					
Utilidades (pérdidas) retenidas		-40.006,31	8.177,15	-48.183,46	-589,25%
Utilidades pérdidas del ejercicio		-130.200,40	-5.014,41	-125.185,99	0,00%
Reserva por Valuación		447.779,13	566.979,13	-119.200,00	0,00%
Resultado del ejercicio			-43.169,05	43.169,05	-100,00%
TOTAL PATRIMONIO		398.792,66	528.993,06	-130.200,40	-24,61%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		798.490,03	1.381.599,48	-583.109,45	-42,21%

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros


 Sr. Uwe Duer
 PRESIDENTE EJECUTIVO


 CPA. Mónica Montenegro Tamayo
 CONTADORA GENERAL
 Mat. 25704

MIRAMANS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010
(En dólares americanos)

Cuentas	Notas	Año 2010 Valor USD	Año 2009 Valor USD	Variación	% Variación
INGRESOS		125.377,45	90.392,31	34.985,14	38,70%
Ingresos Habitaciones	9	114.065,50	85.578,83	28.486,67	33,29%
Ingresos Alimentos		9.944,39	497,52	9.446,87	1898,79%
Bebidas		5.803,88	1.597,30	4.206,58	263,36%
Teléfono, fax, copiadora		1.057,76	538,64	519,12	96,38%
Otros		3.446,10	1.680,02	1.766,08	105,12%
Ingresos no operacionales		-8.940,18	500,00	-9.440,18	-1888,04%
COSTO Y GASTOS DE VENTAS		168.014,94	97.418,82	70.596,12	72,47%
Costo ventas y Habitaciones	10	168.014,94	97.418,82	70.596,12	72,47%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>-42.637,49</u>	<u>-7.026,51</u>	<u>-35.610,98</u>	<u>506,81%</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS FINANCIEROS	11	87.562,91	36.142,54	51.420,37	142,27%
Gastos Generales de administración		26.572,86	33.115,11	-6.542,25	-19,76%
Gastos financieros		60.990,05	3.027,43	57.962,62	1914,58%
UTILIDAD EJERCICIO		<u><u>-130.200,40</u></u>	<u><u>-43.169,05</u></u>	<u><u>-87.031,35</u></u>	<u><u>201,61%</u></u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros


 Sr. Uwe Duer
PRESIDENTE EJECUTIVO


 CPA. Mónica Montenegro Tamayo
CONTADORA GENERAL
 Mat. 25704

MIRAMANS S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares americanos)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA AUMENTO DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESERVA POR VALUACIÓN	RESULTADOS EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo Inicial 01.01.2010	800,00					800,00
Aumento capital Socio A		59.600,00				59.600,00
Aumento capital Socio B		59.600,00				59.600,00
Reserva Legal Ejercicio	1.220,24					1.220,24
Utilidad retenida Ejercicios anteriores	8.177,15		-43.169,05			-34.991,90
Amortización pérdidas	-5.014,41					-5.014,41
Pérdida Ejercicio 2010	-43.169,05		43.169,05		-130.200,40	-130.200,40
Reserva por valuación Edificio	566.979,13			-119.200,00		447.779,13
Saldo final al 31.12.2010	528.993,06	119.200,00	0,00	-119.200,00	-130.200,40	398.792,66

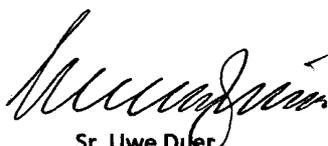
Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros


