



**INFORME QUE LA GERENCIA GENERAL DE RUMILOMA LODGE CIA LTDA. PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS REALIZADA EL DIA 20 DE MARZO DEL 2.006, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2.005.**

---

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

ME PERMITO PONER A SU CONSIDERACIÓN EL INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2.005

**A) ENTORNO GENERAL DEL PAÍS:**

ES LAMENTABLE, POR DECIR LO MENOS, QUE CADA AÑO TENGAMOS LA OBLIGACIÓN DE REFERIRNOS A LA RECURRENTES CRISIS QUE AGOBIA AL PAÍS Y QUE SE CONVIERTE EN TRADICIONAL NORMA DE VIDA PARA TODOS LOS ECUATORIANOS QUE TIENEN QUE DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES DENTRO DE UN PERMANENTE AMBIENTE DE INESTABILIDAD SOCIAL, POLÍTICA Y JURÍDICA QUE IMPIDE QUE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y ECONÓMICA SE DESARROLLE CON POR LO MENOS ALGUNA TRANQUILIDAD.

EL AÑO QUE SE ANALIZA, LEJOS DE SER LA EXCEPCIÓN, MÁS BIEN SE HA CONVERTIDO EN UNO DE LOS MÁS CONFLICTIVOS Y NEGATIVOS PARA LA ACTIVIDAD A PESAR DE QUE, DESDE EL PUNTO DE VISTA MACROECONÓMICO, NO HAY DUDA QUE HA EXISTIDO UNA ACEPTABLE RECUPERACIÓN QUE LAMENTABLEMENTE NO HA PODIDO SER EFICIENTEMENTE UTILIZADA, JUSTAMENTE POR HABER SIDO OPACADA POR LA DEFICIENTE ACCIÓN GUBERNAMENTAL QUE HA GENERADO UN DETERIORADO AMBIENTE PARA EL DESENVOLVIMIENTO POSITIVO DE TODO EL APARATO PRODUCTIVO.

LA GRAN CANTIDAD DE HUELGAS, PAROS, CONFLICTOS, MANIFESTACIONES Y PERMANENTES REACCIONES POLÍTICAS Y SOCIALES, QUE HAN CULMINADO CON MARCHAS Y CONTRAMARCHAS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAÍS CREANDO UN CAOS GENERALIZADO, ES LO QUE HA IMPEDIDO QUE EL ECUADOR TENGA UN AÑO FRUCTÍFERO, DESPERDICIANDO ASÍ LA OPORTUNIDAD EXISTENTE Y ALEJANDO LAS INVERSIONES.



## **B) EL SECTOR TURÍSTICO**

DENTRO DE ESTE NUBLADO AMBIENTE GENERAL EL SECTOR HA SIDO OTRO QUE HA PERDIDO LA OPORTUNIDAD DE POSICIONARSE ADECUADAMENTE CUANDO A NIVEL INTERNACIONAL EL TURISMO RECEPTIVO HA TENIDO UNA INTERESANTE RECUPERACIÓN. EL ECUADOR, DE ACUERDO A LAS CIFRAS DE LA OMT, HA CRECIDO TAN SOLO EN UN 4% CUANDO EL RESTO DE AMÉRICA CRECIÓ EN EL 10% Y CIERTOS PAÍSES COMO PERÚ EN EL 25%. NO SE DIGA DEL TURISMO INTERNO, QUE FUNDAMENTALMENTE POR LAS RAZONES DEL ENTORNO GENERAL, SE HA MANTENIDO MENOS QUE ESTANCADO REQUIRIENDO DE ENORMES ESFUERZOS PARA COMBATIR LOS FACTORES NEGATIVOS QUE DURANTE EL AÑO SE HAN PRESENTADO CONTINUAMENTE.

PESE AL LIMITADO PRESUPUESTO CON EL QUE CUENTA EL MINISTERIO DE TURISMO HA PODIDO A TRAVÉS DEL FONDO DE PROMOCIÓN TURISTICA, EN EL CUAL EL SECTOR PRIVADO ES PARTE FUNDAMENTAL DE SU GESTIÓN, REALIZAR CIERTAS ACTIVIDADES DE PROMOCION.

## **LA EMPRESA**

DENTRO DE ESTE ENTORNO GENERAL Y DEL SECTOR TURÍSTICO EN PARTICULAR, RUMILOMA LODGE CIA LTDA., QUE TIENE SOLAMENTE MEDIO AÑO EN EL MERCADO.

DURANTE EL AÑO 2005 LA COMPAÑÍA SE CONCENTRÓ EN LA CONSECUCIÓN DE LOS OBJETIVOS PLANTEADOS MÁS IMPORTANTES, EN TÉRMINOS GENERALES, SE CUMPLIERON CON LOS SIGUIENTES:

- FORMACION DE LA EMPRESA
- CAPITALIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA .
- CONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE LA COMPAÑIA
- ADECUACION Y DECORACION DEL RESTAURANTE
- PRIMERAS PRUEBAS

LA EMPRESA HA CUMPLIDO CON TODOS LOS ASPECTOS LEGALES, SOCIETARIOS Y LABORALES Y AL MOMENTO NO EXISTE CONTINGENTE ALGUNO, MANTENIÉNDOSE UNAS EXCELENTES RELACIONES LABORALES



**ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS.-**

CON ESTE ANTECEDENTE, ME PERMITO PRESENTAR A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL BALANCE Y ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.005, QUE REFLEJAN EL INICIO DE OPERACIONES DE LA EMPRESA.

LA EMPRESA CUENTA CON UN ACTIVO DE UN 162.074.48,

EL TOTAL DEL PASIVOS DE 162.079.48

EL PATRIMONIO DE LA EMPRESA ES DE 1.688.71 DÓLARES EN ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR CADA UNA.

**CONCLUSIONES.-**

EL ABRIR UN NUEVO RESTAURANTE EN UN NUEVO SECTOR DE LA CIUDAD, DONDE HABITUALMENTE NO LLEGABA Y LLEGAR AL SITIO ERA DIFÍCIL POR SU INSEGURIDAD, DONDE LA FALTA DE DEMANDA HACEN QUE NO EXISTA SERVICIOS Y QUE SE DEBA BUSCAR MANERAS DE CUBRIR LAS FALENCIAS DE LA ZONA, EN UN PAÍS DE INCERTIDUMBRE E INESTABILIDAD, ES UN GRAN RETO, QUE LA ADMINISTRACIÓN LO HA TOMADO CON DEDICACIÓN. EL AÑO 2.006 SE VE CON PROYECCIONES ALENTADORAS, AUN SE DEBEN REALIZAR INVERSIONES PARA CONTINUAR CON EL MEJORAMIENTO CONTINUO. PERO EL PROYECTO HA CREADO MUCHAS EXPECTATIVAS Y ESTAMOS SEGUROS DARÁ POSITIVOS RESULTADOS A CORTO PLAZO.

DESEO TERMINAR AGRADECIENDO A USTEDES SEÑORES ACCIONISTAS, GRACIAS POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN ESTA GERENCIA.

ATENTAMENTE,

SR. OSWALDO FREIRE  
GERENTE GENERAL