

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA AQUILIN S. A.**

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTO DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico
materia del informe:**

Conforme he informado periódicamente a los señores miembros de la Junta General de Accionistas los objetivos que fueron fijados por estos organismos sociales para el presente ejercicio económico se han cumplido a cabalidad.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de la compañía conforme consta a los miembros de este organismo societario.

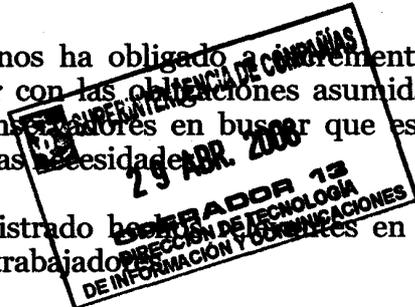
**Información sobre hechos más relevantes producidos durante el
ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

La compañía ha continuado durante este año en su proceso de expansión y consolidación como una empresa de servicios industriales. Si bien nuestro portafolio de clientes es todavía pequeño, consideramos que en base del buen servicio que ofrecemos a nuestros usuarios y el hecho de que nos hemos ido dando a conocer en el mercado, puede ayudarnos en el nuevo ejercicio económico a ampliar nuestra base de clientes.

Este proceso de expansión y consolidación nos ha obligado a incrementar nuestra plantilla de trabajadores para cumplir con las obligaciones asumidas con nuestros clientes; aunque hemos sido constructores en buscar que este crecimiento sea estrictamente ajustado a nuestras necesidades.

Durante el año 2.007 la compañía no ha registrado cambios en el campo legal así como en sus relaciones con sus trabajadores en el

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los
resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**



INMOBILIARIA AQUILIN S.A.

La situación financiera de la compañía durante el ejercicio económico del año 2.007 registra un crecimiento importante. Esto se refleja en el hecho de que la empresa durante el presente año, ha generado una utilidad de \$7.859,06 frente a la suma de \$764,40 que generó en el año inmediatamente anterior. Este hecho nos permite afirmar que durante el próximo año nos consolidaremos financieramente; tomando en cuenta además, la intención de esta administración, de ampliar las líneas de negocios y el portafolio de clientes; manteniendo una posición conservadora en cuanto a los gastos e inversiones que debe realizar la compañía.

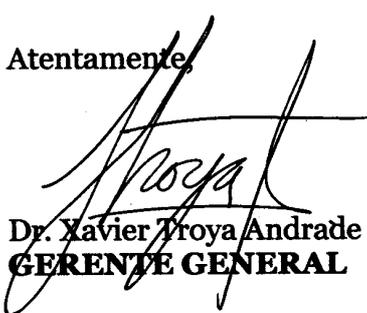
Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Considero necesario que durante los primeros meses del nuevo año, la compañía adopte una actitud cautelosa ante las reformas que está introduciendo la Asamblea Constituyente, sobretodo en los campos laboral y tributario, con el objeto de poder evaluar las nuevas realidades a las que nos tendremos que enfrentar en el nuevo ejercicio económico; esto sin perjuicio de que sigamos en nuestro proceso de consecución de nuevos clientes y de expansión de nuestras líneas de negocios.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,


Dr. Xavier Troya Andrade
GERENTE GENERAL