 Sr. Uwe Duer
 PRESIDENTE EJECUTIVO


 CPA. Mónica Montenegro Tamayo
 CONTADORA GENERAL
 Mat. 25704

MIRAMANS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2010
(EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	
Resultado del ejercicio	-130.200,40
Ajustes al resultado	50.810,99
Depreciaciones	54.450,24
Ajuste depreciacion promesa de compra venta Casa Wilson	-3.639,25
Cambios en el capital corriente	-609.285,74
Inventarios	0,00
Deudores y cuentas por cobrar	-10.358,75
Acreeedores y cuentas a pagar	-598.926,99
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	<u>-558.474,75</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Inmovilizado Material	568.716,29
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	<u>568.716,29</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE FINANCIACION	
Aumentos y disminuciones en instrumentos de pasivo financiero	146.017,94
Flujos de efectivo por actividades de financiación	<u>146.017,94</u>
AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTE	26.059,08
Efectivo neto	26.059,08
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	775,19
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	<u>26.834,27</u>


Sr. Uwe Duer
PRESIDENTE EJECUTIVO


Mónica Montenegro Tal
CONTADORA GENERAL
Mat. 25704

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010
DE BOUTIQUE HOTEL MANCIÓN DEL ANGEL "MIRAMANS S.A."**

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**a) NORMATIVA LEGAL**

MIRAMANS S.A, fue constituida en el Ecuador el 24 de Febrero del 2005, con un capital de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividida en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, los accionistas de la compañía son: el señor Uwe Duer, propietario con el 50% de las acciones y el señor Jorge Espinosa con el otro 50%.

En Junta General extraordinaria y universal de accionistas celebrada el 15.02.2010 se acuerda realizar el aumento de capital social en la suma de CIENTO VEINTE MIL (120.000,00 USD), dividido en ciento veinte mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar.

La escritura por Reforma de Estatutos por aumento de capital se la efectúa con fecha 11.03.2010 por el valor de 120.000,00 USD, realizada en la Notaría Vigésima cuarta del Distrito Metropolitano de Quito del Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, e inscrita en el registro mercantil del cantón del cantón Cotacachi el 28 de mayo del 2010.

b) OBJETIVOS DE MIRAMANS S.A.

El objetivo social de la compañía según su artículo quinto de la escritura es: "a) Al desarrollo de la industria turística a través del establecimiento administración o arrendamiento, por cuenta propia o de terceros, de hoteles, restaurantes, paraderos turísticos y similares; b) A la prestación de servicios turísticos permitidos por la ley y afines a la administración de los establecimientos desarrollados o administrados por la compañía; y, entre estos, el traslado de clientes con reservaciones internacionales desde y hasta los diferentes puertos y aeropuertos nacionales"

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y /O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables, seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a los Principios Contables de General Aceptación dispuestos y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, siendo la unidad de moneda el dólar norte americano.

b) Valuación de Inventario

El valor de la cuenta Inventarios, son valuados de acuerdo al costo de adquisición y se utiliza el método LIFO.

c) Provisión para cuentas Incobrables

Durante el año 2010, la compañía ha efectuado la provisión para cuentas de dudosa recuperabilidad de acuerdo a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

d) Gastos e Impuestos Anticipados

Se registran los grupos de las Retenciones en la Fuente realizada por los clientes sobre las ventas, los que se liquidarán con el impuesto a la renta causado en el ejercicio 2010.

e) Valuación de Propiedades, Planta y Equipo

Se deprecian por el método de línea recta, sin valor residual con los siguientes %:

ACTIVO	%	VIDA UTIL (Años)
Edificios y mejoras a la propiedad	5	20
Muebles y Enseres	10	10
Maquinaria instalaciones	10	10
Equipo de oficina	10	10
Herramientas	10	10
Vehículos	20	5
Equipo Electrónico y de computo	33.33	3

f) Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) tales como: sobresueldos, Fondo de Reserva, Vacaciones.

g) Impuesto a la renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% para utilidades si reinvierte la Compañía.

h) Seguros

La empresa tiene contratado pólizas de seguros con la Compañía Seguros EQUINOCCIAL S.A., las coberturas de los seguros son por incendio y/o rayos, terremoto, temblor, erupción volcánica, Explosión, daños por agua, daños por lluvia e inundación, motín o huelga, cobertura extendida amplia, Colapso, daño malicioso.

i) Ingresos y Costo de Ventas

Los ingresos se registran sobre la base de las facturas emitidas a clientes a la finalización del servicio prestado y el costo de ventas es calculado de acuerdo al valor del inventario.

