

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.

En mi calidad de Comisario principal de INMOBILIARIA AQUILIN S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

INMOBILIARIA AQUILIN S.A. es una empresa que se ha dedicado básicamente a las actividades de inmobiliaria. Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía son:

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2017

ACTIVOS	-	-	191.225,57	PASIVOS	-	-	97.575,85
ACTIVO CIRCULANTE	-	4.484,11	-	PASIVOS CORRIENTES	-	151,24	-
CAJA BANCOS	4.484,11	-	-	CUENTAS POR PAGAR	151,24	-	-
ACTIVO EXIGIBLE	-	5.631,59	-	PRESTAMOS	-	97.424,61	-
CREDITO TRIBUTARIO A F	3.177,13	-	-	PRESTAMOS LARGO PLAZO	97.424,61	-	-
RETENCIONES A FAVOR D	204,46	-	-				
GASTOS Y PAGOS ANTICII	2.250,00	-	-				
ACTIVOS FIJOS	-	181.109,87	-	PATRIMONIO	-	-	93.649,72
TERRENOS	174.297,23	-	-	PATRIMONIO NETO	-	106.011,90	-
EDIFICIOS	9.727,60	-	-	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	8.302,00	-	-
DEPRECIACION ACUMUL-	2.914,96	-	-	RESERVAS	2.456,03	-	-
				RESULTADO EJERCICIOS ANTERIOR	95.253,87	-	-
				RESULTADO DEL EJERCICIO	-	- 12.362,18	-
TOTAL ACTIVOS			191.225,57	PASIVO + PATRIMONIO			191.225,57

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.
Estado Integral de Resultados

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017

INGRESOS	-	-	16.000,00
INGRESOS OPERACIONALES	-	16.000,00	-
INGRESOS OPERACIONALES	16.000,00	-	-
COSTOS Y GASTOS	-	-	28.362,18
GASTOS DE ADMINISTRACION	-	28.362,18	-
OTROS GASTOS DE PERSONA	15,05	-	-
HONORARIOS PROFESIONAL	10.599,02	-	-
GASTOS POR SERVICIOS	913,45	-	-
GASTOS DE VIAJE	3,21	-	-
SUMINSTROS Y MATERIALES	753,76	-	-
GASTOS LEGALES	11,00	-	-
SERVICIOS GENERALES	100,00	-	-
DEPRECIACIONES	485,45	-	-
MANTENIMIENTO VEHICULO	512,19	-	-
IMPUESTOS PAGADOS	1.970,22	-	-
SUSCRIPCION Y CUOTAS	155,20	-	-
OTROS GASTOS GENERALES	6,70	-	-
OTROS GASTOS DE ADMINIST	12.836,93	-	-

Resultado del Ejercicio

- 12.362,18

Los estados financieros de la empresa **INMOBILIARIA AQUILIN S.A.** han sido preparados con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2017 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA AQUILIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2017 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de **INMOBILIARIA AQUILIN S.A.** Esta empresa inicio sus actividades como tales en Quito el 02 de Diciembre del 2004.

Quito- Ecuador
20 de Marzo del 2018

Atentamente,



Merary Rejón
Reg: 17-6257
Comisario Principal

