

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

Ejercicio Económico 2017

Quito, 20 de Marzo del 2018

Señores

Accionistas

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.

Presente

De mi consideración:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA AQUILIN S.A.**, el siguiente **Informe de Administración, Labores y Gestiones correspondiente al Ejercicio Económico 2017**, en base de la información que poseo y de mi leal saber y entender:

1. Dentro de este ejercicio económico, la compañía **INMOBILIARIA AQUILIN S.A.**, se ha dedicado básicamente a las actividades de Inmobiliaria. A continuación, encontrarán algunas particularidades sobre las cuentas de balance:

En Efectivo y equivalentes de efectivo, presenta un saldo de US\$ 4,484.11. La cuenta de Gastos y Pagos Anticipados fue de \$ 2.250,00. La cuenta de Crédito tributario fue de \$3.381,59. La cuenta de Activos Fijos fue de US\$ 181,109.87. El pasivo de US\$ 97,575.85 corresponde a las siguientes cuentas, Proveedores \$ 121.75, SRI, \$29.49 y Préstamo de Accionistas \$97,424.61

El Patrimonio es de US\$ 93,649.72. En el ejercicio 2017 se generó Pérdida por US\$ 12,362.18.

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan razonable la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre 2017. Las políticas y criterios contables y de información aplicados son adecuados y suficientes en las circunstancias y se aplicaron sobre bases uniformes con las de año 2016.

2. Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas durante el ejercicio económico 2017.
3. Recomiendo a la Junta General de Accionistas, avanzar con los planes de trabajo.

El Estado de Situación Financiera, Estado de resultados integrales, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y el Balance de Comprobación al 31 de diciembre de 2017, así como el Informe Anual del Comisario se encuentra a disposición de los Señores Accionistas en las oficinas de **INMOBILIARIA AQUILIN S.A.**

Atentamente.

Cristobal Seaview S.A.

David Alexis Benalcázar Rosero

Representante Legal

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.