NOTA 3. EXIGIBLE

Al 31 de Diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Caja	907,91	775,19	132,72	17,1%
Bancos	20.926,36	0,00	20.926,36	
Inversiones Temporales	5.000,00	0,00	5.000,00	
TOTAL	26.834,27	775,19	26.059,08	3361,6%

NOTA 4. EXIGIBLE

Al 31 de Diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Documentos y cuentas por cobrar 4.1	25.463,57	30.230,50	-4.766,93	-15,77%
Cuentas por cobrar S.R.l. 4.2	60.062,52	45.347,39	14.715,13	32,45%
Retenciones tarjetas de Crédito y Agencias de Viaje	1.340,73	930,18	410,55	44,14%
TOTAL	86.866,82	76.508,07	10.358,75	13,54%

4.1. El detalle de los Documentos y cuentas por cobrar al 31.12.2010 se presentan en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
ANTICIPOS Y DEPÓSITOS	10.646,19	11.446,19	-800,00	-6,99%
Anticipos Servicios	10.646,19	11.446,19	-800,00	-6,99%
CUENTAS POR COBRAR	14.817,38	18.784,32	-3.966,94	-21,12%
Huéspedes	680,17	667,59	12,58	1,88%
Particulares	2.327,77	5.079,04	-2.751,27	-54,17%
Agencias de Viajes	5.145,25	4.312,56	832,69	19,31%
LARC	3.654,69	6.641,57	-2.986,88	-44,97%
Otras cuentas por cobrar	2.909,51	1.983,56	925,95	46,68%
Garantías	100,00	100,00	0,00	0,00%
Visa	-0,01	-0,01	0,00	0,00%
TOTAL	25.463,57	30.230,51	-4.766,94	-15,77%

4.2. El detalle de las Cuentas por cobrar al S.R.l al 31.12.2010 se presentan en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Crédito Tributario IVA compra Bienes	32.296,33	28.197,59	4.098,74	14,54%
Crédito Tributario IVA compra Servicios	15.429,86	12.629,10	2.800,76	22,18%
Crédito Tributario IVA activos fijos	143,61	143,61	0,00	0,00%
Cuentas por Cob. Saldo a favor Imp. Renta	2.058,32	241,34	1.816,98	752,87%

Anticipos Impuesto a la Renta	1.772,26	886,80	885,46	99,85%
Crédito Tributario Retenciones IVA	7.136,96	2.195,36	4.941,60	225,09%
Otras cuentas por cobrar SRI	1.225,18	1.053,59	171,59	16,29%
TOTAL	60.062,52	45.347,39	14.715,13	1130,81%

NOTA 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de esta cuenta al 31 de diciembre del 2010 se presenta así:

