

153295

INFORME DE GERENCIA

Quito, 15 de Mayo de 2008

Señores
Socios de la Empresa
METROCUADRADO CIA LTDA.
Presente.-

Estimados socios

Para el conocimiento y en cumplimiento con lo estipulado en la ley de Compañías en calidad de investigador de la entidad, a continuación presento un resumen de las principales actividades administrativas y financieras realizadas durante el periodo comprendido entre 01 de enero del 2007 hasta el 31 de diciembre del 2007

ANTECEDENTES ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

Una lectura interesada y simplista de lo que a sucedido en los anteriores años lleva a conclusiones inexactas o al menos incompletas al analizar cuidadosamente los resultados se puede concluir que el balance económico del 2005 2006 2007 fue favorable alentador casi maravilloso pero la realidad como siempre es mas terca que los deseos. El crecimiento del PIB de un 8% no resulta tan promisorio ni siquiera en términos macroeconómicos y financieros fue resultado de una actividad pasajera de la empresa petroleras privadas que creció en mas del 20% sin que esto se refleje en mayores beneficios para el fisco ni para el conjunto de la sociedad según el estimado oficial en el 2005 dicho auge no se repetirá el crecimiento esperado será de un 3% con lo que la economía no petrolera (sin diferenciarla por sectores en donde se encuentra situaciones deplorables como el agro) crecería en un 3.3%

Con respecto a las tasas de interés se debe mencionar que esta, no han sufrido cambio exagerados desde que el dólar tomo forma en nuestro país al contrario se diría que el sistema financiero después del salvataje bancario dejo de tener serios inconvenientes como el cierre y la quiebra de los bancos, cabe mencionar que el sistema financiero se fortaleció siendo los bancos que mas dinero obtiene de los depositantes. Estos sucesos motivaron un incremento de los plazos de trabajo para el área de la construcción y mantenimiento por lo tanto las empresas dedicadas a estas actividades vieron crecer sus ganancias hasta la presente fecha. Lo que le ha permitido a la empresa Metrocuadrado Compañía Limitada recuperase en algo su abatida competitividad mermada también por la dolarización en sus inicios en el mercado ecuatoriano.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

Durante el ejercicio económico y financiero se ha mantenido correcta observancia de las disposiciones legales y reglamentarias establecidas por el estado ecuatoriano y sus distintos estamentos de control para normal funcionamiento de las compañías limitadas. Tiene un registro de patente Municipal # 20061948611

Además la empresa para comenzar sus actividades tuvo que inscribirse e los respectivos colegios como son Colegio de arquitectos de Quito, Cámara de la Construcción de Quito entre otras entidades

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Inscripción en el registro mercantil:

Metrocuadrado Cia Ltda. Es una sociedad limitada y como tal fue constituida el 06 de Junio de 2005 mediante resolución de la Superintendencia de compañías # 05.QJ, bajo N° 1304 del registro Mercantil Tomo 136 y esta sujeta a la fiscalización de la superintendencia de Compañías.

CRITERIOS COTABLES APLICADOS:

- 1. Periodo cubierto:** los estados financieros que se juntan y a los cuales se refieren las presentes notas corresponden al ejercicio comprendido entre el 06 de Junio (fecha de constitución de la empresa) al año en curso.
- 2. Base de preparación:** los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y con las Normas de Contabilidad Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

SITUACION FINANCIERA

Las ventas obtenidas por la compañía alcanzaron los \$ 52.8225,68 por lo que cubre el gastos administrativos y operativo del negocio, dando una rentabilidad en este ejercicio económico de USD 32.275,18

Con esto se concluye el preámbulo de la empresa mencionada desde su inicio hasta la presente fecha de su investigación que corresponde al ejercicio económico del año 2007.

Atentamente,
METROCUADRADO CIA LTDA


SR. EDMO JOSÉ MUÑOZ RICAURTE
GERENTE GENERAL

