

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA AQUILIN S.A. Se constituyó por escritura pública otorgada ante la notaria Vigésima Sexto del cantón Quito el 19 de Octubre del 2004. Su actividad principal Inmobiliaria, domiciliada en Quito

En junio 14, del 2019, ante la Notaría Sexta del Catón Quito, se celebró el cambio de la denominación de "Inmobiliaria Aquilin S.A." a "**Aquilin S.A.**"; así mismo, se reformó el estatuto y objeto social de la Compañía. Definiendo:

- 1) Venta al por mayor de otros productos diversos para el consumidor;
- 2) Actividades de servicios diversos.
- 3) Elaboración, comercialización y venta de todo de tipo de muebles.
- 4) Actividades de representación legal de otras compañías o personas naturales, ser miembro de comités, directorios o desempeñar cargos ejecutivos de sociedades incluyendo actuar como apoderado de otras personas o sociedades;
- 5) Participar en calidad de accionista o socios de compañías nacionales o extranjeros o proyectos de cualquier naturaleza;
- 6) Adquirir y negociar acciones, participaciones o derechos de compañías existentes o promover la constitución de nuevas compañías

2. NOTA 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) Pymes. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financiero. Tal como lo requiere la NIIF 1, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos.

2.1.1. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Pymes, cuya responsabilidad es de la administración y área contable.

2.1.2. Moneda Funcional

La moneda funcional de la Empresa es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), dicha moneda es de circulación en el Ecuador.

2.1.3. Base de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera, estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018. Todos los estados han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera.

2.1.4. Efectivo y equivalentes

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor

2.1.5. Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que serán gravables o deducibles.

2.1.6. Cuentas por Cobrar

Son reconocidas inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuibles a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de inflación, costo promedio, entre otros. Para calcular el deterioro de la cuenta por cobrar.

2.1.7. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos que percibe la empresa son por prestación de servicios, reconocidas en la cuenta de resultados de acuerdo al criterio de devengo.

2.1.8. Gastos Operacionales

Se reconoce a medida que han ido ocurriendo, independientemente de la fecha en el que se efectúe el pago y se registra en el periodo en el que se conocen.

3. NOTA 4 ESTADOS FINANCIEROS

La empresa Aquilin cuenta con un Activo Total de \$ 193.029,53, un Pasivo Total de \$ 98.480,44 y un Patrimonio de \$ 94.549,09

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Efectivo y bancos como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Fondo Rotativo	\$ 500,00
Bancos	\$ 8.705,55

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El saldo final es de \$ 1.100,00 mediante la composición de las cuentas:

Cuentas por cobrar Relacionadas	\$ 1.100,00
---------------------------------	-------------

IMPUESTOS CORRIENTES

Retenciones Recibidas	\$ 240.00
Retenciones recibidas años anteriores	\$ 285.14
Crédito Tributario IVA Adquisiciones	\$ 2.065.02

ACTIVO NO CORRIENTE**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Terreno	\$ 39.409,54
Bienes Inmuebles	\$ 144.615,29
(-) Depreciación	\$ - 3.891,01

PASIVO**PASIVO CORRIENTE**

Con saldo de \$ 1.055,83 que corresponde a las siguientes cuentas:

Otros por pagar	\$ 700.00
Obligaciones con SRI	\$ 355.83

PASIVO NO CORRIENTE

Blascal Trader Corp	\$ 24.077,54
Blascal Ecuador	\$ 15.665,08
Danielle Elie	\$ 57.681,99

PATRIMONIO

El Capital Asignado y autorizado se conforma por 8.302 acciones con un valor nominal de \$ 1 dólar cada una. Las demás cuentas patrimoniales se detallan a continuación:

Reserva Legal	\$ 2.456,03
Resultados Acumulados	\$ 82.852,00
Utilidad del Ejercicio	\$ 939,06

4. NOTA 5 HECHOS SUBSECUENTES

COVID-19 - Como consecuencia del brote del virus COVID-19 a finales del año 2019 y su rápida expansión por todo el mundo, el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró a esta enfermedad como una "pandemia".

El Ecuador emitió un decreto presidencial que establecía varias medidas de prevención y control; sin embargo, posteriormente el 16 de marzo de 2020 el Gobierno decretó el "estado de excepción" que implica la restricción de la circulación en el país bajo ciertas condiciones.

En razón de estas condiciones, las operaciones de la Compañía se han visto afectadas desde el 17 de marzo del 2020, lo que ha originado que la Compañía tome decisiones y evalúe de manera permanentemente esta situación; ha definido como prioridades principales las siguientes:

- Optimización en la administración del capital de trabajo.
- Comunicación con entidades financieras para la activación de líneas de crédito.

Estas circunstancias podrían impactar el negocio de la Compañía; sin embargo, hasta la fecha de emisión de los estados financieros no es posible estimar confiablemente el tiempo durante el cual se mantenga esta situación y la severidad de los posibles efectos.

5. NOTA 6 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Junta de Accionistas el 11 de mayo del 2020 sin modificaciones.

6. NOTA 7 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

La empresa ha cumplido con la información financiera solicitada por el ente de control, a presentarse en junio 2020

Atentamente,


Ing. Cristina Luján Q.
CONTADORA