

113804

## INFORME DE GERENTE AÑO 2006

Quito, 23 de Marzo del 2007

Señores  
**ACCIONISTAS DE BUILDING SOLVE C.A.**  
Cuidad

Señores Accionistas

MONICA MESTANZA PORTERO en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía "BUILDING SOLVE C.A. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS" y de conformidad con lo establecido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0013 del 18 de Septiembre de 1992, presenta a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía el siguiente informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2006 en los términos siguientes

1. Con los datos contenidos en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2006, sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas, la administración ha podido cumplir con las metas y objetivos previstos.
2. Todas las disposiciones y resoluciones de las diferentes Junta Generales realizadas en el periodo han sido cumplidas a cabalidad
3. Durante el periodo la compañía realizó operaciones administrativas y laborables con normal desenvolvimiento y estabilidad
4. En cuanto a la situación financiera debo manifestar que una vez revisados los Estados Financieros al cierre del ejercicio 2006, se presentan de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), las cifras que reflejan son razonables y han sido tomadas de los mismos registros contables procesados por la compañía y están estructurados sobre un sistema de contabilidad que brinda información confiable y oportuna para toma de decisiones de la gerencia
5. Las políticas contables de la Compañía cumplen con los requerimientos de cada Norma Ecuatoriana de Contabilidad y las propias políticas desarrolladas por la

Gerencia con el fin de que los Estados Financieros provean información revelante, confiable y refleje la sustancia económica de los eventos y las transacciones, no simplemente la forma legal.

6. Durante el periodo en mención cabe destacar los acontecimientos relevantes que han dado lugar al cumplimiento de las metas y objetivos propuestos por esta Gerencia como son:
  - 6.1. Se inició la construcción del inmueble ubicado en el sector de Capelo Urb. Terranova, con un avance de obra a la fecha del 95% de la construcción total haciéndose la entrega formal de dicho bien semiterminado al beneficiario y que se concluirán en el próximo año.
  - 6.2. Se procede a la inclusión dentro de los activos de la Empresa un vehículo Nissan modelo murano como negociación por la venta del inmueble ubicado en la urb Terranova en un valor de \$ 37.000,00
  - 6.3. Se procedió a la adquisición de dos terrenos, uno ubicado en el Sector la Bretaña (al sur de la ciudad) con una área de 672.58 metros cuadrados y otro en la Urbanización Sauces del Valle, ubicado a la altura del Puente 2 en la autopista al Valle de los Chillos, con una área total de 300 metros cuadrados, que servirán para la productividad del giro de negocio durante el próximo año.
7. La compañía cerró sus operaciones con una pérdida \$9.438,12, que se originó por los constantes gastos incurridos en el desenvolvimiento de las operaciones del ejercicio 2006, y que serán recuperadas, con la venta definitiva del inmueble ubicado en la Urb. Terranova en año 2007.

Finalmente quiero expresar mi agradecimiento a los ejecutivos y personal de la empresa que han colaborado eficientemente para el logro de las metas propuestas

Atentamente,  


Eco. Mónica Mestanza Portero  
Gerente General  
Building Solve C.A. Soluciones Constructivas