DESCRIPCIÓN	Saldo al 01/01/2010	Adiciones y/o ajustes	Bajas y/o Ajustes	Saldo al 31/12/2010	Dep. %
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES					
Edificio	365.700,30	239.579,84	15.700,30	589.579,84	5%
Edificio Revalorización	284.229,13		284.229,13	0,00	5%
Maquinaria e Instalaciones	5.974,16	6.984,00	0,00	12.958,16	10%
Muebles y Equipos	35.548,12	1.012,70	0,00	36.560,82	10%
Muebles y Enseres	59.650,95	4.197,86	0,00	63.848,81	10%
Vehículo	29.887,50		0,00	29.887,50	20%
Herramientas	285,80	244,32	0,00	530,12	10%
Activo de Operación	12.056,73	1.491,96	0,00	13.548,69	10%
Equipo Electrónico y Computación	14.594,52	6.606,20	0,00	21.200,72	33%
TOTAL	807.927,21	260.116,88	299.929,43	768.114,66	
DESCRIPCIÓN.	Saldo al 01/01/2010	Gastos de Depreciación	Bajas y/o Ajustes	Saldo al 31/12/2010	Dep. %
DEPRECIACION ACUMULADA					
Edificio	2.919,65	29.181,47	3639,25	28.461,87	5%
Maquinaria e Instalaciones	1.340,87	1.237,62		2.578,49	10%
Muebles y Equipo	3.440,48	3.630,76	0,00	7.071,24	10%
Muebles y Enseres	9.315,52	6.341,88	0,00	15.657,40	10%
Vehículos	7.970,00	5.977,50	0,00	13.947,50	20%
Herramientas	4,76	50,98	0,00	55,74	10%
Activos de Operación	2.444,21	1.280,27	0,00	3.724,48	10%
Equipo Electrónico y Computación	5.079,24	6.749,76	0,00	11.829,00	33%
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	32.514,73	54.450,24	3.639,25	83.325,72	
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Terreno	282.750,00	0,00	282.750,00	0,00	
Obras en construcción	246.153,74		246.153,74	0,00	
TOTAL ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	528.903,74	0,00	0,00	0,00	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE NETO	775.412,48			684.788,94	
TOTAL ACTIVO FIJO	1.304.316,22			684.788,94	

NOTA 6. PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCION	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Cuentas por Pagar 6.1	94.437,24	739.783,95	-645.346,71	-87,23%
Cuentas por Pagar socios	4.938,29	4.938,29	0,00	0,00%
Tarjetas de Crédito	11.033,71	13.621,81	-2.588,10	-19,00%
Cuentas por pagar varias	70,00	70,00	0,00	0,00%
Sueldos	6.290,14	5.269,32	1.020,82	19,37%
Retenciones por pagar	19.930,15	18.019,85	1.910,30	10,60%
Impuestos por Pagar	25.279,99	9.510,19	15.769,80	165,82%
Garantías Retenidas	28.738,57	0,00	28.738,57	100,00%
Reservaciones	4.079,98	3.460,10	619,88	17,92%
Provisiones	2.868,09	1.919,64	948,45	49,41%
TOTAL	197.666,16	796.593,15	-598.926,99	-75,19%

6.1. El saldo de las cuentas por pagar al 31.12.2010 se presenta en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Proveedores	4.440,90	94.748,29	-90.307,39	-95,31%
Proveedores Servicios	9.524,47	21.381,68	-11.857,21	-55,45%
Sobregiros	0,00	23.124,21	-23.124,21	-100,00%
Obligaciones Bancarias	19.417,89	8.016,65	11.401,24	142,22%
Préstamos Particulares corto plazo	58.568,51	341.418,48	-282.849,97	-82,85%
Cuentas por pagar terceros	390,78	250.390,78	-250.000,00	-99,84%
Otras cuentas por pagar	2.094,69	703,86	1.390,83	197,60%
TOTAL	94.437,24	739.783,95	-645.346,71	-87,23%

NOTA 7. OBLIGACIONES PARTICULARES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCIÓN	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Instituciones Financieras	15.681,57	0,00	15.681,57	
Accionistas (1)	159.600,62	29.264,25	130.336,37	445,38%
Particulares Largo Plazo	26.749,02	26.749,02	0,00	0,00%
TOTAL	202.031,21	56.013,27	146.017,94	260,68%

(1) El detalle de Accionistas al 31.12.2010 se presenta en el siguiente cuadro:

ACCIONISTA	VALOR AÑO 2010	% AÑO 2010
Accionista A	114.654,25	71,84%
Accionista B	44.946,37	28,16%
TOTAL	159.600,62	100,00%

NOTA 8. CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

ACCIONISTA CAPITAL	ANTERIOR AÑO 2009	AUMENTO	NUEVO CAPITAL 2010	NÚMERO ACCIONES
Jorge Espinosa Hinostriza	400,00	59.600,00	60.000,00	60
Uwe Duer Duer	400,00	59.600,00	60.000,00	60
TOTAL	800,00	119.200,00	120.000,00	120

