

BUILDING SOLVE C.A.

Soluciones Constructivas

INFORME DE GERENTE AÑO 2008

Quito, 30 de Marzo del 2009

Señores

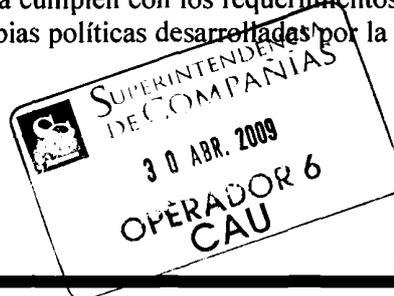
ACCIONISTAS DE BUILDING SOLVE C.A.
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

Presente.-

Señores Accionistas

Yo, MONICA MESTANZA PORTERO en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía "**BUILDING SOLVE C.A. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS**" y de conformidad con lo establecido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0013 del 18 de Septiembre de 1992, presenta a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía el siguiente informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2008 en los siguientes términos:

- I. Con los datos contenidos en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2008, sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas, la administración ha podido cumplir con las metas y objetivos previstos.
- II. Todas las disposiciones y resoluciones de las diferentes Juntas Generales de Accionistas realizadas en el transcurso de este año, han sido cumplidas a cabalidad.
- III. Durante el periodo la compañía realizó operaciones administrativas y laborables con normal desenvolvimiento y estabilidad.
- IV. En cuanto a la situación financiera debo manifestar que una vez revisados los Estados Financieros al cierre del ejercicio 2008, se presentan de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), las cifras que reflejan son razonables y han sido tomadas de los mismos registros contables procesados por la compañía y están estructurados sobre un sistema de contabilidad que brinda información confiable y oportuna para la toma de decisiones de gerencia
- V. Las políticas contables de la Compañía cumplen con los requerimientos de cada Norma Ecuatoriana de Contabilidad y las propias políticas desarrolladas por la Gerencia, con el



BUILDING SOLVE C.A.

Soluciones Constructivas

fin de que los Estados Financieros provean información revelante, confiable y refleje la sustancia económica de los eventos y las transacciones, no simplemente la forma legal.

VI. Durante el periodo en mención cabe destacar los acontecimientos más importantes que han dado lugar al cumplimiento de las metas y objetivos propuestos por esta Gerencia como son:

1. En lo que tiene que ver con el "Conjunto MILÚ I", construido sobre el lote de terreno adquirido por la empresa en la Urbanización Sauces del Valle, ubicado a la altura del Puente 2 de la autopista al Valle de Los Chillos, hasta la fecha se ha concluido la obra gris de las tres unidades habitacionales, los acabados de las casas 1 y 2 de 132m² y 102m², respectivamente y todas las áreas comunales. Cabe anotar que la casa signada con el número 3 se encuentra sin acabados, los mismos que serán instalados una vez que contemos con el pago de la entrada de un Promitente Comprador.
2. Se firmó la promesa de compra venta de la casa número 1 del conjunto MILÚ I por un valor de SESENTA MIL DÓLARES ESTADOUNIDENSES, debido a que los acabados instalados en este inmueble son de tipo económico; el crédito hipotecario con el cual el cliente pagará el valor total de la casa se encuentra en trámite.
3. También se procedió a la suscripción de la promesa de compra venta de la casa Número 2 del conjunto MILÚ I en un valor de CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES ESTADOUNIDENSES, cuyo crédito hipotecario, para el pago total por parte del cliente, se encuentra en trámite.
4. Para el mes de marzo del próximo año, se ha planificado el inicio de la construcción del Proyecto "SAN GIUSEPPE", ubicado en el sector de La Bretaña sobre el lote de terreno de propiedad de la empresa, el mismo que contará con 19 departamentos y un local comercial.
5. En el mes de febrero del próximo año se dará inicio a la construcción de la casa de la señora Blanca Narváez, ubicada en el sector de Carcelén Bajo.
6. Se procedió a la firma de la Promesa de compra venta con el señor Nicolás Tituaña, para la adquisición de un lote de terreno de 1.619 m² de superficie, en el sector de Llano Grande, sobre el cual se estima construir aproximadamente 12 casas unifamiliares.



BUILDING SOLVE C.A.

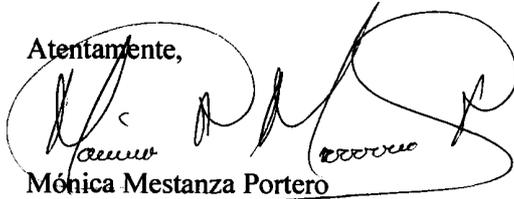
Soluciones Constructivas

7. En este período se iniciaron negociaciones para la adquisición de un lote de terreno de aproximadamente 3.800 m² de superficie, en el sector de Carretas, sobre el cual estimamos se construirían 24 casas de tres pisos.

VII. La compañía cerró sus operaciones con una utilidad USD\$3,392.71, que se originó por los constantes proyectos emprendidos por la gerencia, considerando que aun no se han generado las ventas definitivas de los proyectos CAPELO I, MILÚ I y SAN GIUSEPPE, los cuales generarán recursos, que serán orientados al emprendimiento de nuevos proyectos.

Finalmente quiero expresar mi agradecimiento a los ejecutivos y a todo el personal que en el transcurso de este año ha laborado en la empresa, sin quienes no habría sido posible el logro de las metas propuestas.

Atentamente,



Mónica Mestanza Portero

GERENTE GENERAL
BUILDING SOLVE C.A
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

