

Señores  
Accionistas  
**INMOBILIARIA AQUILIN S.A.**  
Presente

De mi consideración:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA AQUILIN S.A.** el siguiente **Informe de Administración, Labores y Gestiones correspondiente al ejercicio económico 2016**, en base de la información que poseo y de mi leal saber y entender:

1. Dentro de este ejercicio económico, la compañía INMOBILIARIA AQUILIN S.A. se ha dedicado a realizar Actividades De Inmobiliaria. A continuación encontrarán algunas particularidades sobre las cuentas de balance:

En Efectivo y equivalentes de efectivo presenta un saldo de USD 4,158.82. El saldo del activo exigible es de USD 5,985.93, la cuenta de Anticipo de Proveedores mantiene un saldo de USD 2,250.00, la cuenta de Activos Fijos mantiene un saldo de USD 194,072.28.

El pasivo corriente total es de USD 780.52 y el saldo que mantiene en Préstamos es de USD 97,424.61.

El Patrimonio es de USD 106,011.90 . Durante el período 2016 se presentó una utilidad de USD 1,372.72 .

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre 2016.

Las políticas y criterios contables y de información aplicados son adecuados y suficientes en las circunstancias y se aplicaron sobre bases uniformes con las del año 2015.

2. Se ha cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas durante el ejercicio económico 2016.
3. Recomiendo a la Junta General de Accionistas, avanzar con los planes de trabajo. El Estado de situación financiera, Estado de resultados integrales, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujos de efectivo y el Balance de Comprobación al 31 de diciembre del 2016, así como el Informe Anual del Comisario se encuentra a disposición de los Señores Accionistas en las oficinas de INMOBILIARIA AQUILIN S.A.

Atentamente,



David Benalcázar Rosero  
Representante Legal  
**INMOBILIARIA AQUILIN S.A.**