

MetroCuadrado

Informe de gerencia ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO

Estimados socios

Para el conocimiento y en cumplimiento con lo estipulado en la ley de Compañías en calidad Administrador de la entidad, a continuación presento un resumen de las principales actividades administrativas y financieras realizadas durante el periodo comprendido entre enero del 2008 hasta el 31 de diciembre del 2008.

Antecedentes económicos y financieros

La empresa inicio sus actividades en el año del 2005 que hasta el año 2007 fueron favorables ya que los inversionistas si confiaban en un entorno confiable para sus planes constructivos.

Lamentablemente el año del 2008 el primer semestre en realidad de gran postración para la empresa ya que cumplimos con trabajos anteriores, pero sin nuevos contratos que inyecten liquidez a la empresa.

La empresa a realizado serios ajustes a fin de mantenerse y no perder el norte, con la idea de una recuperación de la misma, siendo evidente el no haber repartido los rendimientos entre sus socios con el afán de capitalizar a la empresa.

No perdemos la constante que ha marcado a nuestra empresa: esfuerzo constante y deseos de seguir creciendo aportando al país con trabajo técnico y bien hecho.

mercado ecuatoriano

MISION

Metrocuadrado Cia Ltda. Es una empresa que asumiendo el compromiso de implementar un sistema de gestión administrativa y financiera para satisfacer en forma efectiva las necesidades de nuestros clientes y las necesidades internas de la empresa bajo el respaldo de un recurso humano comprometido, calificado y una tecnología de vanguardia.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

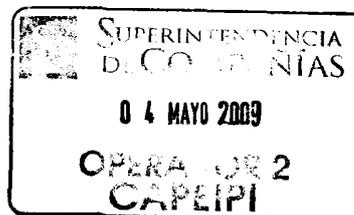
Durante el ejercicio económico y financiero se ha mantenido correcta observancia de las disposiciones legales y reglamentarias establecidas por el estado ecuatoriano y sus distintos estamentos de control para normal funcionamiento de las compañías limitadas. Tiene un registro de patente Municipal # 20061948611

Además la empresa para comenzar sus actividades tuvo que inscribirse e los respectivos colegios como son Colegio de arquitectos de Quito, Cámara de la Construcción de Quito entre otras entidades

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL:

Metrocuadrado Cia Ltda. Es una sociedad limitada y como tal fue constituida el 06 de Junio de 2005 mediante resolución de la Superintendencia de compañías # 05.QJ, bajo Nº 1304 del registro Mercantil Tomo 136 y esta sujeta a la fiscalización de la superintendencia de Compañías.





MetroCuadrado

CRITERIOS COTABLES APLICADOS:

1. **Periodo cubierto:** los estados financieros que se juntan y a los cuales se refieren las presentes notas corresponden al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008.
2. **Base de preparación:** los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y con las Normas de Contabilidad Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).
3. **Cuentas por Pagar:** las cuentas por pagar a los proveedores de nuestros productos y a préstamos realizados por accionistas para el sostenimiento del negocio.

SITUACION FINANCIERA

Las ventas obtenidas por la compañía por situaciones que atraviesa nuestro país y por la inestabilidad económica no se pudieron cumplir con los objetivos trazados por lo que se presento una perdida de la empresa que se puede paliar con las reservas que tiene: Reserva facultativa y Utilidades no distribuidas

ANÁLISIS INTERNO: FORTALEZAS Y DEBILIDADES:

FORTALEZAS

Comprende las capacidades humanas y materiales que dispone la empresa para aprovechar las oportunidades y enfrentar las amenazas que ocurren en el ambiente externo:

Posicionamiento en el nivel operativo y técnico reconocido en el mercado del sector construcción (know how), en sus diferentes modalidades.

Infraestructura en edificaciones.

Cobertura de atención a nivel nacional.

Servicios a la actividad constructora

Financiamiento de diversas fuentes

Capacidad institucional para el diseño constructivo orientado a la demanda.

Implementación de los nuevos sistemas de gestión

DEBILIDADES

Comprende las limitaciones o carencia de capacidades de la empresa, que impiden el aprovechamiento de las oportunidades y que no le permiten defenderse de las amenazas:

Carencia de un Plan Integrado de Marketing e Imagen Institucional.

Heterogénea capacidad instalada

Insuficiente actualización profesional y técnica de acuerdo a la necesidad del mercado.

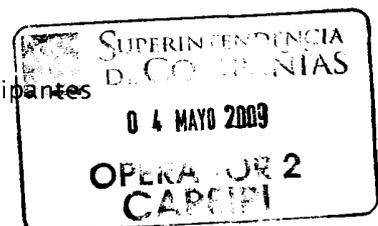
Carencia de estudio de la organización con la finalidad de aprovechar mejor las competencias del personal.

Insuficiente medición de la inserción de la en el mercado laboral.

Carencia de personal de planta.

Lenta modernización de equipamiento.

Postergación de actividades lo que genera malestar en los participantes





MetroCuadrado

ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO

ANÁLISIS EXTERNO: OPORTUNIDADES Y AMENAZAS:

OPORTUNIDADES

Comprende los factores externos que podrían aprovecharse para lograr los objetivos fundamentales de la empresa:

Prioridad del Sector Construcción en el desarrollo del país.

Puesta en marcha del proyecto de la carretera interoceánica y de proyectos de desarrollo nacional importantes en construcción.

Posibilidad de establecer Convenios Interinstitucionales y Alianzas Estratégicas con otras empresa privadas: Transnacionales y otras.

La Formación Profesional como estrategia para la inversión del desarrollo sostenible.

AMENAZAS

Comprende los factores externos que podrían arruinar las perspectivas de logro de los objetivos fundamentales de la empresa:

Crecimiento de la competencia (calidad, precios y servicios) en diversas especialidades por parte de las varias entidades y la competencia desleal por parte de algunas empresas.

Vacios en las normas que conforman el sector construcción

Posibilidad de disminución de una de las fuentes de financiamiento: aporte de las empresas constructoras privadas

Atentamente,



Ing. Carlos Jaramillo
GERENTE GENERAL