NOTA 9. INGRESOS HABITACIONES

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCIÓN	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
HABITACIONES				
Habitaciones Regulares	33.400,32	17.855,77	15.544,55	87,06%
Habitaciones agencias de Viajes	80.322,96	67.211,89	13.111,07	19,51%
Day Use/ Day Room	342,22	511,17	-168,95	-33,05%
TOTAL	114.065,50	85.578,83	28.486,67	33,29%

NOTA 10. COSTOS Y GASTOS HABITACIONES

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCIÓN	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
COSTOS HABITACIONES				
Personal Habitaciones	58.647,14	48.131,61	10.515,53	21,85%
Suministros y Materiales	18.911,87	12.368,03	6.543,84	52,91%
Otros Suministros	7.593,18	4.252,58	3.340,60	78,55%
Mantenimiento y Reparaciones	5.010,04	6.302,86	-1.292,82	-20,51%
Servicios	12.128,68	8.999,59	3.129,09	34,77%
Subtotal	102.290,91	80.054,67	22.236,24	27,78%
GASTO HABITACIONES				
Publicidad	4.256,20	90,00	4.166,20	4629,11%
Seguros	4.626,64	2.152,01	2.474,63	114,99%
Comisiones Agencias de Viajes	1.523,05	676,61	846,44	125,10%
Impuesto	669,90	1.681,56	-1.011,66	-60,16%
Depreciaciones	54.450,24	12.737,64	41.712,60	327,48%
Otros Gastos	198,00	26,33	171,67	651,99%
Subtotal	65.724,03	17.364,15	48.359,88	278,50%
TOTAL COSTOS Y GASTOS ADM.	168.014,94	97.418,82	70.596,12	72,47%

Esta cuenta se utiliza para el registro y pago del costo de venta de habitaciones y de los diferentes gastos de tipo operacional en lo referente al personal que labora dentro de estas áreas.

NOTA 11. GASTOS ADMINISTRACIÓN FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2010 su saldo se presenta así:

DESCRIPCIÓN	VALOR USD AÑO 2010	VALOR USD AÑO 2009	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
GASTOS FINANCIEROS				
Intereses en Préstamo	55.470,71	1.945,09	53.525,62	2751,83%
Comisiones Bancarias	5.296,02	420,56	4.875,46	1159,28%
Otros Gastos Financieros	223,32	661,78	-438,46	-66,25%
Subtotal	60.990,05	3.027,43	57.962,62	1914,58%
GASTOS ADMINISTRACIÓN				
Honorarios profesionales	3.489,20	10.650,68	-7.161,48	-67,24%
Subtotal	3.489,20	10.650,68	-7.161,48	-67,24%
OTROS GASTOS ADMINISTRACIÓN				
Seguros	86,42		86,42	
Impuestos	431,82	4.489,97	-4.058,15	-90,38%
Otros Gastos	22.565,42	17.974,46	4.590,96	25,54%
Subtotal	23.083,66	22.464,43	619,23	2,76%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	87.562,91	36.142,54	51.420,37	142,27%

Esta cuenta se utiliza para el pago de los diferentes gastos administrativos y financieros que son necesarios para el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa.

HECHO SUBSECUENTE

El 20 de Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías según Res. 08.G.DSC sensibles al pedido del Gobierno Nacional prorrogó la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs para los años 2010, 2011 y 2012 para permitir que los empresarios del país puedan enfrentar de mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera global y estableció un cronograma de aplicación. Se establece como años de transición los años 2009, 2010 y 2011.

1. MIRAMANS S.A. tiene que emitir estados financieros bajo NIIF's el 31.12.2012, siendo su año de transición el año 2011.
2. Al 31.12.2010 y a la fecha de preparación de este informe, no ha habido ningún evento ocurrido posterior a la fecha de los estados financieros que pudiera requerir ajuste o revelación en los mismos, según opinión de la Gerencia.