

Señores
Accionistas
Inmobiliaria Aquilin S.A.
Presente

De mi consideración:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Accionistas de la compañía **Inmobiliaria Aquilin S.A.**, el siguiente **Informe de Administración, Labores y Gestiones correspondiente al ejercicio económico 2015**, en base de la información que poseo y de mi leal saber y entender:

1. Dentro de este ejercicio económico, la compañía Inmobiliaria Aquilin S.A., se ha dedicado la adquisición y enajenación a cualquier título, permuta, arriendo, constitución de usufructo y más gravámenes de toda clase de bienes muebles e inmuebles. A continuación encontrarán algunas particularidades sobre las cuentas de balance:

En Efectivo y equivalentes de efectivo, presenta un saldo de US\$ 741,44. El saldo de cuentas por cobrar a clientes se mantiene en US\$ 5.500,00. En crédito tributario a favor de la empresa se mantiene un saldo US\$ 4.882,00. La cuenta de Activos Fijos fue de US\$ 194.278,07. El pasivo corriente de US\$ 4.267,21 corresponde básicamente a cuentas por pagar a proveedores locales y obligaciones con la administración tributaria. En préstamos a largo plazo el saldo es de US\$ 97.424,61.

El Patrimonio es de US\$ 104.477,77. En el ejercicio 2015 la utilidad asciende a US\$ 18.851,58.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan razonable la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre 2015.

Las políticas y criterios contables y de información aplicados son adecuados y suficientes en las circunstancias y se aplicaron sobre bases uniformes con las de año 2014.

2. Se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas durante el ejercicio económico 2015.
3. Recomiendo a la Junta General de Accionistas, avanzar con los planes de trabajo.

El Estado de situación financiera, Estado de resultados integrales, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujos de efectivo y el Balance de Comprobación al 31 de diciembre de 2015, así como el Informe Anual del Comisario se encuentra a disposición de los Señores Accionistas en las oficinas de Inmobiliaria Aquilin S.A.

Atentamente.


Dr. David Alexis Benalcazar Rosero
Representante Legal
Inmobiliaria Aquilin S.A.